



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 665 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLÈ EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Borgenveien 66
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Haanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 874 312	8 640 940
Annen driftsinntekt		113 858	
Sum inntekter		8 988 170	8 640 940
Kostnader			
Varekostnad		1 369 978	1 748 464
Lønnskostnad	3,4,5	4 600 641	4 629 165
Annen driftskostnad	5	1 751 960	2 184 160
Sum kostnader		7 722 579	8 561 789
Driftsresultat		1 265 591	79 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 788	44 789
Sum finansinntekter		26 788	44 789
Annen rentekostnad		53 161	84 731
Sum finanskostnader		53 161	84 731
Netto finans		-26 373	-39 942
Ordinært resultat før skattekostnad		1 239 218	39 209
Skattekostnad på ordinært resultat	10	273 409	9 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		965 809	30 091
Årsresultat		965 809	30 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		965 809	30 091
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	
Overføringer annen egenkapital	8	65 809	30 091
Sum overføringer og disponeringer		965 809	30 091



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	11 116	31 441
Sum immaterielle eiendeler		11 116	31 441
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		7 000	7 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000	7 000
Sum anleggsmidler		18 116	38 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	88 149	101 687
Andre fordringer	7,8	878 295	852 567
Sum fordringer		966 444	954 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 059 597	661 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 059 597	661 070
Sum omløpsmidler		3 026 041	1 615 324
SUM EIENDELER		3 044 157	1 653 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Overkurs	8	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	96 576	30 777
Sum opptjent egenkapital		96 576	30 777
Sum egenkapital		202 576	136 777
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 759	318 620
Betalbar skatt	10	253 084	15 213
Skyldig offentlige avgifter		657 666	433 792
Utbytte		900 000	
Annen kortsiktig gjeld		864 072	749 363
Sum kortsiktig gjeld		2 841 581	1 516 989
Sum gjeld		2 841 581	1 516 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 044 157	1 653 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 408302

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 665 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY ALLÈ EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Borgenveien 66
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Haanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 665 742
BYGDØY ALLÈ EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 874 312	8 640 940
Annen driftsinntekt		113 858	
Sum inntekter		8 988 170	8 640 940
Kostnader			
Varekostnad		1 369 978	1 748 464
Lønnskostnad	3, 4, 5	4 600 641	4 629 165
Annen driftskostnad	5	1 751 960	2 184 160
Sum kostnader		7 722 579	8 561 789
Driftsresultat		1 265 591	79 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 788	44 789
Sum finansinntekter		26 788	44 789
Annen rentekostnad		53 161	84 731
Sum finanskostnader		53 161	84 731
Netto finans		-26 373	-39 942
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	273 409	9 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		965 809	30 091
Årsresultat		965 809	30 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		965 809	30 091
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	
Overføringer annen egenkapital	8	65 809	30 091
Sum overføringer og disponeringer		965 809	30 091



Organisasjonsnr: 889 665 742
BYGDØY ALLÈ EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	11 116	31 441
Sum immaterielle eiendeler		11 116	31 441
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		7 000	7 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000	7 000
Sum anleggsmidler		18 116	38 441
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	88 149	101 687
Andre fordringer	7,8	878 295	852 567
Sum fordringer		966 444	954 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 059 597	661 070
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 059 597	661 070
Sum omløpsmidler		3 026 041	1 615 324
SUM EIENDELER		3 044 157	1 653 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Overkurs	8	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	96 576	30 777
Sum opptjent egenkapital		96 576	30 777
Sum egenkapital		202 576	136 777
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	166 759	318 620
Betalbar skatt	253 084	15 213
Skyldig offentlige avgifter	657 666	433 792
Utbytte	900 000	
Annen kortsiktig gjeld	864 072	749 363
Sum kortsiktig gjeld	2 841 581	1 516 989
Sum gjeld	2 841 581	1 516 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 044 157	1 653 765



Organisasjonsnr: 889 665 742
BYGDØY ALLÈ EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne C Berg Beckmann	4750.00	47.50%	Ordinære aksjer
Andreas Haanes	4750.00	47.50%	Ordinære aksjer
Aurora Andersen	500.00	5.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	808550.00	36620.00	30105.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 889665742

Utarbeidet av:

Eie Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Karenslyst allé 49
0279 OSLO



