



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 169 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLLENDERGT 7 AS  
Forretningsadresse: Øravegen 4  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		478 374	465 356
Viderebel. felleskostnader		313 304	316 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>791 678</b>	<b>782 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 733	62 395
Annen driftskostnad	2	277 096	205 037
Leietakers andel felleskostnader		313 303	316 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>655 133</b>	<b>584 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 545</b>	<b>197 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		314	112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>314</b>	<b>112</b>
Annen rentekostnad		158 358	152 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 358</b>	<b>152 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 044</b>	<b>-152 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 499</b>	<b>45 578</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 730	10 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 769</b>	<b>35 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 769</b>	<b>35 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 769</b>	<b>35 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-16 769	35 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 769</b>	<b>35 551</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 991 798	6 050 303
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	7 785	14 013
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 999 583</b>	<b>6 064 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 999 583</b>	<b>6 064 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 834	176 421
Andre kortsiktige fordringer		250 107	222 272
<b>Sum fordringer</b>		<b>360 941</b>	<b>398 693</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 032	307 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 032</b>	<b>307 782</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>625 973</b>	<b>706 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 625 557</b>	<b>6 770 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	700 000	700 000
Overkurs	3	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 394 430</b>	<b>1 394 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	173 121	189 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>173 121</b>	<b>189 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 567 551</b>	<b>1 584 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	47 258	51 988
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 258</b>	<b>51 988</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 320 625	3 513 125
Øvrig langsiktig gjeld		1 615 502	1 559 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 936 127</b>	<b>5 072 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 983 385</b>	<b>5 124 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 432	49 960
Annen kortsiktig gjeld		14 189	12 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 621</b>	<b>61 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 058 006</b>	<b>5 186 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 625 557</b>	<b>6 770 791</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698094

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 169 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLLENDERGT 7 AS  
Forretningsadresse: Øravegen 2  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Smevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 922 169 047  
HOLLENDERGT 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		478 374	465 356
Viderebel. felleskostnader		313 304	316 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>791 678</b>	<b>782 148</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 733	62 395
Annen driftskostnad	2	277 096	205 037
Leietakers andel felleskostnader		313 303	316 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>655 133</b>	<b>584 225</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>136 545</b>	<b>197 924</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		314	112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>314</b>	<b>112</b>
Annen rentekostnad		158 358	152 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 358</b>	<b>152 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-158 044</b>	<b>-152 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 730	10 027
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 769</b>	<b>35 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 769</b>	<b>35 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 769</b>	<b>35 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-16 769	35 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 769</b>	<b>35 551</b>



Organisasjonsnr: 922 169 047  
HOLLENDERGT 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 991 798	6 050 303
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	7 785	14 013
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 999 583</b>	<b>6 064 316</b>

**Sum anleggsmidler** 5 999 583 6 064 316

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		110 834	176 421
Andre kortsiktige fordringer		250 107	222 272
<b>Sum fordringer</b>		<b>360 941</b>	<b>398 693</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		265 032	307 782
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 032</b>	<b>307 782</b>

**Sum omløpsmidler** 625 973 706 475

**SUM EIENDELER** 6 625 557 6 770 791

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	700 000	700 000
Overkurs	3	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 394 430</b>	<b>1 394 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	173 121	189 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>173 121</b>	<b>189 889</b>

**Sum egenkapital** 1 567 551 1 584 319



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	47 258	51 988
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>47 258</b>	<b>51 988</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 320 625	3 513 125
Øvrig langsiktig gjeld		1 615 502	1 559 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 936 127</b>	<b>5 072 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 983 385</b>	<b>5 124 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 432	49 960
Annen kortsiktig gjeld		14 189	12 034
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 621</b>	<b>61 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 058 006</b>	<b>5 186 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 625 557</b>	<b>6 770 791</b>



Organisasjonsnr: 922 169 047  
HOLLENDERGT 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Hollendergt 7 AS**



Hollendergt 7 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		478 374	465 356
Viderebel. felleskostnader		313 304	316 793
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>791 678</b>	<b>782 149</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 733	62 395
Annen driftskostnad	2	277 096	205 037
Leietakers andel felleskostnader		313 303	316 793
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>655 133</b>	<b>584 225</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>136 545</b>	<b>197 924</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		314	112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>314</b>	<b>112</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		158 358	152 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 358</b>	<b>152 457</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(158 044)</b>	<b>(152 345)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(21 499)</b>	<b>45 578</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(4 730)	10 027
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(16 769)</b>	<b>35 551</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(16 769)</b>	<b>35 551</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(16 769)	35 551
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(16 769)</b>	<b>35 551</b>

