



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 911 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGGET AS
Forretningsadresse: Lotevegen 21
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Lise H Myrold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 020 193	2 773 077
Sum inntekter		3 020 193	2 773 077
Kostnader			
Lønnskostnad	1	266 861	287 341
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 088 100	728 365
Annen driftskostnad		798 613	1 632 788
Sum kostnader		2 153 575	2 648 493
Driftsresultat		866 618	124 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		748	
Annen finansinntekt		7 018	5 242
Sum finansinntekter		7 766	5 242
Annan rentekostnad		323 952	222 169
Sum finanskostnader		323 952	222 169
Netto finans		-316 186	-216 927
Ordinært resultat før skattekostnad		550 433	-92 343
Skattekostnad på resultat	3	252 715	28 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 718	-121 236
Årsresultat		297 718	-121 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 718	-121 236
Totalresultat		297 718	-121 236
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		297 718	-121 236
Sum overføringer og disponeringar		297 718	-121 236



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 902 602	8 816 335
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 990	28 390
Sum varige driftsmiddel	2	7 924 592	8 844 725
Sum anleggsmiddel		7 924 592	8 844 725
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		657 721	444 127
Andre kortsiktige fordringer		40 070	34 232
Sum krav		697 791	478 359
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 273 823	1 078 508
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 273 823	1 078 508
Sum omløpsmiddel		1 971 614	1 556 867
SUM EIGEDELAR		9 896 206	10 401 592
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten egenkapital		500 000	500 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 206 993	1 409 276
Sum opptent egenkapital		1 206 993	1 409 276
Sum egenkapital	5	1 706 993	1 909 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		7 000 000	8 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		7 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 162	143 139
Betalbar skatt	3	252 715	28 893
Skyldig offentlige avgifter		73 267	63 088
Annen kortsiktig gjeld		661 070	257 196
Sum kortsiktig gjeld		1 189 213	492 316
Sum gjeld		8 189 213	8 492 316
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 896 206	10 401 592



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471229

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 911 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGGET AS
Forretningsadresse: Lotevegen 21
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Lise H Myrøld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 875 911 252
SENTRUMSBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 020 193	2 773 077
Sum inntekter		3 020 193	2 773 077
Kostnader			
Lønnskostnad	1	266 861	287 341
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 088 100	728 365
Annen driftskostnad		798 613	1 632 788
Sum kostnader		2 153 575	2 648 493
Driftsresultat		866 618	124 584
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		748	
Annen finansinntekt		7 018	5 242
Sum finansinntekter		7 766	5 242
Annan rentekostnad		323 952	222 169
Sum finanskostnader		323 952	222 169
Netto finans		-316 186	-216 927
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	252 715	28 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		297 718	-121 236
Årsresultat		297 718	-121 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		297 718	-121 236
Totalresultat		297 718	-121 236
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		297 718	-121 236
Sum overføringer og disponeringar		297 718	-121 236



Organisasjonsnr: 875 911 252
SENTRUMSBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 902 602	8 816 335
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	21 990	28 390
Sum varige driftsmiddel	2	7 924 592	8 844 725
Sum anleggsmiddel		7 924 592	8 844 725
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		657 721	444 127
Andre kortsiktige			
fordringer		40 070	34 232
Sum krav		697 791	478 359
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 273 823	1 078 508
Sum bankinnskot,		1 273 823	1 078 508
kontantar og liknande		1 273 823	1 078 508
Sum omløpsmiddel		1 971 614	1 556 867
SUM EIGEDELAR		9 896 206	10 401 592
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten eigenkapital		500 000	500 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	1 206 993	1 409 276



Sum opptent egenkapital		1 206 993	1 409 276
Sum egenkapital	5	1 706 993	1 909 276
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		7 000 000	8 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		7 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	8 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 162	143 139
Betalbar skatt	3	252 715	28 893
Skyldig offentlige avgifter		73 267	63 088
Annen kortsiktig gjeld		661 070	257 196
Sum kortsiktig gjeld		1 189 213	492 316
Sum gjeld		8 189 213	8 492 316
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 896 206	10 401 592



Organisasjonsnr: 875 911 252
SENTRUMSBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0,2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



	BankID Signing Einar Hildenes 2023-05-30
	BankID Signing Elsa-Elin Førde 2023-06-01
	BankID Signing Jostein Hildenes 2023-06-01



Årsregnskap 2022 Sentrumsbygget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Utarbeidet av Alfa Nor Regnskap AS