Organisasjonsnr. 990025983



Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 874 312	8 640 940
Annen driftsinntekt		113 858	0
Sum driftsinntekter		8 988 170	8 640 940
Driftskostnader			
Varekostnad		1 369 978	1 748 464
Lønnskostnad	3,4,5	4 600 641	4 629 165
Annen driftskostnad	5	1 751 960	2 184 160
Sum driftskostnader		7 722 579	8 561 789
DRIFTSRESULTAT		1 265 591	79 151
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 788	44 789
Sum finansinntekter		26 788	44 789
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		53 161	84 731
Sum finanskostnader		53 161	84 731
NETTO FINANSPOSTER		(26 373)	(39 942)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 239 218	39 209
Skattekostnad på ordinært resultat	10	273 409	9 118
ORDINÆRT RESULTAT		965 809	30 091
ARSRESULTAT		965 809	30 091
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		900 000	0
Overføringer annen egenkapital	8	65 809	30 091
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		965 809	30 091



Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	11 116	31 441
Sum immaterielle eiendeler		11 116	31 441
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		7 000	7 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000	7 000
SUM ANLEGGSMIDLER		18 116	38 441
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	88 149	101 687
Andre fordringer	7,8	878 295	852 567
Sum fordringer		966 444	954 255
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 059 597	661 070
SUM OMLØPSMIDLER		3 026 041	1 615 324
SUM EIENDELER		3 044 157	1 653 765



Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Overkurs	8	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	96 576	30 777
Sum opptjent egenkapital		96 576	30 777
SUM EGENKAPITAL		202 576	136 777
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		166 759	318 620
Betalbar skatt	10	253 084	15 213
Skyldig offentlige avgifter		657 666	433 792
Utbytte		900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		864 072	749 363
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 841 581	1 516 989
SUM GJELD		2 841 581	1 516 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 044 157	1 653 765

Oslo, den / - 2021

Andreas Haanes	Anne Cecilie Berg Beckmann
Styret leder / daglig leder	Styremedlem



Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Klientmidler

Klientmidler er nettoført i balansen

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 1 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er avsatt kr 0 til tap på kunde- og andre fordringer.

Note 2 - Klientmidler og ansvar

	I år	I fjor
Netto klientansvar	-21 173 671	-35 977 662
Bundne klientmidler	21 173 671	35 977 662

Meglers tilgodehavende, 761 036, representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.

Note 3 - Pensjonsforpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillt kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter alle ansatte.

Note 4 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 761 728	3 738 839
Arbeidsgiveravgift	527 495	565 293
Pensjonskostnader	195 975	168 092
Andre lønnsrelaterte ytelser	115 443	156 940
Totalt	4 600 641	4 629 165

Note 5 - Ytelser til ledende personer og revisor

Ytelser til ledende personer og revisor

Noter for Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 889665742



Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS

Noter 2020

	Daglig leder
Lønn	808 550
Pensjonskostnader	36 620
Annen godtgjørelse	30 105
Sum	875 275

Godtgjørelse til revisor

Revisjon og attestasjon 42 000 eks.mva

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 263 991 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 231 204. Skyldig forskuddstrekk utgjør kr. 263 991 pr 31.12.

Note 7 - Fordring på kredittinstitusjoner

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine fordringer. Det er pr 31.12 bokført fordring kroner 96 327 på factoringsselskap.

SG Finans AS har registrert pantstillelse på kroner 5 000 000 i selskaps fordringer.

Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	6 000	30 777	136 777
+Fra årets resultat			965 809	965 809
-Avsatt utbytte			-900 000	-900 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-10	-10
Pr 31.12.	100 000	6 000	96 576	202 576

Note 9 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Anne C Berg Beckmann	4 750	47,50 %
Andreas Haanes	4 750	47,50 %
Aurora Andersen	500	5,00 %



Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	4 750	47,50 %
Medlemmer av styret	9 500	95,00 %

Note 10 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 239 218
+ Permanente og andre forskjeller	3 550
+ Endring i midlertidige forskjeller	-92 384
= Inntekt	1 150 384

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	253 084
= Sum betalbar skatt	253 084
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	20 325
= Ordinær skattekostnad	273 409
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	253 084
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	253 084

Note 11 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-50 531	-63 164
+ Utestående fordringer	0	-79 751
= Grunnlag utsatt skatt	-50 531	-142 915
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	50 531	142 915
= Grunnlag utsatt skattefordel	50 531	142 915
Utsatt skattefordel	11 116	31 441



Til generalforsamlingen i Bygdøy Alle Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bygdøy Alle Eiendomsmegling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 965 809. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. *An Association of Independent Accounting Firms* SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillestrøm, 25. mai 2021
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. www.signicat.com SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

25.05.2021 16.40.35

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Årsregnskap 2020
for
Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 889665742

Utarbeidet av:

Eie Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Karenslyst allé 49
0279 OSLO
Organisasjonsnr. 990025983



Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 874 312	8 640 940
Annen driftsinntekt		113 858	0
Sum driftsinntekter		8 988 170	8 640 940
Driftskostnader			
Varekostnad		1 369 978	1 748 464
Lønnskostnad	3,4,5	4 600 641	4 629 165
Annen driftskostnad	5	1 751 960	2 184 160
Sum driftskostnader		7 722 579	8 561 789
DRIFTSRESULTAT		1 265 591	79 151
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 788	44 789
Sum finansinntekter		26 788	44 789
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		53 161	84 731
Sum finanskostnader		53 161	84 731
NETTO FINANSPOSTER		(26 373)	(39 942)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 239 218	39 209
Skattekostnad på ordinært resultat	10	273 409	9 118
ORDINÆRT RESULTAT		965 809	30 091
ARSRESULTAT		965 809	30 091
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		900 000	0
Overføringer annen egenkapital	8	65 809	30 091
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		965 809	30 091

CB
XH



Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	11 116	31 441
Sum immaterielle eiendeler		11 116	31 441
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		7 000	7 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000	7 000
SUM ANLEGGSMIDLER		18 116	38 441
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	1	88 149	101 687
Andre fordringer	7,8	878 295	852 567
Sum fordringer		966 444	954 255
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 059 597	661 070
SUM OMLØPSMIDLER		3 026 041	1 615 324
SUM EIENDELER		3 044 157	1 653 765

OB

AA



Bygdøy Allé Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Overkurs	8	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	96 576	30 777
Sum opptjent egenkapital		96 576	30 777
SUM EGENKAPITAL		202 576	136 777
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		166 759	318 620
Betalbar skatt	10	253 084	15 213
Skyldig offentlige avgifter		657 666	433 792
Utbytte		900 000	0
Annen kortsiktig gjeld		864 072	749 363
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 841 581	1 516 989
SUM GJELD		2 841 581	1 516 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 044 157	1 653 765

Oslo, den 25, 05 - 2021

Andreas Haanes

Styret leder / daglig leder

Anne Cecilie Berg Beckmann

Styremedlem

CB
AA



Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Klientmidler

Klientmidler er nettoført i balansen

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 1 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende. Det er avsatt kr 0 til tap på kunde- og andre fordringer.

Note 2 - Klientmidler og ansvar

	I år	I fjor
Netto klientansvar	-21 173 671	-35 977 662
Bundne klientmidler	21 173 671	35 977 662

Meglers tilgodehavende, 761 036, representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12. og inngår i posten andre fordringer.

Note 3 - Pensjonsforpliktelser

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har etablert en tjenestepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter alle ansatte.

Note 4 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 5 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 761 728	3 738 839
Arbeidsgiveravgift	527 495	565 293
Pensjonskostnader	195 975	168 092
Andre lønnsrelaterte ytelser	115 443	156 940
Totalt	4 600 641	4 629 165



Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 5 - Ytelser til ledende personer og revisor

Ytelser til ledende personer og revisor

	Daglig leder
Lønn	808 550
Pensjonskostnader	36 620
Annen godtgjørelse	30 105
Sum	875 275

Godtgjørelse til revisor

Revisjon og attestasjon 42 000 eks.mva

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 263 991 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 231 204. Skyldig forskuddstrekk utgjør kr. 263 991 pr 31.12.

Note 7 - Fordring på kredittinstitusjoner

Foretaket har factoringavtale for belåning av sine fordringer. Det er pr 31.12 bokført fordring kroner 96 327 på factoringsselskap.

SG Finans AS har registrert pantstillelse på kroner 5 000 000 i selskaps fordringer.

Note 8 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	6 000	30 777	136 777
+Fra årets resultat			965 809	965 809
-Avsatt utbytte			-900 000	-900 000
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-10	-10
Pr 31.12.	100 000	6 000	96 576	202 576



Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 9 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Anne C Berg Beckmann	4 750	47,50 %
Andreas Haanes	4 750	47,50 %
Aurora Andersen	500	5,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	4 750	47,50 %
Medlemmer av styret	9 500	95,00 %

Note 10 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 239 218
+ Permanente og andre forskjeller	3 550
+ Endring i midlertidige forskjeller	-92 384
= Inntekt	1 150 384

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	253 084
= Sum betalbar skatt	253 084
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	20 325
= Ordinær skattekostnad	273 409
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	253 084
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	253 084



Bygdøy Allè Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 11 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-50 531	-63 164
+ Utestående fordringer	0	-79 751
= Grunnlag utsatt skatt	-50 531	-142 915
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	50 531	142 915
= Grunnlag utsatt skattefordel	50 531	142 915
Utsatt skattefordel	11 116	31 441