



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 232 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALSTADJORDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Salberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	121 602	129 551
Annen driftsinntekt	1	1 801 379	1 637 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 922 981</b>	<b>1 767 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	445 500	445 500
Annen driftskostnad	2	378 931	787 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>824 431</b>	<b>1 232 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 098 550</b>	<b>534 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 250	5 991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 250</b>	<b>5 991</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 619	94 319
Annen rentekostnad		235 699	180 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 318</b>	<b>274 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 068</b>	<b>-268 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>686 481</b>	<b>265 797</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4	150 914	58 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>535 567</b>	<b>207 324</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>535 567</b>	<b>207 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>535 567</b>	<b>207 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>535 567</b>	<b>207 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		535 567	207 324



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		535 567	207 324



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 267 000	12 712 500
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>12 267 000</b>	<b>12 712 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 267 000</b>	<b>12 712 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	8 320	27 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 320</b>	<b>27 447</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 345	950 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>488 345</b>	<b>950 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 665</b>	<b>978 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 763 665</b>	<b>13 690 860</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		285 103	285 103
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>485 103</b>	<b>485 103</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 845 990	2 310 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 845 990</b>	<b>2 310 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 331 093</b>	<b>2 795 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 4	111 116	135 699
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>111 116</b>	<b>135 699</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 250 000	5 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 825 181	5 419 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 075 181</b>	<b>10 519 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 186 297</b>	<b>10 655 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 493	72 816
Betalbar skatt	1, 4	175 497	79 664
Skyldig offentlige avgifter		4 578	41 196
Annen kortsiktig gjeld		53 707	46 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 275</b>	<b>240 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 432 572</b>	<b>10 895 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 763 665</b>	<b>13 690 860</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407524

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 232 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALSTADJORDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Salberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 998 232 554  
ALSTADJORDET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	121 602	129 551
Annen driftsinntekt	1	1 801 379	1 637 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 922 981</b>	<b>1 767 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	445 500	445 500
Annen driftskostnad	2	378 931	787 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>824 431</b>	<b>1 232 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 098 550</b>	<b>534 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 250	5 991
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 250</b>	<b>5 991</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 619	94 319
Annen rentekostnad		235 699	180 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 318</b>	<b>274 841</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-412 068</b>	<b>-268 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1, 4	150 914	58 473
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>535 567</b>	<b>207 324</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>535 567</b>	<b>207 324</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>535 567</b>	<b>207 324</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>535 567</b>	<b>207 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		535 567	207 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>535 567</b>	<b>207 324</b>



Organisasjonsnr: 998 232 554  
ALSTADJORDET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 4		
---------------------	------	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	12 267 000	12 712 500
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 267 000</b>	<b>12 712 500</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 267 000</b>	<b>12 712 500</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	1	8 320	27 447
-----------------	---	-------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>8 320</b>	<b>27 447</b>
-----------------------	--	--------------	---------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		488 345	950 913
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>488 345</b>	<b>950 913</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 665</b>	<b>978 360</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 763 665</b>	<b>13 690 860</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		285 103	285 103
----------------------------	--	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>485 103</b>	<b>485 103</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 845 990	2 310 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 845 990</b>	<b>2 310 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 331 093</b>	<b>2 795 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 4	111 116	135 699
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>111 116</b>	<b>135 699</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 250 000	5 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 825 181	5 419 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 075 181</b>	<b>10 519 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 186 297</b>	<b>10 655 199</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 493	72 816
Betalbar skatt	1, 4	175 497	79 664
Skyldig offentlige avgifter		4 578	41 196
Annen kortsiktig gjeld		53 707	46 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 275</b>	<b>240 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 432 572</b>	<b>10 895 334</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 763 665</b>	<b>13 690 860</b>



Organisasjonsnr: 998 232 554  
ALSTADJORDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# ÅRSREGNSKAP 2023

