



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 305 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JONAS LIESGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erling Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 087 640	2 082 132
Sum inntekter		2 087 640	2 082 132
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 855	49 634
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 660
Annen driftskostnad	3,4,5	1 067 190	915 031
Sum kostnader		1 121 045	967 325
Driftsresultat		966 595	1 114 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 722	7 467
Sum finansinntekter		42 944	13 976
Sum finanskostnader		182 974	196 598
Netto finans		-132 308	-175 155
Ordinært resultat før skattekostnad		974 317	1 122 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		974 317	1 122 274
Årsresultat		834 287	939 652
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		834 287	939 652
Sum overføringer og disponeringer		834 287	939 652



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	31 067 303	31 067 303
Sum varige driftsmidler		31 067 303	31 067 303
Sum anleggsmidler		31 067 303	31 067 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 084	83 477
Andre fordringer	7	218 630	197 015
Sum fordringer		272 714	280 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 225 426	1 069 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 225 426	1 069 100
Sum omløpsmidler		1 498 140	1 349 592
SUM EIENDELER		32 565 443	32 416 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 157 274	13 322 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		14 157 274	13 322 987
Sum egenkapital	8	14 159 974	13 325 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 852 089	6 527 013
Øvrig langsiktig gjeld	10	12 390 000	12 390 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 242 089	18 917 013
Sum langsiktig gjeld		18 242 089	18 917 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 114	158 177
Annen kortsiktig gjeld	11	15 266	16 018
Sum kortsiktig gjeld		163 380	174 195
Sum gjeld		18 405 469	19 091 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 565 443	32 416 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 400359

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 305 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JONAS LIESGATE BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erling Akselsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 881 305 852
JONAS LIESGATE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 087 640	2 082 132
Sum inntekter		2 087 640	2 082 132
Kostnader			
Lønnskostnad	1	53 855	49 634
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	2 660
Annen driftskostnad	3, 4, 5	1 067 190	915 031
Sum kostnader		1 121 045	967 325
Driftsresultat		966 595	1 114 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 722	7 467
Sum finansinntekter		42 944	13 976
Sum finanskostnader		182 974	196 598
Netto finans		-132 308	-175 155
Ordinært resultat før skattekostnad		974 317	1 122 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		974 317	1 122 274
Årsresultat		834 287	939 652
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		834 287	939 652
Sum overføringer og disponeringer		834 287	939 652



Organisasjonsnr: 881 305 852
JONAS LIESGATE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	31 067 303	31 067 303
Sum varige driftsmidler		31 067 303	31 067 303
Sum anleggsmidler		31 067 303	31 067 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 084	83 477
Andre fordringer	7	218 630	197 015
Sum fordringer		272 714	280 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 225 426	1 069 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 225 426	1 069 100
Sum omløpsmidler		1 498 140	1 349 592
SUM EIENDELER		32 565 443	32 416 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 157 274	13 322 987
Sum opptjent egenkapital		14 157 274	13 322 987
Sum egenkapital	8	14 159 974	13 325 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 852 089	6 527 013



Øvrig langsiktig gjeld	10	12 390 000	12 390 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 242 089	18 917 013
Sum langsiktig gjeld		18 242 089	18 917 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 114	158 177
Annen kortsiktig gjeld	11	15 266	16 018
Sum kortsiktig gjeld		163 380	174 195
Sum gjeld		18 405 469	19 091 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 565 443	32 416 895



Organisasjonsnr: 881 305 852
JONAS LIESGATE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Jonas Liesgate Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 228 716	1 225 368	1 228 600	1 333 500
Innkrevde kostnader finans		858 924	856 764	859 100	860 000
Sum inntekter		2 087 640	2 082 132	2 087 700	2 193 500
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	47 200	43 501	45 700	48 500
Arbeidsgiveravgift og pensjon		6 655	6 133	6 400	6 800
Avskrivning		0	2 660	0	0
Revisjonshonorar	3	4 375	4 250	4 500	4 700
Forretningsførerhonorar		84 618	82 956	84 600	86 300
Vaktmester		144 786	137 868	136 300	144 500
Drift og vedlikehold	4	103 086	86 032	172 000	255 000
TV/bredbånd		127 897	104 561	109 800	135 000
Forsikringer		77 634	71 206	77 600	86 900
Kommunale avgifter		257 561	192 250	234 500	309 000
Eiendomsskatt		100 025	100 025	100 000	100 000
Kostnader strøm, energi		70 262	81 024	105 000	111 300
Andre driftskostnader	5	96 946	54 859	43 000	45 500
Sum kostnader		1 121 045	967 325	1 119 400	1 333 500
Driftsresultat		966 595	1 114 807	968 300	860 000
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		7 722	7 467	0	0
Renteinntekter		42 944	13 976	0	0
Rentekostnader		182 974	196 598	183 600	164 000
Sum finansielle poster		-132 308	-175 155	-183 600	-164 000
Resultat		834 287	939 652	784 700	696 000
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		834 287	939 652	0	0



