



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 848 668
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 712 364	1 712 364
Sum inntekter		1 712 364	1 712 364
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	5,6,7	945 782	4 258 184
Sum kostnader		991 422	4 303 824
Driftsresultat		720 942	-2 591 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44 201	54 096
Sum finansinntekter		44 201	54 096
Annen rentekostnad		406 949	258 165
Sum finanskostnader		406 949	258 165
Netto finans		-362 748	-204 069
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		358 194	-2 795 529
Totalresultat		358 194	-2 795 529
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		358 194	-2 795 529
Sum overføringer og disponeringer		358 194	-2 795 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 9	25 001 402	25 001 402
Sum varige driftsmidler		25 001 402	25 001 402
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		25 001 402	25 001 402
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		132 964	118 143
Sum fordringer		132 964	118 143
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		940 024	712 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 024	712 277
Sum omløpsmidler		1 072 987	830 420
SUM EIENDELER		26 074 389	25 831 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 587 173	6 228 979
Sum opptjent egenkapital		6 587 173	6 228 979
Sum egenkapital		6 589 273	6 231 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	7 151 051	7 290 671
Øvrig langsiktig gjeld	9	12 152 900	12 152 900
Sum annen langsiktig gjeld		19 303 951	19 443 571
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 332	87 462
Skyldige offentlige avgifter		5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld		53 193	64 070
Sum kortsiktig gjeld		181 165	157 172
Sum gjeld		19 485 116	19 600 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 074 389	25 831 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556325

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 848 668
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRØMGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 979 848 668
STRØMGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 712 364	1 712 364
Sum inntekter		1 712 364	1 712 364
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	45 640	45 640
Annen driftskostnad	5, 6, 7	945 782	4 258 184
Sum kostnader		991 422	4 303 824
Driftsresultat		720 942	-2 591 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		44 201	54 096
Sum finansinntekter		44 201	54 096
Annen rentekostnad		406 949	258 165
Sum finanskostnader		406 949	258 165
Netto finans		-362 748	-204 069
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		358 194	-2 795 529
Totalresultat		358 194	-2 795 529
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		358 194	-2 795 529
Sum overføringer og disponeringer		358 194	-2 795 529



Organisasjonsnr: 979 848 668
STRØMGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 8, 9

Sum varige driftsmidler		25 001 402	25 001 402
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler

	25 001 402	25 001 402
--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer

	132 964	118 143
--	---------	---------

Sum fordringer	132 964	118 143
----------------	---------	---------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

	940 024	712 277
--	---------	---------

Sum bankinnskudd,		
-------------------	--	--

kontanter og lignende	940 024	712 277
-----------------------	---------	---------

Sum omløpsmidler

	1 072 987	830 420
--	-----------	---------

SUM EIENDELER

	26 074 389	25 831 822
--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

	2 100	2 100
--	-------	-------

Annen innskutt egenkapital

	0	0
--	---	---

Sum innskutt egenkapital	2 100	2 100
--------------------------	-------	-------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6 587 173	6 228 979
Sum opptjent egenkapital	6 587 173	6 228 979
Sum egenkapital	6 589 273	6 231 079
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9, 10 7 151 051	7 290 671
Øvrig langsiktig gjeld	9 12 152 900	12 152 900
Sum annen langsiktig gjeld	19 303 951	19 443 571
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	122 332	87 462
Skyldige offentlige avgifter	5 640	5 640
Annen kortsiktig gjeld	53 193	64 070
Sum kortsiktig gjeld	181 165	157 172
Sum gjeld	19 485 116	19 600 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 074 389	25 831 822



Organisasjonsnr: 979 848 668
STRØMGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strømgaten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømgaten Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 18UDY-UMBK-C194-YY2QB-41J7Y-93REG



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 18UDY-UMBRRK-C194-YY2QB-41J7Y-93REG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-29 19:46:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 18UDY-UMBRK-C194-YY2QB-41J7Y-93REG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Strømgaten Borettslag
2024**

Strømgaten Borettslag Org.nr. 979848668

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Strømgaten Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 712 364	1 712 364	1 704 113	1 791 200
Sum inntekter		1 712 364	1 712 364	1 704 113	1 791 200
Driftskostnader					
Styrehonorar	3, 4	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	3	5 640	5 640	5 700	6 000
Felles strøm og varme		35 886	38 620	38 000	40 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		334 771	330 299	351 600	368 500
Andre driftskostnader		303 383	367 771	337 400	402 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	1 228	4 000	1 000
Vedlikehold	6	65 941	97 909	55 000	512 000
Rehabilitering	7	43 050	3 269 863	0	30 000
Forretningsførersel		60 240	69 983	58 300	63 500
Revisjonshonorar		8 750	8 125	8 700	9 125
Kontingent		6 300	6 300	6 300	6 300
Forsikring		87 462	68 087	93 000	101 500
Sum driftskostnader		991 422	4 303 824	998 000	1 579 925
Driftsresultat		720 942	-2 591 460	706 113	211 275
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		40 298	53 779	0	0
Andre renteinntekter		314	317	0	0
Andre finansinntekter		3 589	0	0	0
Sum finansinntekter		44 201	54 096	0	0
Rentekostnader lån		406 949	258 165	394 600	408 000
Sum finanskostnader		406 949	258 165	394 600	408 000
Resultat av finansposter		-362 748	-204 069	-394 600	-408 000
Resultat		358 194	-2 795 529	311 513	-196 725
Til/fra annen EK		358 194	-2 795 529	0	0
Sum disponeringer		358 194	-2 795 529	0	0

