



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 326 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NF - UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 136A  
9006 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		192 265	208 141
Annen driftsinntekt		760 092	1 026 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>952 357</b>	<b>1 234 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			13 996
Avskrivning på varige driftsmidler	1	277 046	299 931
Annen driftskostnad		471 101	758 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>748 148</b>	<b>1 072 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 209</b>	<b>162 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19</b>
Annen rentekostnad		70 541	90 362
Annen finanskostnad			205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 541</b>	<b>90 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 541</b>	<b>-90 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 668</b>	<b>71 562</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	29 407	15 744
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 261</b>	<b>55 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 261</b>	<b>55 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 261</b>	<b>55 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		39 378	80 285
Overføringer annen egenkapital		64 883	-24 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 261</b>	<b>55 818</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 090 630	5 272 765
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	52 817	147 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 143 447</b>	<b>5 420 493</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 143 447</b>	<b>5 420 493</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 746	171 492
Andre kortsiktige fordringer		3 912	3 557
Konsernfordringer		50 485	
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 143</b>	<b>175 049</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 716	47 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 716</b>	<b>47 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 859</b>	<b>222 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 278 305</b>	<b>5 642 638</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		929 658	929 658
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>959 658</b>	<b>959 658</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 186 856	1 121 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 186 856</b>	<b>1 121 974</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 146 514</b>	<b>2 081 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	19 993	48 444
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 993</b>	<b>48 444</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 872 875	3 117 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 872 875</b>	<b>3 117 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 892 868</b>	<b>3 165 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 437	57 623
Betalbar skatt		46 751	10 755
Skyldig offentlige avgifter		41 047	-22 226
Kortsiktig konserngjeld	7	50 485	222 725
Annen kortsiktig gjeld	8	78 204	126 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 923</b>	<b>395 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 131 791</b>	<b>3 561 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 278 305</b>	<b>5 642 638</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 352704

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 999 326 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NF - UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 136A  
9006 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 999 326 951  
NF - UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		192 265	208 141
Annen driftsinntekt		760 092	1 026 577
<b>Sum inntekter</b>		<b>952 357</b>	<b>1 234 718</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			13 996
Avskrivning på varige driftsmidler	1	277 046	299 931
Annen driftskostnad		471 101	758 680
<b>Sum kostnader</b>		<b>748 148</b>	<b>1 072 608</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>204 209</b>	<b>162 110</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			19
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19</b>
Annen rentekostnad		70 541	90 362
Annen finanskostnad			205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 541</b>	<b>90 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-70 541</b>	<b>-90 548</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	29 407	15 744
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>104 261</b>	<b>55 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>104 261</b>	<b>55 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>104 261</b>	<b>55 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		39 378	80 285
Overføringer annen egenkapital		64 883	-24 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>104 261</b>	<b>55 818</b>



Organisasjonsnr: 999 326 951  
NF - UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 090 630	5 272 765
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	52 817	147 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 143 447</b>	<b>5 420 493</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 143 447</b>	<b>5 420 493</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		45 746	171 492
Andre kortsiktige fordringer		3 912	3 557
Konsernfordringer		50 485	
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 143</b>	<b>175 049</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		34 716	47 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 716</b>	<b>47 096</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>134 859</b>	<b>222 145</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 278 305</b>	<b>5 642 638</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		929 658	929 658
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>959 658</b>	<b>959 658</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 186 856	1 121 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 186 856</b>	<b>1 121 974</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 146 514</b>	<b>2 081 632</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	19 993	48 444
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>19 993</b>	<b>48 444</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 872 875	3 117 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 872 875</b>	<b>3 117 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 892 868</b>	<b>3 165 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 437	57 623
Betalbar skatt		46 751	10 755
Skyldig offentlige avgifter		41 047	-22 226
Kortsiktig konserngjeld	7	50 485	222 725
Annen kortsiktig gjeld	8	78 204	126 310
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>238 923</b>	<b>395 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 131 791</b>	<b>3 561 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 278 305</b>	<b>5 642 638</b>



Organisasjonsnr: 999 326 951  
NF - UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Nf Utleie AS**

