



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 746 132
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RIARHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: 8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 208 000	1 156 800
Sum inntekter		1 208 000	1 156 800
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	7 300	6 500
Annen driftskostnad	1, 2	699 574	675 502
Sum kostnader		706 874	682 002
Driftsresultat		501 126	474 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	54
Annen finansinntekt		13 542	14 023
Sum finansinntekter		13 575	14 077
Annen rentekostnad		72 899	80 360
Sum finanskostnader		72 899	80 360
Netto finans		-59 324	-66 283
Ordinært resultat før skattekostnad	5	441 802	408 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 802	408 515
Årsresultat	6	441 802	408 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 802	408 515
Totalresultat		441 802	408 515
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		441 802	408 515
Sum overføringer og disponeringer		441 802	408 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 217 359	8 220 659
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 000	14 000
Sum varige driftsmidler	1	8 227 359	8 234 659
Sum anleggsmidler		8 227 359	8 234 659
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	322 184	157 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 184	157 628
Sum omløpsmidler		322 184	157 628
SUM EIENDELER		8 549 542	8 392 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs		10 400	10 300
Sum innskutt egenkapital		10 400	10 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 781 126	1 339 324
Sum opptjent egenkapital		1 781 126	1 339 324
Sum egenkapital	6	1 791 526	1 349 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Tilskudd Husbanken	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	3 766 383	4 176 280
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 792 000	2 792 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 558 383	6 968 280
Sum langsiktig gjeld		6 558 383	6 968 280
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		199 633	74 382
Sum kortsiktig gjeld		199 633	74 382
Sum gjeld		6 758 016	7 042 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 549 542	8 392 286
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	3 766 383	4 176 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 245541

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 746 132
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RIARHAUGEN BORETTSLAG
8445 MELBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 879 746 132
RIARHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 208 000	1 156 800
Sum inntekter		1 208 000	1 156 800
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		7 300	6 500
Annen driftskostnad	1, 2	699 574	675 502
Sum kostnader		706 874	682 002
Driftsresultat		501 126	474 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		33	54
Annen finansinntekt		13 542	14 023
Sum finansinntekter		13 575	14 077
Annen rentekostnad		72 899	80 360
Sum finanskostnader		72 899	80 360
Netto finans		-59 324	-66 283
Ordinært resultat før skattekostnad	5	441 802	408 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 802	408 515
Årsresultat	6	441 802	408 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 802	408 515
Totalresultat		441 802	408 515
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		441 802	408 515
Sum overføringer og disponeringer		441 802	408 515



Sum annen langsiktig gjeld	6 558 383	6 968 280
Sum langsiktig gjeld	6 558 383	6 968 280
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	199 633	74 382
Sum kortsiktig gjeld	199 633	74 382
Sum gjeld	6 758 016	7 042 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 549 542	8 392 286
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	4 3 766 383	4 176 280



Organisasjonsnr: 879 746 132
RIARHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Riarhaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Riarhaugen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr NOK 441 802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Strandgata 30, Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
76 11 02 00

Fax
76 11 02 25

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø

Side 1 av 2



REVICOM

regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sortland, 12.02.2021
Revicom AS

Solfrid Andersen
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

Riarhaugen Borettslag

Org.nr: 879 746 132

Innhold:

Årsberetning

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



RIARHAUGEN BORETTSLAG

(Org. nr. 879 746 132)

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og forretningskontor

Riarhaugen Borettslag er etablert for å bygge og drive omsorgsboliger i Hadsel Kommune. Borettslaget er etablert på Melbu, og har i 1998 og 1999 bygd til sammen 18 leiligheter for eldre og omsorgstrengende. Fra Husbanken er det gitt lån på til sammen kr 9 585 000,00 og tilskudd på kr 3 150 000,00. Tilskuddet er nå nedskrevet. I 2020 er det betalt avdrag på lånene med i alt kr 409.897,00 til Husbanken. Bygningene er nå tilstrekkelig nedskrevet, og det er gjort avsetninger for vedlikehold av bygningene.