Resultatrapport 2024 for Strømgaten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Strømgaten Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	8, 9	25 001 402	25 001 402
Sum varige driftsmidler		25 001 402	25 001 402
Sum anleggsmidler		25 001 402	25 001 402
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		132 932	118 143
Andre fordringer		32	0
Sum fordringer		132 964	118 143
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		940 024	712 277
Sum bankinnsk. og kontanter		940 024	712 277
Sum omløpsmidler		1 072 987	830 420
SUM EIENDELER		26 074 389	25 831 822

Balanserapport 2024 for Strømgaten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Strømgaten Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 100	2 100	
Sum innskutt egenkapital	2 100	2 100	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6 587 173	6 228 979	
Sum opptjent egenkapital	6 587 173	6 228 979	
SUM EGENKAPITAL	6 589 273	6 231 079	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	7 151 051	7 290 671
Borettsinnskudd	9	12 152 900	12 152 900
Sum langsiktig gjeld	19 303 951	19 443 571	
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.	7 668	7 327	
Leverandørgjeld	122 332	87 462	
Skyldige off. myndigheter	5 640	5 640	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	40 000	40 000	
Påløpne renter	2 235	2 006	
Annen kortsiktig gjeld	3 290	14 737	
Sum kortsiktig gjeld	181 165	157 172	
SUM GJELD	19 485 116	19 600 743	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	26 074 389	25 831 822	

Bergen,
Styret for Strømgaten Borettslag

Vidar Nordli
Styrets leder

Tore Bjerga Håland
Nestleder

Anita Sagstad
Styremedlem

Jørgen Christian Falk
Styremedlem

Balanse rapport 2024 for Strømgaten Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 584 096	1 584 096	1 584 113	1 663 200
3816 TV/Internett	128 268	128 268	120 000	128 000
Sum felleskostnader	1 712 364	1 712 364	1 704 113	1 791 200

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Sum styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	1 228	1 000	0
6506 Porttelefoner	0	0	3 000	1 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	1 228	4 000	1 000

Strømgaten Borettslag org.nr. 979848668

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6602 Vedlikehold rør og sanitær	3 056	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	97 080	0	12 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 068	0	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	20 000	0
6606 Vedlikehold heis	23 126	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	829	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	0	35 000	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	34 692	0	0	500 000
Sum vedlikehold	65 941	97 909	55 000	512 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Rehabilitering

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
9031 Prosjekt og byggeledelse	0	62 700	0	0
9036 Honorar annen teknisk bistand	0	375 000	0	0
9041 Honorar prosjekt og byggeledelse BOB	43 050	399 100	0	30 000
9060 Diverse entrepr.kostn.	0	2 095 563	0	0
9290 Totalentreprise	0	337 500	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	43 050	3 269 863	0	30 000

Note 8 - Bygninger

	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	25 001 402
Anskaffelseskost pr.31.12	25 001 402
Bokført verdi pr.31.12	25 001 402
Anskaffelsesår	1999

Strømgaten Borettslag org.nr. 979848668

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	19 303 951	19 443 571
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	25 001 402	25 001 402

Note 10 - Langsiktig gjeld

Fana Sparebank

Renter 31.12.24: 5,72%, løpetid 26 år

Opprinnelig 2023

7 470 000

Nedbetalt tidligere

179 329

Nedbetalt i år

139 620

Lånesaldo 31.12

7 151 051

Beregnet innfrielsesdato: 14.07.2049

Sum langsiktig gjeld

7 151 051

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

6 369 803

Langsiktig gjeld fordelt pr andel

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 95217447012	8	0	0
Lån Fana Sparebank 34118469269	6	386 082	2 316 492
	5	373 499	1 867 495
	3	369 327	1 107 981
	1	360 850	360 850
	3	281 118	843 354
	1	239 265	239 265
	1	209 861	209 861
	1	205 756	205 756
	1	0	0

Strømgaten Borettslag org.nr. 979848668

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	673 248	611 114
Periodens resultat	358 194	-2 795 529
Opptak lån	0	7 470 000
Avdrag lån	-139 620	-4 612 337
Endring i disponible midler	218 574	62 134
Disponible midler 31.12.	891 822	673 248

Strømgaten Borettslag org.nr. 979848668

Dokumentet er elektronisk signert



12-38 - Årsregn...

Name Date
Håland, Tore Bjerga 2025-04-29

Identification

 bankID™ Håland, Tore Bjerga

Name Date
Falk, Jørgen Christian 2025-04-16

Identification

 bankID™ Falk, Jørgen Christian

Name Date
SAGSTAD, ANITA 2025-04-29

Identification

 bankID™ SAGSTAD, ANITA

Name Date
Nordli, Vidar 2025-04-09

Identification

 bankID™ Nordli, Vidar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))