



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 910 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIETORVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Alti Forvaltning
Øravegen 4
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth S Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 326 084	14 448 845
Sum inntekter		15 326 084	14 448 845
Kostnader			
Avskrivning	2	2 002 879	1 918 822
Annen driftskostnad		5 987 380	4 095 695
Sum kostnader		7 990 259	6 014 517
Driftsresultat		7 335 825	8 434 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 811	20 000
Annen finansinntekt		1 709	2 804
Sum finansinntekter		125 520	22 804
Annen finanskostnad		2 284	143 537
Sum finanskostnader		2 284	143 537
Netto finans		123 236	-120 733
Ordinært resultat før skattekostnad		7 459 061	8 313 595
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 640 993	1 828 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 818 068	6 484 604
Årsresultat		5 818 068	6 484 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	5 818 068	6 484 604
Sum overføringer og disponeringer		5 818 068	6 484 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	167 280 136	166 672 204
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	750 193	298 546
Sum varige driftsmidler		168 030 329	166 970 750
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 507 820	520 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 507 820	520 000
Sum anleggsmidler		175 538 149	167 490 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 722	22 971
Andre fordringer		73 480	79 651
Sum fordringer		102 202	102 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 066	4 546 217
Sum omløpsmidler		726 268	4 648 839
SUM EIENDELER		176 264 417	172 139 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	18 000 000	18 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	6	100 150 000	100 150 000
Sum innskutt egenkapital		118 150 000	118 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	31 662 400	25 844 333
Sum opptjent egenkapital		31 662 400	25 844 333
Sum egenkapital		149 812 400	143 994 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 377 071	10 736 078
Sum avsetninger for forpliktelser		12 377 071	10 736 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 506 284	13 091 385
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		2 750 702
Sum annen langsiktig gjeld		13 506 284	15 842 087
Sum langsiktig gjeld		25 883 355	26 578 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 431	462 817
Skyldige offentlige avgifter		84 860	162 110
Annen kortsiktig gjeld		420 371	942 164
Sum kortsiktig gjeld		568 662	1 567 091
Sum gjeld		26 452 017	28 145 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 264 417	172 139 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695270

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 910 494
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIETORVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Alti Forvaltning
Øravegen 2
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth S Antonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 976 910 494
LIETORVET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 326 084	14 448 845
Sum inntekter		15 326 084	14 448 845
Kostnader			
Avskrivning	2	2 002 879	1 918 822
Annen driftskostnad		5 987 380	4 095 695
Sum kostnader		7 990 259	6 014 517
Driftsresultat		7 335 825	8 434 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 811	20 000
Annen finansinntekt		1 709	2 804
Sum finansinntekter		125 520	22 804
Annen finanskostnad		2 284	143 537
Sum finanskostnader		2 284	143 537
Netto finans		123 236	-120 733
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 640 993	1 828 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 818 068	6 484 604
Årsresultat		5 818 068	6 484 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	5 818 068	6 484 604
Sum overføringer og disponeringer		5 818 068	6 484 604



Organisasjonsnr: 976 910 494
LIETORVET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	167 280 136	166 672 204
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	750 193	298 546
Sum varige driftsmidler		168 030 329	166 970 750

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	7 507 820	520 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 507 820	520 000

Sum anleggsmidler		175 538 149	167 490 750
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		28 722	22 971
Andre fordringer		73 480	79 651
Sum fordringer		102 202	102 622

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 066	4 546 217
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		726 268	4 648 839
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		176 264 417	172 139 589
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	18 000 000	18 000 000
Overkurs	6	100 150 000	100 150 000
Sum innskutt egenkapital		118 150 000	118 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	31 662 400	25 844 333
Sum opptjent egenkapital		31 662 400	25 844 333



Sum egenkapital		149 812 400	143 994 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 377 071	10 736 078
Sum avsetninger for forpliktelser		12 377 071	10 736 078
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 506 284	13 091 385
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		2 750 702
Sum annen langsiktig gjeld		13 506 284	15 842 087
Sum langsiktig gjeld		25 883 355	26 578 165
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 431	462 817
Skyldige offentlige avgifter		84 860	162 110
Annen kortsiktig gjeld		420 371	942 164
Sum kortsiktig gjeld		568 662	1 567 091
Sum gjeld		26 452 017	28 145 256
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 264 417	172 139 589



Organisasjonsnr: 976 910 494
LIETORVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150000.00	120.00	18000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lietorvet Holding AS	150000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lietorvet Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lietorvet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 9. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Fredrik Nordgård
statsautorisert revisor

Pemmo Dokumentnøkkel: U3E7N-UJTEC-27WZC-GDCMQ-0KW31-PDBIH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Weholt Nordgård

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-60050

IP: 46.212.xxx.xxx

2022-06-09 17:23:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U3E7N-UJTEC-27WZC-GDCMQ-0KW31-PDBIH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Lietorvet Eiendom AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: VY172-WP1ZC-03UCN-CWDTF-IZV4J-NB1HS