Leilighetene er bygd på en kommunal tomt, som borettslaget bygler hos Hadsel Kommune. Alle leilighetene er utleid, og leiekontraktene er godkjent av den kommunale tildelingsnemnd.

Årets drift

I 2020 har det vært et normalt år for drifta. Det har vært avholdt to brannalarmer, en varslet og en ikke varslet på forhånd.

To av leilighetene er omsatt dette året. Alle leilighetene er pr 31.12.2020 utleid. Årets drift medførte et overskudd på kr 441 802,00 som er tilført egenkapitalen. Husleia ble økt fra og med 1. april. Husleia er nå kr 6000 / 5200 pr måned for store / små leiligheter på øverste nivå, mens leilighetene på nederste nivå er kr 5700 og 4900 pr måned for henholdsvis store og små leiligheter. Forskjellen skyldes økt behov for snørydding og reparasjoner av balkongene på øverste nivå. Det er i regnskapet avsatt kr 100 000 til å dekke kostnader i forbindelse med dette. Det forhandles ellers stadig med våre forbindelser for å begrense kostnadene.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø / bomiljø.

I styret er begge kjønn representert, med 3 menn og en kvinne. Arbeidet med å forbedre bomiljøet fortsetter med små skritt og styret kjenner ikke til forhold som påvirker det fysiske miljø i og omkring borettslaget.

Melbu, 9. feb 2021

I styret for Riarhaugen Borettslag

Gunnar Andreassen
Styreleder

Sidsel Seem
Styremedlem

Finn Sture Hultgreen
Styremedlem

Jan Eriksen
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

RIARHAUGEN BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 208 000	1 156 800
Sum driftsinntekter		1 208 000	1 156 800
Avskrivning på driftsmidler	1	7 300	6 500
Annen driftskostnad	1, 2	699 574	675 502
Sum driftskostnader		706 874	682 002
Driftsresultat		501 126	474 798
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		33	54
Annen finansinntekt		13 542	14 023
Annen rentekostnad		72 899	80 360
Resultat av finansposter		-59 324	-66 283
Ordinært resultat før skattekostnad	5	441 802	408 515
Ordinært resultat		441 802	408 515
Årsresultat	6	441 802	408 515
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		441 802	408 515
Sum overføringer		-441 802	-408 515



BALANSE

RIARHAUGEN BORETTSLAG

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 217 359	8 220 659
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 000	14 000
Sum varige driftsmidler	1	8 227 359	8 234 659
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 227 359	8 234 659
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	322 184	157 628
Sum omløpsmidler		322 184	157 628
Sum eiendeler		8 549 542	8 392 286

**BALANSE****RIARHAUGEN BORETTSLAG**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andeler		10 400	10 300
Sum innskutt egenkapital		10 400	10 300
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 781 126	1 339 324
Sum opptjent egenkapital		1 781 126	1 339 324
Sum egenkapital	6	1 791 526	1 349 624
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	3 766 383	4 176 280
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 792 000	2 792 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 558 383	6 968 280
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		199 633	74 382
Sum kortsiktig gjeld		199 633	74 382
Sum gjeld		6 758 016	7 042 662
Sum gjeld og egenkapital		8 549 542	8 392 286
Pantstillelser	4	3 766 383	4 176 280

Melbu, 9. feb 2021
Styret i Riarhaugen Borettslag

Gunnar Andreassen
styrets leder

Jan Eriksen
styremedlem

Finn Sture Hultgren
nestleder

Sidsel Seem
styremedlem



NOTER

Riarhaugen Borettslag

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Borettslagets eiendomsmasse er tidligere avskrevet til en verdi som antas å være lavere enn markedsverdi. For ettertiden settes netto avskrivingssatsen for bygningsmassen til null, under forutsetning at normalt vedlikehold gjennomføres.

Dersom det ikke gjennomføres faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, blir det gjennomført tilsvarende avsetning i regnskapet.