Årsregnskap for Hollendergt 7 AS

Organisasjonsnr. 922169047



Hollendergt 7 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 991 798	6 050 303
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	7 785	14 013
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 999 583</b>	<b>6 064 316</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 999 583</b>	<b>6 064 316</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 834	176 421
Andre kortsiktige fordringer		250 107	222 272
<b>Sum fordringer</b>		<b>360 941</b>	<b>398 693</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 032	307 782
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>625 973</b>	<b>706 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 625 557</b>	<b>6 770 791</b>



Hollendergt 7 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	700 000	700 000
Overkurs	3	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 394 430</b>	<b>1 394 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	173 121	189 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>173 121</b>	<b>189 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 567 551</b>	<b>1 584 319</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	47 258	51 988
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>47 258</b>	<b>51 988</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 320 625	3 513 125
Øvrig langsiktig gjeld		1 615 502	1 559 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 936 127</b>	<b>5 072 490</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 983 385</b>	<b>5 124 478</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		60 432	49 960
Annen kortsiktig gjeld		14 189	12 034
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>74 621</b>	<b>61 994</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 058 006</b>	<b>5 186 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 625 557</b>	<b>6 770 791</b>

Surnadal 30.06.2022

Robert O. Glærum  
StyrelederNils Grønseth  
StyremedlemLars Ove Løseth  
StyremedlemOlav Smevoll  
Styremedlem



Hollendergt 7 AS

## Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



Hollendergt 7 AS

## Noter 2021

### Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 150 493	18 684	6 169 177
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 150 493	18 684	6 169 177
Akk. av/nedskr. pr 1/1	100 190	4 671	104 861
+ Ordinære avskrivninger	58 505	6 228	64 733
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	158 695	10 899	169 594
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>5 991 798</b>	<b>7 785</b>	<b>5 999 583</b>
Prosentats for ord.avskr	1-1	33-33	

### Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2021.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 13 868 eks.mva.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1400 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 700 000.

Selskapet har tre aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
LL Holding AS	700
Orville Invest AS	350
Nordvest Elektronikk AS	350

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	700 000	700 000	-5 570	189 889	1 584 319
-Til årets resultat			0	-16 769	-16 769
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>173 121</b>	<b>1 567 551</b>

Noter for Hollendergt 7 AS

Organisasjonsnr. 922169047



Hollendergt 7 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt	-4 730
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-4 730</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	689 524	483 692
+ Utestående fordringer	-83 991	-94 472
- Fremførbart skattemessig underskudd	390 721	152 907
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>689 524</b>	<b>483 692</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>474 712</b>	<b>247 379</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	214 813	236 313
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>47 258</b>	<b>51 988</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 358 125 og pr 31.12. i fjor kr 2 550 625.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 320 625	3 513 125
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	5 991 798	6 050 303
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 991 798</b>	<b>6 050 303</b>



BDO AS  
Storgata 34  
6508 Kristiansund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hollendergt 7 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hollendergt 7 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 5G30E-LK6E-EP7EQ-CF5YH-XNFWT-2VGBW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 09:40:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5G30E-LKf6E-EP7EQ-CfSYH-XNFWT-2VGBW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Hollendergt 7 AS**

Penneo Dokument ID: 6N156-NSFNK-8WV3-YD7FH-6X2XI-E88D



Hollendergt 7 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		478 374	465 356
Viderebel. felleskostnader		313 304	316 793
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>791 678</b>	<b>782 149</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 733	62 395
Annen driftskostnad	2	277 096	205 037
Leietakers andel felleskostnader		313 303	316 793
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>655 133</b>	<b>584 225</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>136 545</b>	<b>197 924</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		314	112
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>314</b>	<b>112</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		158 358	152 457
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>158 358</b>	<b>152 457</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(158 044)</b>	<b>(152 345)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(21 499)</b>	<b>45 578</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(4 730)	10 027
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(16 769)</b>	<b>35 551</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(16 769)</b>	<b>35 551</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(16 769)	35 551
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(16 769)</b>	<b>35 551</b>

