



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 227 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødstien 8
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aamot Regnskapstjenester AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		670 502	555 218
Sum inntekter		670 502	555 218
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	203 700	203 700
Annen driftskostnad		255 409	166 200
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		211 393	185 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 664	11 014
Annen renteinntekt		51	45
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			27
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		238 108	196 350
Skattekostnad	2	52 384	43 187
Årsresultat		185 724	153 163
Totalresultat		185 724	153 163
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		271 854	234 023
Overføringer til/fra annen egenkapital		-86 130	-80 860
Sum overføringer og disponeringer		185 724	153 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 981 500	2 185 200
Sum varige driftsmidler		1 981 500	2 185 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 981 500	2 185 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		76 030	69 996
Andre fordringer		10 010	11 209
Konsernfordringer	3	888 328	711 694
Sum fordringer		974 368	792 899
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 811	184 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 811	184 826
Sum omløpsmidler		1 155 179	977 725
SUM EIENDELER		3 136 679	3 162 925



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 522 230	2 608 360
Sum opptjent egenkapital		2 522 230	2 608 360
Sum egenkapital		2 642 230	2 728 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	22 077	46 370
Sum avsetninger for forpliktelser		22 077	46 370
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 226	11 486
Skyldige offentlige avgifter		15 515	21 778
Kortsiktig konserngjeld	3	348 531	300 030
Annen kortsiktig gjeld		54 100	54 900
Sum kortsiktig gjeld		472 372	388 194
Sum gjeld		494 449	434 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 136 679	3 162 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 392113

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 227 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rødstien 8
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aamot Regnskapstjenester AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 227 795
ARKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		670 502	555 218
Sum inntekter		670 502	555 218
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	203 700	203 700
Annen driftskostnad		255 409	166 200
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		211 393	185 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 664	11 014
Annen renteinntekt		51	45
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			27
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		238 108	196 350
Skattekostnad	2	52 384	43 187
Årsresultat		185 724	153 163
Totalresultat		185 724	153 163
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		271 854	234 023
Overføringer til/fra annen egenkapital		-86 130	-80 860
Sum overføringer og disponeringer		185 724	153 163



Organisasjonsnr: 984 227 795
ARKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 981 500	2 185 200
Sum varige driftsmidler		1 981 500	2 185 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 981 500	2 185 200
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		76 030	69 996
Andre fordringer		10 010	11 209
Konsernfordringer	3	888 328	711 694
Sum fordringer		974 368	792 899
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		180 811	184 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 811	184 826
Sum omløpsmidler		1 155 179	977 725
SUM EIENDELER		3 136 679	3 162 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 522 230	2 608 360
Sum opptjent egenkapital		2 522 230	2 608 360
Sum egenkapital		2 642 230	2 728 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	22 077	46 370
Sum avsetninger for forpliktelseser		22 077	46 370
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 226	11 486
Skyldige offentlige avgifter		15 515	21 778
Kortsiktig konserngjeld	3	348 531	300 030
Annen kortsiktig gjeld		54 100	54 900
Sum kortsiktig gjeld		472 372	388 194
Sum gjeld		494 449	434 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 136 679	3 162 925



Organisasjonsnr: 984 227 795
ARKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Arka Eiendom AS

Årsregnskap for 2023

----- Aamot Regnskapstjenester AS – Godkjent regnskapsselskap - Tlf. 37 02 70 66 -----



RESULTATREGNSKAP

ARKA EIENDOM AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekt		670 502	555 219
Sum driftsinntekter		670 502	555 219
Avskrivning varige driftsmidler	1	203 700	203 700
Annen driftskostnad		255 409	166 200
Driftsresultat		211 393	185 318
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 664	11 014
Renteinntekt		51	45
Rentekostnad		0	27
Ordinært resultat før skattekostnad		238 108	196 350
Skattekostnad på ordinært resultat	2	52 384	43 187
Årsresultat		185 724	153 163
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-86 130	-80 860
Avsatt til konsernbidrag		271 854	234 023
Sum disponert		185 724	153 163



BALANSE

ARKA EIENDOM AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige driftsmidler			
Bygning og tomt	1	1 981 500	2 185 200
Sum varige driftsmidler		1 981 500	2 185 200
Sum anleggsmidler		<u>1 981 500</u>	<u>2 185 200</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Kundefordringer		76 030	69 996
Andre fordringer på selskap i samme konsern	3	888 328	711 694
Andre fordringer		10 010	11 209
Sum fordringer		974 368	792 899
Bankinnskudd		180 811	184 826
Sum omløpsmidler		<u>1 155 179</u>	<u>977 725</u>
Sum eiendeler		<u>3 136 679</u>	<u>3 162 925</u>



BALANSE

ARKA EIENDOM AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
<u>Egenkapital</u>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 522 230	2 608 360
Sum opptjent egenkapital		2 522 230	2 608 360
Sum egenkapital		<u>2 642 230</u>	<u>2 728 360</u>
<u>Gjeld</u>			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	2	22 077	46 370
Sum avsetninger for forpliktelseser		22 077	46 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 226	11 486
Skyldig offentlig avgifter		15 515	21 778
Gjeld til selskap i samme konsern	3	348 531	300 030
Annen kortsiktig gjeld		54 100	54 900
Sum kortsiktig gjeld		472 372	388 194
Sum gjeld		<u>494 449</u>	<u>434 564</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 136 679</u>	<u>3 162 925</u>

Arendal, 12.04.2024

Styret for ARKA EIENDOM AS

Nils Christian Volmert
Styrets leder

Egil Marinius Hansen
Daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksregler som gjelder for små foretak er som hovedregel anvendt. Foretakets regnskap er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert og oppført til pålydende.

Note 1. Anleggsmidler / avskrivninger.

	Bygning og tomt
Bokført verdi 1/1 2023	2.185.200
Ordinære avskrivninger	<u>203.700</u>
Bokført verdi 31/12 2023	<u>1.981.500</u>

Bygget lineæravskrives over 30 år med kr 203.700. pr. år.
Bokført verdi tomt utgjør kr 250.000.

Note 2. Skatter.

Overskudd før skatt	238.108
+ Midlertidige forskjeller	110.423
- Avgitt konsernbidrag	<u>348.531</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Positive forskjeller- driftsmidler	<u>100.352</u>
Utsatt skatt - 22% herav	<u>22.077</u>
Resultatførte skatter består av:	
Betalbar skatt	76.677
÷ Endring utsatt skatt	<u>24.293</u>
Sum skattekostnad	<u>52.384</u>

ARKA EIENDOM AS



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 3. Konsernforhold.

Arka Eiendom AS har ytet et konsernbidrag på kr 348.531 til morselskap V&H Holding AS. Konsernbidragene er iht. god regnskapsførerskikk for små foretak ført netto etter skatt mot avgitt konsernbidrag, dvs. med kr 271.854., og med kr 76.677. mot betalbar skatt.

Arka Eiendom AS har en fordring pr. 31.12. på kr 888.328. til morselskapet. Av selskapets renteinntekter utgjør kr 26.664. renter på denne fordring.

Note 4. Aksjer.

Selskapets aksjekapital består av 6.000 aksjer a kr. 20.-.

Alle aksjene eies av V&H Holding AS med kontorkommune i Arendal.

Note 5. Ansatte.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 6. Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer.

Der er ingen lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, ansatte m.v.

ARKA EIENDOM AS