Lietorvet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>15 326 084</u>	<u>14 448 845</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	2 002 879	1 918 822
Annen driftskostnad		<u>5 987 380</u>	<u>4 095 695</u>
Sum driftskostnader		<u>7 990 259</u>	<u>6 014 517</u>
Driftsresultat		<u>7 335 825</u>	<u>8 434 328</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		123 811	20 000
Annen finansinntekt		1 709	2 804
Annen finanskostnad		<u>2 284</u>	<u>143 537</u>
Netto finansposter		<u>123 236</u>	<u>-120 733</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 459 061</u>	<u>8 313 595</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>1 640 993</u>	<u>1 828 991</u>
Årsresultat		<u>5 818 068</u>	<u>6 484 604</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>5 818 068</u>	<u>6 484 604</u>

Penneo Dokumentnøkkel: VY172-WP1ZC-03UCN-CWDJF-IZV4J-NB1HS



Lietorvet Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	167 280 136	166 672 204
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	750 193	298 546
Sum varige driftsmidler		<u>168 030 329</u>	<u>166 970 750</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	7 507 820	520 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 507 820</u>	<u>520 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>175 538 149</u>	<u>167 490 750</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 722	22 971
Andre fordringer		73 480	79 651
Sum fordringer		<u>102 202</u>	<u>102 622</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>624 066</u>	<u>4 546 217</u>
Sum omløpsmidler		<u>726 268</u>	<u>4 648 839</u>
Sum eiendeler		<u>176 264 417</u>	<u>172 139 589</u>



Lietorvet Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	18 000 000	18 000 000
Overkurs	6	100 150 000	100 150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>118 150 000</u>	<u>118 150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	31 662 400	25 844 333
Sum opptjent egenkapital		<u>31 662 400</u>	<u>25 844 333</u>
Sum egenkapital		<u>149 812 400</u>	<u>143 994 333</u>
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	12 377 071	10 736 078
Sum avsetning for forpliktelser		<u>12 377 071</u>	<u>10 736 078</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 506 284	13 091 385
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	0	2 750 702
Sum annen langsiktig gjeld		<u>13 506 284</u>	<u>15 842 087</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 431	462 817
Skyldige offentlige avgifter		84 860	162 110
Annen kortsiktig gjeld		420 371	942 164
Sum kortsiktig gjeld		<u>568 662</u>	<u>1 567 091</u>
Sum gjeld		<u>26 452 017</u>	<u>28 145 256</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>176 264 417</u>	<u>172 139 589</u>

31. desember 2021
Porsgrunn, 7. juni 2022

Kenneth Schybaj Antonsen
styremedlem

Andreas Finsrud
styremedlem

Arve Haugseter
styremedlem

Simon Szikszay Stordalen
daglig leder

Petter Kristen Skjelsøy
Øygarden
styreleder



Lietorvet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Bratsberg AS og Bratsberg Næringsseiendom AS.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lietorvet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen eiendom	Driftsløsere, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 012 253	193 164 864	757 721	197 934 838
Tilgang ved kjøp i året	596 242	2 466 216	0	3 062 458
Anskaffelseskost 31.12.	4 608 495	195 631 080	757 721	200 997 296
Akk.avskrivning 31.12.	0	-32 209 246	-757 721	-32 966 967
Balanseført pr. 31.12.	4 608 495	163 421 834	0	168 030 329
Årets avskrivninger	0	2 002 879	0	2 002 879

Renter på byggelån inngår i årets tilgang/ aktiveringer.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	1 640 994	1 828 991
Årets totale skattekostnad	1 640 993	1 828 991
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	7 459 061	8 313 595
Endring i midlertidige forskjeller	-4 327 275	-3 092 524
Alminnelig inntekt	3 131 786	5 221 071
Anvendt fremførbart underskudd	-3 131 786	-5 221 071
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	74 535 524	70 178 549
Utestående fordringer	-64 700	-35 000
Sum	74 470 824	70 143 549
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-18 211 407	-21 343 193
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	56 259 417	48 800 356
Utsatt skatt (22%)	12 377 071	10 736 078



Lietorvet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Mellomværende med konsern

Fordringer	2021	2020
Fordring på Lietorvet Drift AS	0	520 000
Fordring på Lietorvet Holding AS	7 507 820	0
Sum	<u>7 507 820</u>	<u>520 000</u>

Gjeld	2021	2020
Gjeld til Lietorvet Holding AS	0	900 890

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2021	2020
Konserngjeld	0	900 890

Gjeld til kredittinstitusjoner	2021	2020
	13 506 284	13 091 385

Gjeld til kredittinstitusjoner gjelder byggelån i DnB i forbindelse med utbygging av parkeringshus og næringsdel underetasje. Da det er innvilget lånetilsagn, er byggelånet klassifisert som langsiktig gjeld.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	18 000 000	100 150 000	25 844 332	143 994 332
Årsresultat	0	0	5 818 068	5 818 068
Egenkapital 31.12.2021	<u>18 000 000</u>	<u>100 150 000</u>	<u>31 662 400</u>	<u>149 812 400</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150 000	120	18 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lietorvet Holding AS	150 000	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Schybaj Antonsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-2273197

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-06-07 09:45:46 UTC



Simon Szikszay Stordalen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-717617

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-06-07 10:43:43 UTC



Arve Haugseter

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-489383

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-06-08 06:02:27 UTC



Petter Kristen S Øygarden

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1175507

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-06-08 06:07:55 UTC



Andreas Finsrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1094091

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-08 16:33:12 UTC



Penneo Dokumenthøkket: VXY72-WP1ZC-03UCN-CWDTF-IZV4J-NBT1HS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>