**Foretaksnr. 999326951**



Nf Utleie AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		192 265	208 141
Annen driftsinntekt		760 092	1 026 577
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>952 357</b>	<b>1 234 718</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	13 996
Avskrivning på varige driftsmidler	1	277 046	299 931
Annen driftskostnad		471 101	758 680
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>748 148</b>	<b>1 072 608</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>204 209</b>	<b>162 110</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	19
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>19</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		70 541	90 362
Annen finanskostnad		0	205
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 541</b>	<b>90 567</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(70 541)</b>	<b>(90 548)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>133 668</b>	<b>71 562</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	29 407	15 744
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>104 261</b>	<b>55 818</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>104 261</b>	<b>55 818</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		39 378	80 285
Overføringer annen egenkapital		64 883	(24 467)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>104 261</b>	<b>55 818</b>

Årsregnskap for Nf Utleie AS

Organisasjonsnr. 999326951



Nf Utleie AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 090 630	5 272 765
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	52 817	147 729
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 143 447</b>	<b>5 420 493</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 143 447</b>	<b>5 420 493</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 746	171 492
Fordringer på konsernselskap		50 485	0
Andre kortsiktige fordringer		3 912	3 557
<b>Sum fordringer</b>		<b>100 143</b>	<b>175 049</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 716	47 096
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>134 859</b>	<b>222 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 278 305</b>	<b>5 642 638</b>



Nf Utleie AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		929 658	929 658
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>959 658</b>	<b>959 658</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 186 856	1 121 974
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 186 856</b>	<b>1 121 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 146 514</b>	<b>2 081 632</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	19 993	48 444
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 993</b>	<b>48 444</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 872 875	3 117 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 872 875</b>	<b>3 117 375</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 892 868</b>	<b>3 165 819</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 437	57 623
Betalbar skatt		46 751	10 755
Skyldig offentlige avgifter		41 047	(22 226)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	50 485	222 725
Annen kortsiktig gjeld	8	78 204	126 310
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>238 923</b>	<b>395 187</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 131 791</b>	<b>3 561 006</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 278 305</b>	<b>5 642 638</b>

Tromsø den .....

Johnny Fredriksen  
Styrets leder/Daglig lederLinda Wessel Nybrott  
StyremedlemHanne Heggelund  
Styremedlem



Nf Utleie AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og derfor ingen pensjonsordninger.

Noter for Nf Utleie AS

Organisasjonsnr. 999326951



## Nf Utleie AS

## Noter 2021

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 693 000	794 885	7 487 885
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 693 000	794 885	7 487 885
Akk. av/hedskr. pr 1/1	1 420 235	647 156	2 067 392
+ Ordinære avskrivninger	182 135	94 912	277 046
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/hedskr. pr. 31/12	1 602 370	742 068	2 344 438
Balansført verdi pr 31/12	5 090 629	52 817	5 143 446
Prosentstans for ord.avskr	2-5	10-20	

## Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	57 858
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>57 858</b>
+ endring i utsatt skatt	-28 451
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>29 407</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	57 858
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-11 107
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>46 751</b>

## Note 3 - Utsatt skatt

## Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	144 878	226 201
+ Utestående fordringer	-48 000	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	6 000	6 000
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>90 878</b>	<b>220 201</b>



Nf Utleie AS

## Noter 2021

**Utsatt skatt** **19 993** **48 444**

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
AS Norsk Fagskole	980 394 913	30	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

### Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	2 051 632	2 081 632
+Fra årets resultat			64 883	64 883
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>2 116 514</b>	<b>2 146 514</b>

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantelån stort kr 2 872 875,- har 25 års nedbetalingstid. Lånet er ett serielån med nominell rente på 5,32% (Nibor-3mu+3,65% margin). Planlagt innfrielse etter nedbetalingsplan 2038. Lånet er sikret med pant i selskapets bygningsmasse. Bokført verdi av selskapets eiendom er kr 5 278 305,-.

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Beløpet gjelder gjeld til søsterselskapet Norsk Fagutdanning AS.

### Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Saldo består blandt annet av husleiegaranti fra leietakere på kr 71 400



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i NF-Utleie AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet NF-Utleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 104 261. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som



ALFA  
REVISJON

vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 24. mai 2022  
Alfa Revisjon AS

Stein Arvid Linaker  
Statsautorisert revisor