Balanse for Jonas Liesgate Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	31 067 303	31 067 303
Sum anleggsmidler		31 067 303	31 067 303
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		54 084	83 477
Andre fordringer	7	218 630	197 015
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 225 420	1 069 094
Konto for skattetrekk-bundne midler		6	6
Sum omløpsmidler		1 498 140	1 349 592
SUM EIENDELER		32 565 443	32 416 895

Lag nr: 159. Jonas Liesgate Borettslag Org. nr. 881 305 852



Balanse for Jonas Liesgate Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital		14 157 274	13 322 987
Sum egenkapital	8	14 159 974	13 325 687
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	5 852 089	6 527 013
Borettsinnskudd	10	12 390 000	12 390 000
Sum langsiktig gjeld		18 242 089	18 917 013
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		200	0
Leverandørgjeld		148 114	158 177
Påløpte renter		12 927	14 408
Annen kortsiktig gjeld	11	2 139	1 610
Sum kortsiktig gjeld		163 380	174 195
Sum gjeld		18 405 469	19 091 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 565 443	32 416 895

Jonas Liesgate Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Odd Erling Akselsen
Styreleder

Lillian Elisabeth Larsen
Styremedlem

Knut Bjørnar Hjartstjø Halvorsen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	1 175 397	893 761
Endring disponible midler		
Årets resultat	834 287	939 652
Tilbakeføring avskrivninger	0	2 660
Avdrag lån	-674 924	-658 016
Årets endring av disponible midler	159 363	284 295
Disponible midler	1 334 760	1 175 397
Omløpsmidler	1 498 140	1 349 592
Kortsiktig gjeld	-163 380	-174 195
Disponible midler	1 334 760	1 175 397



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	40 930	54 613
6601 Vedlikehold heis	46 902	29 619
6603 Vedlikehold uteområde	6 463	1 800
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	8 791	0
Sum	103 086	86 032

Vedlikehold omfatter alarmsender for brannvern, bytte av termostat, nøkkelboks, adapter for kortleser til lås m.m. I tillegg kommer løpende fast vedlikehold som serviceavtaler brannvern og heis, samt diverse vedlikehold av uteplass og bygninger.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Verktøy og redskap	503	0
6541 Inventar	994	0
6545 Datautstyr	1 962	0
6550 Driftsmateriell	46 423	10 118
6570 Arbeidstøy/verneutstyr	1 309	0
6810 Data/EDB-kostnad	1 764	0
6821 Kopieringskostnader	149	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 017	2 012
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 798	1 710
7771 Diverse purlegebyr og renter	-116	-128
7790 Andre driftskostnader	17 810	19 292
7797 Alarmoverføring	20 460	19 980
7875 Tap på felleskostnader	-2	0
Sum	96 946	54 859

Konto 7790: Julebord beboere, julegave, bærebuketter, servering GF, og avfall til miljøanlegg.



Noter

Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 2001	30 103 461
Tilbygg fellesstue 2012	963 842
Sum bygning	31 067 303

Tomt gnr. 1 bnr. 927 ble kjøpt i 2000 og er en del av kostprisen på bygninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	218 630	197 015
Sum	218 630	197 015

Note 8 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	13 325 687	12 267 910
Årets resultat	834 287	939 652
Nedskrivning tilskudd	0	118 125
Egenkapital 31.12.	14 159 974	13 325 687

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Lånenummer:	12118427341	11456482 6
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2010	2001
Rentesats:	5.45 %	2.80 %
Betingelser:		Fastrente til 01.06.2027
Beregnet innfridd:	30.03.2035	01.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	18 650 000
Lånesaldo 01.01:	346 293	6 180 720
Avdrag i perioden:	21 279	653 645
Lånesaldo 31.12:	325 014	5 527 075

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	248 309	744 927
	3	247 374	742 122
	21	207 859	4 365 039

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2000 kr 12 390 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
2912 Interimskonto utlegg	2 139	1 610
Sum	2 139	1 610



Resultat og balanse med noter for Jonas Liesgate Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jonas Liesgate Borettslag

Styreleder	Odd Erling Akselsen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Knut Bjørnar Hjartsjø Halvorsen (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Lillian Elisabeth Larsen (sign.)	13.03.2024



Til generalforsamlingen i
Jonas Liesgate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jonas Liesgate Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 834 287. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 96 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Braultaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 14. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Jonas Liesgate Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jonas Liesgate Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 834 287. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 96 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Braultaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 14. mars 2024
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor