



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 284 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMFUNNSBYGG NORGE AS
Forretningsadresse: Drammensveien 49
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 317	
Annen driftsinntekt		6 341 213	
Sum inntekter		6 354 530	
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 515 113	134 857
Annen driftskostnad		385 481	193 070
Sum kostnader		2 900 594	327 927
Driftsresultat		3 453 936	-327 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 803	
Annen finansinntekt		874	
Sum finansinntekter		63 677	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 761 173	
Annen rentekostnad		8 611	
Sum finanskostnader		2 769 784	
Netto finans		-2 706 107	
Ordinært resultat før skattekostnad		747 829	-327 927
Skattekostnad på resultat	3	973 081	-72 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-225 252	-255 783
Årsresultat	4	-225 252	-255 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-225 252	-255 783
Totalresultat		-225 252	-255 783
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		-225 252	-255 783
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-225 252	-255 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	128 136 386	55 077 695
Sum varige driftsmidler		128 136 386	55 077 695
Sum anleggsmidler		128 136 386	55 077 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 492	
Andre kortsiktige fordringer		88 030	9 189
Konsernfordringer	2	8 160 419	
Sum fordringer		8 272 941	9 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 468	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 468	
Sum omløpsmidler		8 447 409	9 189
SUM EIENDELER		136 583 795	55 086 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	311 000	311 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 659 810	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 970 810	311 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	811 975	1 037 227
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		811 975	1 037 227
Sum egenkapital		3 782 785	1 348 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 940 681	217 397
Sum avsetninger for forpliktelser		1 940 681	217 397
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	130 682 645	52 901 774
Sum annen langsiktig gjeld		130 682 645	52 901 774
Sum langsiktig gjeld		132 623 326	53 119 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 587	5 570
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		56 097	613 916
Sum kortsiktig gjeld		177 683	619 486
Sum gjeld		132 801 009	53 738 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 583 795	55 086 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568185

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 284 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAMFUNNSBYGG NORGE AS
Forretningsadresse: Drammensveien 49
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 928 284 115
SAMFUNNSBYGG NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 317	
Annen driftsinntekt		6 341 213	
Sum inntekter		6 354 530	
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 515 113	134 857
Annen driftskostnad		385 481	193 070
Sum kostnader		2 900 594	327 927
Driftsresultat		3 453 936	-327 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 803	
Annen finansinntekt		874	
Sum finansinntekter		63 677	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 761 173	
Annen rentekostnad		8 611	
Sum finanskostnader		2 769 784	
Netto finans		-2 706 107	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	973 081	-72 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-225 252	-255 783
Årsresultat	4	-225 252	-255 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-225 252	-255 783
Totalresultat		-225 252	-255 783
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-225 252	-255 783
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-225 252	-255 783





Organisasjonsnr: 928 284 115
SAMFUNNSBYGG NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	128 136 386	55 077 695
Sum varige driftsmidler		128 136 386	55 077 695
Sum anleggsmidler		128 136 386	55 077 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 492	
Andre kortsiktige fordringer		88 030	9 189
Konsernfordringer	2	8 160 419	
Sum fordringer		8 272 941	9 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		174 468	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 468	
Sum omløpsmidler		8 447 409	9 189
SUM EIENDELER		136 583 795	55 086 884
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	311 000	311 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		2 659 810	
Sum innskutt egenkapital		2 970 810	311 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	811 975	1 037 227
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		811 975	1 037 227



Sum egenkapital		3 782 785	1 348 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 940 681	217 397
Sum avsetninger for forpliktelser	3	1 940 681	217 397
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	130 682 645	52 901 774
Sum annen langsiktig gjeld		130 682 645	52 901 774
Sum langsiktig gjeld		132 623 326	53 119 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 587	5 570
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	3	56 097	613 916
Sum kortsiktig gjeld		177 683	619 486
Sum gjeld		132 801 009	53 738 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 583 795	55 086 884



Organisasjonsnr: 928 284 115
SAMFUNNSBYGG NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Samfunnsbygg Norge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 284 115



RESULTATREGNSKAP

SAMFUNNSBYGG NORGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		13 317	0
Annen driftsinntekt		6 341 213	0
Sum driftsinntekter		6 354 530	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 515 113	134 857
Annen driftskostnad		385 481	193 070
Sum driftskostnader		2 900 594	327 927
Driftsresultat		3 453 936	-327 927
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		62 803	0
Annen finansinntekt		874	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 761 173	0
Annen rentekostnad		8 611	0
Resultat av finansposter		-2 706 107	0
Resultat før skattekostnad		747 829	-327 927
Skattekostnad på resultat	3	973 081	-72 144
Resultat		-225 252	-255 783
Årsresultat	4	-225 252	-255 783
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		225 252	255 783
Sum overføringer		-225 252	-255 783



BALANSE

SAMFUNNSBYGG NORGE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	128 136 386	55 077 695
Sum varige driftsmidler		128 136 386	55 077 695
Sum anleggsmidler		128 136 386	55 077 695
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		24 492	0
Andre kortsiktige fordringer		88 030	9 189
Konsernfordringer	2	8 160 419	0
Sum fordringer		8 272 941	9 189
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 468	0
Sum omløpsmidler		8 447 409	9 189
Sum eiendeler		136 583 795	55 086 884



BALANSE

SAMFUNNSBYGG NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	311 000	311 000
Annen innskutt egenkapital		2 659 810	0
Sum innskutt egenkapital		2 970 810	311 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4, 6	811 975	1 037 227
Sum opptjent egenkapital		811 975	1 037 227
Sum egenkapital		3 782 785	1 348 227
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 940 681	217 397
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	2	130 682 645	52 901 774
Sum annen langsiktig gjeld		130 682 645	52 901 774
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		121 587	5 570
Annen kortsiktig gjeld		56 097	613 916
Sum kortsiktig gjeld		177 683	619 486
Sum gjeld		132 801 009	53 738 657
Sum egenkapital og gjeld		136 583 795	55 086 884

02.06.2023

Styret i Samfunnsbygg Norge AS

Rune Syversen
styreleder

Jens Rugseth
styremedlem



SAMFUNNSBYGG NORGE AS

928 284 115

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SAMFUNNSBYGG NORGE AS

928 284 115

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	43 311 959	8 909 999	6 168 324	58 390 282
Tilganger 2022	65 277 916	10 229 052	66 836	75 573 804
Anskaffelseskost 31.12.2022	108 589 875	19 139 051	6 235 160	133 964 086
Akkumulerte avskrivninger	3 507 187	0	2 320 513	5 827 700
Bokført verdi pr. 31.12.2022	105 082 688	19 139 051	3 914 647	128 136 386
Årets avskrivninger	1 952 121	0	562 990	2 515 111
Avskrivningssats	4 %	0	10 %	

Pant i eiendom:

I forbindelse med lån som Karbon Eiendom AS har hos Nordea Bank, har banken følgende pant i eiendommene:

