



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 928 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRSØYA FRITIDSPARK AS  
Forretningsadresse: 7580 SELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Balstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		382 599	509 582
<b>Sum inntekter</b>		<b>382 599</b>	<b>509 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	108 240	114 693
Annen driftskostnad		251 485	274 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 725</b>	<b>388 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 875</b>	<b>120 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		560	3 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>560</b>	<b>3 015</b>
Annen rentekostnad		2 478	41 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 478</b>	<b>41 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 917</b>	<b>-37 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 957</b>	<b>82 608</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 957</b>	<b>82 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 957</b>	<b>82 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 957</b>	<b>82 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		20 957	82 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 957</b>	<b>82 608</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 177 750	2 285 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 177 750</b>	<b>2 285 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 177 750</b>	<b>2 285 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 634	107 634
Andre fordringer		599 714	993 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>657 348</b>	<b>1 100 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		744 249	1 176 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>744 249</b>	<b>1 176 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 401 597</b>	<b>2 277 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 579 347</b>	<b>4 563 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 940 000	1 940 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 940 000</b>	<b>1 940 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	294 801	315 758



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-294 801</b>	<b>-315 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 645 199</b>	<b>1 624 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 572 170	1 699 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 572 170</b>	<b>1 699 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 572 170</b>	<b>1 699 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		347 838	1 230 002
Annen kortsiktig gjeld		14 140	9 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 978</b>	<b>1 239 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 934 148</b>	<b>2 939 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 579 347</b>	<b>4 563 709</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649944

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 928 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅRSØYA FRITIDSPARK AS  
7580 SELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Morten Balstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 928 114  
ÅRSØYA FRITIDSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		382 599	509 582
<b>Sum inntekter</b>		<b>382 599</b>	<b>509 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	108 240	114 693
Annen driftskostnad		251 485	274 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>359 725</b>	<b>388 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 875</b>	<b>120 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		560	3 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>560</b>	<b>3 015</b>
Annen rentekostnad		2 478	41 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 478</b>	<b>41 005</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 917</b>	<b>-37 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 957</b>	<b>82 608</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 957</b>	<b>82 608</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>20 957</b>	<b>82 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>20 957</b>	<b>82 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		20 957	82 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>20 957</b>	<b>82 608</b>



Organisasjonsnr: 963 928 114  
ÅRSØYA FRITIDSPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 177 750	2 285 990
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 177 750</b>	<b>2 285 990</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 177 750</b>	<b>2 285 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		57 634	107 634
Andre fordringer		599 714	993 224
<b>Sum fordringer</b>		<b>657 348</b>	<b>1 100 858</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		744 249	1 176 861
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>744 249</b>	<b>1 176 861</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 401 597</b>	<b>2 277 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 579 347</b>	<b>4 563 709</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 940 000	1 940 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 940 000</b>	<b>1 940 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	294 801	315 758
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-294 801</b>	<b>-315 758</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 645 199</b>	<b>1 624 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 572 170	1 699 876



Sum annen langsiktig gjeld	1 572 170	1 699 876
Sum langsiktig gjeld	1 572 170	1 699 876
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	347 838	1 230 002
Annen kortsiktig gjeld	14 140	9 589
Sum kortsiktig gjeld	361 978	1 239 591
Sum gjeld	1 934 148	2 939 467
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 579 347</b>	<b>4 563 709</b>



Organisasjonsnr: 963 928 114  
ÅRSØYA FRITIDSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Årsøya Fritidspark AS**

**Organisasjonsnr. 963928114**



Årsøya Fritidspark AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.



Årsøya Fritidspark AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 980 390	114 550	5 094 940
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 980 390	114 550	5 094 940
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 694 400	114 550	2 808 950
+ Ordinære avskrivninger	108 240	0	108 240
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 802 640	114 550	2 917 190
Balansført verdi pr 31/12	2 177 750	0	2 177 750
Prosentstøt for ord.avskr	3-100	10-10	

### Note 2 - Maskiner og anlegg

Selskapet har mottatt/avsatt investeringstilskudd på tilsammen kr 12 503 479, av dette er kr 545 150 bokført som en fordring på offentlige tilskudd.

### Note 3 - Udisponert vinning eller udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	1 940 000	-315 758
Tilført fra årsresultat	0	20 957
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 940 000</b>	<b>-294 801</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har i 2020 tatt opp lån i Selbu Sparebank på kr 3 000 000. Selbu kommune har innvilget simpel kausjon for lånet inntil fullfinansiering av spillemiddelsøknader. Lånet og garantien har en varighet på 10 år, med avdragsfrihet i 2 år. Garantien er knyttet til



Årsøya Fritidspark AS

## Noter 2022

tilrettelegging av turstier og skal reduseres i takt med nedbetalingen av lånet.

Pr. 31.12.2022 utgjør lånesaldo kr 1 699 875.



Årsøya Fritidspark AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		382 599	509 582
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>382 599</b>	<b>509 582</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	108 240	114 693
Annen driftskostnad		251 485	274 290
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>359 725</b>	<b>388 983</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>22 875</b>	<b>120 598</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		560	3 015
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>560</b>	<b>3 015</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 478	41 005
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 478</b>	<b>41 005</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 917)</b>	<b>(37 990)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>20 957</b>	<b>82 608</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>20 957</b>	<b>82 608</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>20 957</b>	<b>82 608</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		20 957	82 608
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>20 957</b>	<b>82 608</b>



## Årsøya Fritidspark AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	2 177 750	2 285 990
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 177 750</b>	<b>2 285 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		57 634	107 634
Andre fordringer		599 714	993 224
Bankinnskudd, kontanter o.l.		744 249	1 176 861
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 401 597</b>	<b>2 277 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 579 347</b>	<b>4 563 709</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 940 000	1 940 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 940 000</b>	<b>1 940 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udisponert vinning eller udekket tap	3	(294 801)	(315 758)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(294 801)</b>	<b>(315 758)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 645 199</b>	<b>1 624 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 572 170	1 699 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 572 170</b>	<b>1 699 876</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		347 838	1 230 002
Annen kortsiktig gjeld		14 140	9 589
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>361 978</b>	<b>1 239 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 579 347</b>	<b>4 563 709</b>

Selbu 22.05.2023

Ole Morten Balstad

Espen Eriksen

Terje Trapnes

Einar Ingmar Sæther

Marit O. Grøtte