



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 989 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C. SUNDTS GATE 53 AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 878 556	
Annen driftsinntekt		149 290	
Sum inntekter		2 027 846	0
Kostnader			
Varekostnad		249 433	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	985 109	596 000
Annen driftskostnad	2	700 641	5 768 576
Sum kostnader		1 935 183	6 364 576
Driftsresultat		92 664	-6 364 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	106
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		722 743	1 104 411
Annen rentekostnad			75 694
Annen finanskostnad		2 396	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-724 943	-1 179 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-632 279	-7 544 576
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-56 041	-1 576 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	8	-576 238	-5 967 830
Totalresultat		-576 238	-5 967 830
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-576 238	-5 967 830
Sum overføringer og disponeringer		-576 238	-5 967 830



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	48 542 419	28 964 225
Sum varige driftsmidler		48 542 419	28 964 225
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		48 542 419	28 964 225
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 834 109	5 900 819
Sum fordringer		1 834 109	5 900 819
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 814 610	1 003 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 814 610	1 003 310
Sum omløpsmidler		3 648 718	6 904 129
SUM EIENDELER		52 191 138	35 868 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 211 210	2 014 262
Sum opptjent egenkapital		-1 211 210	-2 014 262
Sum egenkapital	8	-1 181 210	-1 984 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 915 259	1 582 270
Sum avsetninger for forpliktelser		1 915 259	1 582 270
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	51 246 119	26 536 018
Sum annen langsiktig gjeld		51 246 119	26 536 018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		5 217 798
Leverandørgjeld		171 230	4 516 530
Annen kortsiktig gjeld		39 739	
Sum kortsiktig gjeld		210 969	9 734 328
Sum gjeld		53 372 347	37 852 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 191 138	35 868 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 430434

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 989 973
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C. SUNDTS GATE 53 AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 998 989 973
C. SUNDTS GATE 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 878 556	
Annen driftsinntekt		149 290	
Sum inntekter		2 027 846	0
Kostnader			
Varekostnad		249 433	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	985 109	596 000
Annen driftskostnad	2	700 641	5 768 576
Sum kostnader		1 935 183	6 364 576
Driftsresultat		92 664	-6 364 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		196	106
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		722 743	1 104 411
Annen rentekostnad			75 694
Annen finanskostnad		2 396	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-724 943	-1 179 999
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-56 041	-1 576 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	8	-576 238	-5 967 830
Totalresultat		-576 238	-5 967 830
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-576 238	-5 967 830
Sum overføringer og disponeringer		-576 238	-5 967 830



Organisasjonsnr: 998 989 973
C. SUNDTS GATE 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	48 542 419	28 964 225
Sum varige driftsmidler		48 542 419	28 964 225
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		48 542 419	28 964 225
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	5	1 834 109	5 900 819
Sum fordringer		1 834 109	5 900 819
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 814 610	1 003 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 814 610	1 003 310
Sum omløpsmidler		3 648 718	6 904 129
SUM EIENDELER		52 191 138	35 868 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap		1 211 210	2 014 262
Sum opptjent egenkapital		-1 211 210	-2 014 262
Sum egenkapital	8	-1 181 210	-1 984 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 915 259	1 582 270
Sum avsetninger for forpliktelser		1 915 259	1 582 270
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	51 246 119	26 536 018
Sum annen langsiktig gjeld		51 246 119	26 536 018
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		5 217 798
Leverandørgjeld		171 230	4 516 530
Annen kortsiktig gjeld		39 739	
Sum kortsiktig gjeld		210 969	9 734 328
Sum gjeld		53 372 347	37 852 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 191 138	35 868 354



Organisasjonsnr: 998 989 973
C. SUNDT'S GATE 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Note 1. Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter C. Sundts gate 53 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vico Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser**Note**

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer**Note**

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26004.00	20000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26004.00	20000.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

Note



2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

C. Sundts gate 53 AS

Org.nr. 998 989 973



Resultatregnskap

C. Sundtsgate 53 AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 878 556	0
Andre driftsinntekter		149 290	0
Sum driftsinntekter		2 027 846	0
Varekostnad		249 433	0
Avskrivning varige driftsmidler	3	985 109	596 000
Annen driftskostnad	2	700 641	5 768 576
Sum driftskostnader		1 935 183	6 364 576
Driftsresultat		92 664	-6 364 576
Annen renteinntekt		196	106
Rentekostnad til foretak i samme konsern		722 743	1 104 411
Annen rentekostnad		0	75 694
Annen finanskostnad		2 396	0
Resultat av finansposter		-724 943	-1 179 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-632 279	-7 544 576
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-56 041	-1 576 746
Årsresultat	8	-576 238	-5 967 830
Overført annen egenkapital		-576 238	-5 967 830
Sum disponert		-576 238	-5 967 830



Balanse

C. Sundtsgate 53 AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	48 542 419	28 964 225
Sum varige driftsmidler		48 542 419	28 964 225
Sum anleggsmidler		48 542 419	28 964 225
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	5	65 789	5 900 819
Sum fordringer		65 789	5 900 819
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 814 610	1 003 310
Sum omløpsmidler		1 880 398	6 904 129
Sum eiendeler		50 422 818	35 868 354

**Balanse****C. Sundtsgate 53 AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (30 aksjer a kr 1.000)	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 590 500	-2 014 262
Sum opptjent egenkapital		-2 590 500	-2 014 262
Sum egenkapital	8	-2 560 500	-1 984 262
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 526 229	1 582 270
Sum avsetninger for forpliktelser		1 526 229	1 582 270
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	51 246 119	26 536 018
Sum annen langsiktig gjeld		51 246 119	26 536 018
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	5 217 798
Leverandørgjeld		171 230	4 516 530
Annen kortsiktig gjeld		39 739	0
Sum kortsiktig gjeld		210 969	9 734 328
Sum gjeld		52 983 317	37 852 616
Sum egenkapital og gjeld		50 422 818	35 868 354

Bergen, 31.12.2020 / 31.05.2021
Styret for C. Sundtsgate 53 AS

Rasmus Drønen Haugland
Styrets leder



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter C. Sundts gate 53 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.



Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Honorar til revisor

	2020	2019
Revisjon	26 004	20 000
Andre tjenester	0	0
Sum honorar (eks mva.)	26 004	20 000

Andre opplysninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Rehab. under utfør.	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	28 884 625	3 984 225	176 250	33 045 100
Tilgang/avgang	7 145 194	8 406 910	0	5 011 199	20 563 303
Akk. avskrivninger 31.12.	0	4 722 535	0	343 449	5 065 984
Regnskapsmessig verdi	7 145 194	32 569 000	3 984 225	4 844 000	48 542 419
Årets avskrivninger	0	677 910	0	307 199	985 109
Økonomisk levetid		50 år		10 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

Note 4. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2020	2019
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Fordringer	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Balanseført verdi stilt som sikkerhet		
Bygning	39 714 194	24 840 000
Sum	39 714 194	24 840 000

Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjoner det registrert pant i eiendom gnr. 165 bnr. 134 i Bergen kommune pålydende NOK 600 000 000, factoring avtale pålydende NOK 600 000 000 og pant i driftstilbehør pålydende NOK 600 000 000. I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.



Note 5. Mellomværende med selskaper i samme konsern mv.

Andre kortsiktige fordringer	2020	2019
Foretak i samme konsern	65 789	5 512 642
Tilknyttet selskap	0	0
Sum	65 789	5 512 642

Annem langsiktig gjeld	2020	2019
Foretak i samme konsern	51 246 119	26 536 018
Tilknyttet selskap	0	0
Sum	51 246 119	26 536 018

Note 6. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	0	-1 212 781
Endring utsatt skatt	-35 041	-342 965
Endring utsatt skatt merverdi	-21 000	-21 000
Årets skattekostnad	-56 041	-1 576 746

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	-632 279	-7 544 576
Endringer midlertidige forskjeller	302 213	593 680
Mottatt konsernbidrag	0	5 512 642
Årets skattegrunnlag	-330 066	-1 438 254

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019
Anleggsmidler	28 510 660	28 812 873
Fremførbart underskudd	-1 768 320	-1 438 254
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-23 832 225	-24 305 225
Grunnlag utsatt skatt	2 910 115	3 069 394
Utsatt skatt, 22 %	640 225	675 267
Utsatt skatt merverdi i forbindelse med fusjon	886 000	907 000
Sum utsatt skatt	1 526 225	1 582 267



Note 7. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

	Antall aksjer	Eierandel
Vico Eiendom AS	30	100 %
Totalt antall aksjer	30	100 %

Selskapskapitalen består av 30 aksjer hver pålydende kr 1.000. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 8. Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	-2 014 262	-1 984 262
Årets resultat		-576 238	-576 238
Egenkapital 31.12.	30 000	-2 590 500	-2 560 500

Selskapets egenkapital er negativ. Bygget er under rehabilitering. Fra 2021 er 63 % av arealet utleid. Styret arbeider videre med å få leid ut resterende areal. Styret er av den oppfatning av det er merverdier i bygningsmasse slik at den reelle egenkapital er positiv. Ved behov kan morselskap tilføre kapital. Det er ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift.



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i C. Sundts Gate 53 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert C. Sundts Gate 53 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 576 238. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statutsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnøy	Mo i Rana	Straume
Årstad	Finnøy	Mo i Rana	Trondheim
Bergen	Haugesund	Skien	Trondheim
Bjostad	Kristiansund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund

Perpetuo Dokumentnøkkel: 0C40Y 5CLW-LUGMIR-10EVM-Y5JCZ-52TLV



Revisors beretning - 2020
C. Sundts Gate 53 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 31. mai 2021
KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pannaes Dokumentmøkket: DQ\04-BC\14-UCM81-10EVM-Y5JC2-SZTLV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"TM - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-31 19:25:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: OQH0Y-6CLWL-U6M8I-TOEVN-YSIC2-52TLV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>