1. pr. panterett på NOK 50 000 000,00 i gnr. 1046, bnr. 111 i Sarpsborg
1. pr. panterett på NOK 50 000 000,00 i gnr. 1047, bnr. 54 i Sarpsborg
1. pr. panterett på NOK 50 000 000,00 i gnr. 1047, bnr. 97 i Sarpsborg
1. pr. panterett på NOK 50 000 000,00 i gnr. 1047, bnr. 218 i Sarpsborg
1. pr. panterett på NOK 50 000 000,00 i gnr. 1047, bnr. 229 i Sarpsborg
1. pr. panterett på NOK 50 000 000,00 i gnr. 124, bnr. 16, 21 og 81 i Lier
1. pr. panterett på NOK 50 000 000,00 i gnr. 26, bnr. 21 i Skaun
1. pr. panterett på NOK 50 000 000,00 i gnr. 78, bnr. 166 i Asker
1. pr. panterett på NOK 50 000 000,00 i gnr. 153, bnr. 23 i Ringsaker
1. pr. panterett på NOK 45 000 000,00 i gnr. 51, bnr. 43 i Gjemnes
1. pr. panterett på NOK 45 000 000,00 i gnr. 16, bnr 16 i Hustadvika
1. pr. panterett på NOK 45 000 000,00 i gnr. 1047 bnr 167 i Sarpsborg
1. pr. panterett på NOK 45 000 000,00 i gnr. 1047 bnr 102 i Sarpsborg
1. pr. panterett på NOK 45 000 000,00 i gnr. 21, bnr 994 Bærum
1. pr. panterett på NOK 50 000 000,00 i gnr. 600, bnr. 28 i Tønsberg
1. pr. panterett på NOK 50 000 000,00 i gnr. 611, bnr. 20 i Tønsberg
1. pr. panterett på NOK 50 000 000,00 i gnr. 74, bnr. 38 i Larvik
1. pr. panterett på NOK 45 000 000,00 i gnr. 238, bnr 12 i Skien
1. pr. panterett på NOK 45 000 000,00 i gnr. 113, bnr 72 i Luster
1. pr. panterett på NOK 45 000 000,00 i gnr. 505, bnr 2 i Trondheim

Hjemmel og reell eier: Samfunnsbygg Norge AS (928 284 115)



SAMFUNNSBYGG NORGE AS

928 284 115

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring

Andre kortsiktige fordringer Konsern

8 160 419

0

Sum

8 160 419

0

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern

130 682 645

52 901 774

Sum

130 682 645

52 901 774

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapets bankkonto inngår i en CashPool ordning. Dette er klassifisert som andre kortsiktige fordringer konsern til Karbon Eiendom AS som er topp konto innehaver.



SAMFUNNSBYGG NORGE AS

928 284 115

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	973 081	0
Endring i utsatt skatt	0	-72 144
Skattekostnad ordinært resultat	973 081	-72 144
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	747 829	-327 927
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 911 318	0
Mottatt konsernbidrag	3 410 013	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 246 523	0
Skattepliktig inntekt	0	-327 927
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-750 203	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	750 203	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 821 279	3 234 691	-5 586 587
Sum	8 821 279	3 234 691	-5 586 587
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 246 523	-2 246 523
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-68 259	-68 259
Grunnlag for utsatt skatt	8 821 279	919 909	-7 901 370
Utsatt skatt (22 %)	1 940 681	202 380	-1 738 301

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	311 000	0	1 037 227	1 348 227
Årets resultat			-225 252	-225 252
Konsernbidrag mottatt		2 659 810		2 659 810
Pr 31.12.2022	311 000	2 659 810	811 975	3 782 785

Side 8



SAMFUNNSBYGG NORGE AS

928 284 115

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAMFUNNSBYGG NORGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	311	1 000,0	311 000
Sum	311		311 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karbon Eiendom AS	311	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -225 252 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. . Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Fusjon

Samfunnsbygg AS eide 100% av aksjene i Razp AS og Brattveien 4 AS. Selskapene ble bestemt fusjonert den 05.09.2022.

Fusjonens regnskapsmessige virkningspunkt ble satt til 01.01.2022.

Fusjonen ble gjennomført med kontinuitet på de balanseførte verdier i konsernregnskapet til hvert av de overtakende selskapene ("konsernkontinuitet").

Skattemessig virkningstidspunkt for fusjonen var det tidspunkt hvor gjennomføringsmeldingen for fusjonen registreres i Foretaksregisteret, og fusjonen vil ha skatterettslig virkning fra 1. januar samme år.

Fusjonen ble gjennomført skattemessig som en kontinuitetsfusjon og forutsettes å være skattefri.

Note 8 Lønnskostnader

Samfunnsbygg Norge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



BDO AS
Malmskriverveien 18
Postboks 455
1302 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Samfunnsbygg Norge AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Samfunnsbygg Norge AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 3HTA2-A0QJ6-JEOPK-YIZ61-EBLCA-S0K2D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Haugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 11:27:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3HTA2-A0QJ6-JEOPK-Y1Z61-EBLCA-S0K2D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>