Penneo DokumentID: 6NT56-NSFNK-8WV3-YD7FH-6X2XI-E88D



Hollendergt 7 AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	5 991 798	6 050 303
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	7 785	14 013
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 999 583</b>	<b>6 064 316</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 999 583</b>	<b>6 064 316</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 834	176 421
Andre kortsiktige fordringer		250 107	222 272
<b>Sum fordringer</b>		<b>360 941</b>	<b>398 693</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		265 032	307 782
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>625 973</b>	<b>706 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 625 557</b>	<b>6 770 791</b>

Penneo Dokument ID: 6N156-NSFNK-8WV3-YD7FH-6X2XI-E88D



Hollendergt 7 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	700 000	700 000
Overkurs	3	700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 394 430</b>	<b>1 394 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	173 121	189 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>173 121</b>	<b>189 889</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 567 551</b>	<b>1 584 319</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	47 258	51 988
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>47 258</b>	<b>51 988</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 320 625	3 513 125
Øvrig langsiktig gjeld		1 615 502	1 559 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 936 127</b>	<b>5 072 490</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 983 385</b>	<b>5 124 478</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		60 432	49 960
Annen kortsiktig gjeld		14 189	12 034
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>74 621</b>	<b>61 994</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 058 006</b>	<b>5 186 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 625 557</b>	<b>6 770 791</b>

Surnadal 30.06.2022

Robert O. Glærum  
StyrelederNils Grønseth  
StyremedlemLars Ove Løseth  
StyremedlemOlav Smevoll  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 6N156-NSFNK-8WV3-YD7FH-6X2XI-E88D



Hollendergt 7 AS

## Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Penneo Dokumentnøkkel: 6N156-NSFNK-8WVW3-YD7FH-6X2H-E88D

Noter for Hollendergt 7 AS

Organisasjonsnr. 922169047



Hollendergt 7 AS

**Noter 2021****Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler**

	<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 150 493	18 684	6 169 177
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 150 493	18 684	6 169 177
Akk. av/nedskr. pr 1/1	100 190	4 671	104 861
+ Ordinære avskrivninger	58 505	6 228	64 733
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	158 695	10 899	169 594
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>5 991 798</b>	<b>7 785</b>	<b>5 999 583</b>
Prosentsats for ord.avskr	1-1	33-33	

**Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.**

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt noe lønn eller styrehonorar for 2021.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr. 13 868 eks.mva.

**Note 3 - Selskapskapital**

Selskapet har 1400 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 700 000.

Selskapet har tre aksjonærer:

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
LL Holding AS	700
Orville Invest AS	350
Nordvest Elektronikk AS	350

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Samlet egenkapital</b>
Pr 1.1.	700 000	700 000	-5 570	189 889	1 584 319
-Til årets resultat			0	-16 769	-16 769
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>700 000</b>	<b>700 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>173 121</b>	<b>1 567 551</b>

Noter for Hollendergt 7 AS

Organisasjonsnr. 922169047

Penneo Dokumentnøkkel: 6N156-NSFNK-8WV3-YD7FH-6X2H-E88D



Hollendergt 7 AS

## Noter 2021

### Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skatt	-4 730
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-4 730</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	689 524	483 692
+ Utestående fordringer	-83 991	-94 472
- Fremførbart skattemessig underskudd	390 721	152 907
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>689 524</b>	<b>483 692</b>
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>474 712</b>	<b>247 379</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	214 813	236 313
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>47 258</b>	<b>51 988</b>

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 358 125 og pr 31.12. i fjor kr 2 550 625.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 320 625	3 513 125
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	5 991 798	6 050 303
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5 991 798</b>	<b>6 050 303</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olav Smevoll

### Underskriver

På vegne av: Alti Forvaltning AS  
Serienummer: 9578-5995-4-310603  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2022-06-30 05:54:30 UTC



## Lars Ove Løseth

### Underskriver

På vegne av: LL  
Serienummer: 9578-5995-4-2471343  
IP: 148.122.xxx.xxx  
2022-06-30 07:16:38 UTC



## Robert Orville Glærum

### Underskriver

På vegne av: H7  
Serienummer: 9578-5997-4-492637  
IP: 84.212.xxx.xxx  
2022-06-30 10:46:23 UTC



## Nils Grønseth

### Underskriver

På vegne av: Nordvest Elektronikk AS  
Serienummer: 9578-5998-4-1363925  
IP: 77.16.xxx.xxx  
2022-07-03 05:49:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6N156-NSFNK-8WV3-YD7FH-6X2XfE188D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>