# ALSTADJORDET EIENDOM AS

ORG NR 998 232 554



## Resultatregnskap Alstadjordet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	121 602	129 551
Annen driftsinntekt	1	1 801 379	1 637 657
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 922 981</b>	<b>1 767 208</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	445 500	445 500
Annen driftskostnad	2	378 931	787 061
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>824 431</b>	<b>1 232 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 098 550</b>	<b>534 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 250	5 991
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 619	94 319
Annen rentekostnad		235 699	180 522
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-412 068</b>	<b>-268 850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>686 481</b>	<b>265 797</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4	150 914	58 473
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>535 567</b>	<b>207 324</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		535 567	207 324
<b>Sum overføringer</b>		<b>535 567</b>	<b>207 324</b>



**Balanse**  
Alstadjordet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 267 000	12 712 500
Sum varige driftsmidler	3	<u>12 267 000</u>	<u>12 712 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 267 000</u>	<u>12 712 500</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	8 320	27 447
Sum fordringer		<u>8 320</u>	<u>27 447</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 345	950 913
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>488 345</u>	<u>950 913</u>
Sum omløpsmidler		<u>496 665</u>	<u>978 360</u>
Sum eiendeler		<u>12 763 665</u>	<u>13 690 860</u>

---

Alstadjordet Eiendom AS



**Balanse**  
Alstadjordet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		285 103	285 103
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>485 103</b>	<b>485 103</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 845 990	2 310 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 845 990</b>	<b>2 310 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 331 093</b>	<b>2 795 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1, 4	111 116	135 699
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>111 116</b>	<b>135 699</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 250 000	5 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 825 181	5 419 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 075 181</b>	<b>10 519 500</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 493	72 816
Betalbar skatt	1, 4	175 497	79 664
Skyldig offentlige avgifter		4 578	41 196
Annen kortsiktig gjeld		53 707	46 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 275</b>	<b>240 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 432 572</b>	<b>10 895 334</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 763 665</b>	<b>13 690 860</b>

Alstadjordet Eiendom AS



## Balanse

Alstadjordet Eiendom AS

Frosta, 08.04.2024

Styret i Alstadjordet Eiendom AS

---

Tormod Salberg  
styreleder

---

Terje Viken  
styremedlem

---

Vidar Riseth  
styremedlem

---

Øystein Fjørtoft  
styremedlem

---

Alstadjordet Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 930 989	16 930 989
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 930 989	16 930 989
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	4 218 489	4 218 489
+ Årets ordinære avskrivninger	445 500	445 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	4 663 989	4 663 989



## Noter til regnskapet 2023

= Bokført verdi 31.12.23	12 267 000	12 267 000
Økonomisk levetid	20-50 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	175 497	79 664
Endring i utsatt skatt	-24 583	-21 191
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>150 914</b>	<b>58 473</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	686 481	265 797
Permanente forskjeller	-507	-8
Endring i midlertidige forskjeller	111 740	96 322
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>797 715</b>	<b>362 111</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	175 497	79 664
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>175 497</b>	<b>79 664</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	448 428	546 007	97 579
Gevinst - og tapskonto	56 645	70 806	14 161
<b>Sum</b>	<b>505 072</b>	<b>616 813</b>	<b>111 740</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>505 072</b>	<b>616 813</b>	<b>111 740</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>111 116</b>	<b>135 699</b>	<b>24 583</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	200 000	285 103	2 310 423	2 795 526
Årets resultat			535 567	535 567
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>285 103</b>	<b>2 845 990</b>	<b>3 331 093</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 825 181	5 419 500
<b>Sum</b>	<b>4 825 181</b>	<b>5 419 500</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alstadjordet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fore Eiendom AS	2 000	100,0	100,0



# ÅRSREGNSKAP

2023

**ALSTADJORDET**

**EIENDOM AS**

ORG NR 998 232 554

Pemco Dokumentnøkkel: GHTSC-HYOL1-OFCDM-47CNX-EZXG1-34EJK



## Resultatregnskap

### Alstadjordet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	121 602	129 551
Annen driftsinntekt	1	1 801 379	1 637 657
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 922 981</b>	<b>1 767 208</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	445 500	445 500
Annen driftskostnad	2	378 931	787 061
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>824 431</b>	<b>1 232 561</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 098 550</b>	<b>534 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 250	5 991
Rentekostnad til foretak i samme konsern		190 619	94 319
Annen rentekostnad		235 699	180 522
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-412 068</b>	<b>-268 850</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>686 481</b>	<b>265 797</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4	150 914	58 473
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>535 567</b>	<b>207 324</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		535 567	207 324
<b>Sum overføringer</b>		<b>535 567</b>	<b>207 324</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: GHTSC-HYOL1-OFCDM-47CNX-EZXG1-34EJK