NOTER

Riarhaugen Borettslag

Note 1 Varige driftsmidler

Året 2020	Bygninger	Parkering/uteområde	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	15 940 920	52 956	36 990	16 030 866
Tilgang i året				
Avgang i året (bokført verdi)				
Sum avskr. pr 31.12	-7 759 561	-16 956	-26 990	-7 803 507
Bokført verdi 31.12	8 181 359	36 000	10 000	8 227 359
Årets avskrivninger	0	3 300	4 000	7 300
- redusert for inntektsført tilskudd	0			0
Utgiftsført i resultat	0	3 300	4 000	7 300

Investeringsstilskudd 1999 fra Husbanken kr 3.150.000,- er tilført ved viderefordeling fra Hadsel Kommune. Tilskuddet nedskrives lineært i samsvar med Husbankens reglement med 5 % pr.år. Tilskuddet er ihht Husbankens reglement inntektsført i sin helhet pr 2019

Tomt

Tomt inngår ikke i anskaffelseskost da denne er bygslet hos Hadsel Kommune.

Avsetning for vedlikehold

Det er for 2020 gjort avsetning for påløpt vedlikeholdsbehov på kr 100.000,-

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Borettslaget har ingen ansatte.

Styret

Styrets leder har mottatt godtgjørelse for kontorhold kr 35.000,-.

REVISOR

Revisors årshonorar inkl. mva består av:

Lovpålagt revisjon	13 750
Teknisk utarbeidelse av årsregnskap	7 500
Til sammen	21 250



NOTER

Riarhaugen Borettslag

Note 3 Øvrig langsiktig gjeld

	2020	2019
Innskudd beboere pr. 31.12	-5 404 680	-4 792 680
Utbetalte prisstigninger ved salg pr 31.12	2 612 680	2 000 680
Sum likviditet fra beboerinnskudd	-2 792 000	-2 792 000

Beløpet gjelder i sin helhet andelsinnkudd fra beboere for til sammen 18 boenheter. I samsvar med vedtektene blir innkuddsbeløp indeksregulert ved utbetaling. Det er forutsatt at innkudd fra ny beboer skal tilsvare utbetalt beløp. Utbetalt prisstigning er ikke registrert i regnskapet da det ville medføre en oppskrivning av bygninger som ikke er tillatt etter regnskapsloven.

Ved utflytting har beboer krav på utbetaling tilsvarende innbetalt innkudd med tillegg for indeksregulering.

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner - pantstillelser

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Husbanken - restgjeld pr. 31.12	3 766 383	4 176 280
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 217 359	8 220 659

Husbanklånene er opptatt høsten 1998 og våren 1999 med 30 års nedbetalingstid.

Det er ikke foretatt noen individuell nedbetaling av fellesgjeld.

Note 5 Skattekostnad

Borettslaget er ikke skattepliktig. Det er oppgaveplikt til ligningsmyndighetene over de inntekter og utgifter samt den formue og gjeld som andelshaveren skal lignedes for.



NOTER

Riarhaugen Borettslag

Note 6 Egenkapital

	Andelsinnskudd	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	10 300	1 339 324	1 349 624
Årets Tilgang	100		100
Årets Avgang			0
Sum før årets resultat	10 400	1 339 324	1 349 724
Årets resultat		441 802	441 802
Egenkapital 31.12.2020	10 400	1 781 126	1 791 526

104 andeler a kr 100/- hvorav Hadsel Kommune har 6 andeler.
Øvrige andelseiere har 1 andel hver.

Note 7 Disponible midler

	2020	2019	2018	2017	2016
Årets resultat	441 802	408 515	311 569	3 615	69 706
Tilbakeføring avskrivninger	7 300	164 000	159 500	554 411	534 081
Inntektsført investeringstilskudd	-	-157 500	-157 500	-157 500	-157 500
Fradrag for avdrag på lansiktige lån	-409 897	-402 469	-396 690	-394 911	-374 581
Andeler - netto	100	-500	700	200	500
Tilgang driftsmidler	-	-	-18 500	-	-
Endring fordringer	-	-	4 950	-4 950	509
Endring annen kortsiktig gjeld	125	48	1 087	-5 165	-36 682
	251	784			
Årets disponible midler	164 556	60 830	-94 884	-4 300	36 033
Disponible midler 01.01	157 628	96 799	191 683	195 983	159 950
Disponible midler 31.12	322 184	157 628	96 799	191 683	195 983