Org.nr.: 875 911 252



BankID Signing
Einar Hildenes
2023-05-30

BankID Signing
Elsa-Elin Førde
2023-06-01

BankID Signing
Jostein Hildenes
2023-06-01

RESULTATREGNSKAP

SENTRUMSBYGGET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 020 193	2 773 077
Sum driftsinntekter		3 020 193	2 773 077
Lønnskostnad	1	266 861	287 341
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 088 100	728 365
Annen driftskostnad		798 613	1 632 788
Sum driftskostnader		2 153 575	2 648 493
Driftsresultat		866 618	124 584
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		748	0
Annen finansinntekt		7 018	5 242
Annen rentekostnad		323 952	222 169
Resultat av finansposter		-316 186	-216 927
Resultat før skattekostnad		550 433	-92 343
Skattekostnad på resultat	3	252 715	28 893
Resultat		297 718	-121 236
Årsresultat		297 718	-121 236
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		297 718	-121 236
Sum overføringer		297 718	-121 236



BankID Signing
Einar Hildenes
2023-05-30

BankID Signing
Elsa-Elin Førde
2023-06-01

BankID Signing
Jostein Hildenes
2023-06-01

BALANSE

SENTRUMSBYGGET AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 902 602	8 816 335
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	21 990	28 390
Sum varige driftsmidler	2	7 924 592	8 844 725
Sum anleggsmidler		7 924 592	8 844 725
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		657 721	444 127
Andre kortsiktige fordringer		40 070	34 232
Sum fordringer		697 791	478 359
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 273 823	1 078 508
Sum omløpsmidler		1 971 614	1 556 867
Sum eiendeler		9 896 206	10 401 592



BankID Signing
Einar Hildenes
2023-05-30

BankID Signing
Elsa-Elin Førde
2023-06-01

BankID Signing
Jostein Hildenes
2023-06-01

BALANSE

SENTRUMSBYGGET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 206 993	1 409 276
Sum opptjent egenkapital		1 206 993	1 409 276
Sum egenkapital	5	1 706 993	1 909 276
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	8 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		202 162	143 139
Betalbar skatt	3	252 715	28 893
Skyldig offentlige avgifter		73 267	63 088
Annen kortsiktig gjeld		661 070	257 196
Sum kortsiktig gjeld		1 189 213	492 316
Sum gjeld		8 189 213	8 492 316
Sum egenkapital og gjeld		9 896 206	10 401 592

Nordfjordeid, 19.01.2023
Styret i Sentrumsbygget AS

Jostein Hildenes
styreleder/daglig leder

Einar Hildenes
styremedlem

Elsa Elin Førde
styremedlem



SENTRUMSBYGGET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	241 285	259 802
Arbeidsgiveravgift	25 576	27 539
Sum	266 861	287 341

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,2 årsverk.



SENTRUMSBYGGET AS

Note 2 Anleggsmidler



	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	22 400 980	184 558	32 090	22 617 628
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	52 099	115 868		167 967
= Anskaffelseskost 31.12.22	22 453 079	300 426	32 090	22 785 595
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	14 664 445	186 458	10 100	14 861 003
= Bokført verdi 31.12.22	7 788 634	113 968	21 990	7 924 592
Årets ordinære avskrivninger	1 079 800	1 900	6 400	1 088 100
Økonomisk levetid	0-25 år	10 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	252 715	28 893
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	252 715	28 893
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	550 433	-92 343
Permanente forskjeller	-268	0
Endring i midlertidige forskjeller	598 541	223 675
Skattepliktig inntekt	1 148 705	131 332
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	252 715	28 893
Sum betalbar skatt i balansen	252 715	28 893

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-7 336 677	-6 738 136	598 541
Sum	-7 336 677	-6 738 136	598 541
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 336 677	6 738 136	-598 541
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



SENTRUMSBYGGET AS

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SENTRUMSBYGGET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jostein Hildenes	300	60,0	60,0
Einar Hildenes	50	10,0	10,0
Elsa Elin Førde	50	10,0	10,0
Gunnvald Hildenes	50	10,0	10,0
Inger-Lise H Myrøld	50	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Hildenes	styremedlem	50
Jostein Hildenes	styreleder/daglig leder	300
Elsa Elin Førde	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		400

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	500 000	0	0	1 409 276	1 909 276
Årets resultat				297 718	297 718
Tilleggsutbytte				-500 000	-500 000
Pr 31.12.2022	500 000	0	0	1 206 993	1 706 993