**Balanse**  
**Alstadjordet Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 267 000	12 712 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 267 000</b>	<b>12 712 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 267 000</b>	<b>12 712 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	1	8 320	27 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 320</b>	<b>27 447</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 345	950 913
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>488 345</b>	<b>950 913</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>496 665</b>	<b>978 360</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 763 665</b>	<b>13 690 860</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: GHTSC-HYOL1-OFCDM-47CNX-EZXG1-34EJK

Alstadjordet Eiendom AS



## Balanse Alstadjordet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		285 103	285 103
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>485 103</b>	<b>485 103</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		2 845 990	2 310 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 845 990</b>	<b>2 310 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 331 093</b>	<b>2 795 526</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
Utsatt skatt	1, 4	111 116	135 699
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>111 116</b>	<b>135 699</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 250 000	5 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 825 181	5 419 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 075 181</b>	<b>10 519 500</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		12 493	72 816
Betalbar skatt	1, 4	175 497	79 664
Skyldig offentlige avgifter		4 578	41 196
Annen kortsiktig gjeld		53 707	46 459
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 275</b>	<b>240 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 432 572</b>	<b>10 895 334</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 763 665</b>	<b>13 690 860</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: GHTSC-HYOL1-OFCDM-47CNX-EZXG1-34EJK

Alstadjordet Eiendom AS



## Balanse

### Alstadjordet Eiendom AS

Frosta,  
Styret i Alstadjordet Eiendom AS

---

Tormod Salberg  
styreleder

---

Terje Viken  
styremedlem

---

Vidar Riseth  
styremedlem

---

Øystein Fjørtoft  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: GHTSC-HYOL1-OFCDM-47CNX-EZXG1-34EJK

---

Alstadjordet Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	16 930 989	16 930 989
= Anskaffelseskost 31.12.23	16 930 989	16 930 989
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	4 218 489	4 218 489
+ Årets ordinære avskrivninger	445 500	445 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	4 663 989	4 663 989

Alstadjordet Eiendom AS

Side 6



## Noter til regnskapet 2023

= Bokført verdi 31.12.23	12 267 000	12 267 000
Økonomisk levetid	20-50 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	175 497	79 664
Endring i utsatt skatt	-24 583	-21 191
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>150 914</b>	<b>58 473</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	686 481	265 797
Permanente forskjeller	-507	-8
Endring i midlertidige forskjeller	111 740	96 322
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>797 715</b>	<b>362 111</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	175 497	79 664
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>175 497</b>	<b>79 664</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	448 428	546 007	97 579
Gevinst – og tapskonto	56 645	70 806	14 161
<b>Sum</b>	<b>505 072</b>	<b>616 813</b>	<b>111 740</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>505 072</b>	<b>616 813</b>	<b>111 740</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>111 116</b>	<b>135 699</b>	<b>24 583</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	200 000	285 103	2 310 423	2 795 526
Årets resultat			535 567	535 567
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>285 103</b>	<b>2 845 990</b>	<b>3 331 093</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 825 181	5 419 500
<b>Sum</b>	<b>4 825 181</b>	<b>5 419 500</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Alstadjordet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fore Eiendom AS	2 000	100,0	100,0

Pemneo Dokumentnøkkel: GHTSC-HYOL1-OFCDM-47CNX-EZXG1-34EJK



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Øystein Fjørtoft

Partner

På vegne av: Rema Etablering Midt-Norge

Serienummer: 9578-5994-4-562622

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-04-08 07:28:55 UTC



### Terje Viken

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-595828

IP: 195.0.xxx.xxx

2024-04-08 07:39:06 UTC



### Tormod Salberg

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-799861

IP: 84.215.xxx.xxx

2024-04-08 09:54:58 UTC



### Riseth, Vidar

Partner

På vegne av: Frosta Brygge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-514487

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-10 09:39:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GHTJSC-HYOLI-QFCDM-47CNX-EZXG1-34EJK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>