



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 039 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WANGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vangliveien 16
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Morten Palerud Wangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 086 855	784 000
Annen driftsinntekt		8 825	-5 220
Sum inntekter		1 095 680	778 780
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 388	
Annen driftskostnad	2	273 723	191 895
Sum kostnader		386 111	191 895
Driftsresultat		709 569	586 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			71
Sum finansinntekter			71
Annen rentekostnad		513 672	215 365
Annen finanskostnad			12 624
Sum finanskostnader		513 672	227 989
Netto finans		-513 672	-227 918
Ordinært resultat før skattekostnad		195 897	358 968
Skattekostnad på resultat	3	43 103	78 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 794	279 994
Årsresultat	4	152 794	279 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 794	279 994
Totalresultat		152 794	279 994
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		152 794	279 994
Sum overføringer og disponeringer		152 794	279 994



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 973 225	6 430 373
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		400 000
Sum varige driftsmidler	1, 5	11 973 225	6 830 373
Sum anleggsmidler		11 973 225	6 830 373
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		144 000	260 000
Andre kortsiktige fordringer		25 417	
Sum fordringer		169 417	260 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 878	261 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 878	261 644
Sum omløpsmidler		255 295	521 644
SUM EIENDELER		12 228 520	7 352 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 287 130	1 134 336
Sum opptjent egenkapital		1 287 130	1 134 336
Sum egenkapital	4	1 387 130	1 234 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	82 905	77 753
Sum avsetninger for forpliktelser		82 905	77 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 614 092	5 499 467
Sum annen langsiktig gjeld		10 614 092	5 499 467
Sum langsiktig gjeld		10 696 997	5 577 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 637	360 924
Betalbar skatt	3	37 951	56 231
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		94 806	123 306
Sum kortsiktig gjeld		144 394	540 461
Sum gjeld		10 841 391	6 117 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 228 520	7 352 017



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704583

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 039 399
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WANGEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Vangliveien 16
2322 RIDABU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Morten Palerud Wangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 039 399
WANGEN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 086 855	784 000
Annen driftsinntekt		8 825	-5 220
Sum inntekter		1 095 680	778 780
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 388	
Annen driftskostnad	2	273 723	191 895
Sum kostnader		386 111	191 895
Driftsresultat		709 569	586 885
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			71
Sum finansinntekter			71
Annen rentekostnad		513 672	215 365
Annen finanskostnad			12 624
Sum finanskostnader		513 672	227 989
Netto finans		-513 672	-227 918
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	43 103	78 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		152 794	279 994
Årsresultat	4	152 794	279 994
Årsresultat etter minoritetsinteresser		152 794	279 994
Totalresultat		152 794	279 994
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		152 794	279 994
Sum overføringer og disponeringer		152 794	279 994



Organisasjonsnr: 990 039 399
WANGEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	11 973 225	6 430 373
--------------	---	------------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		400 000
-----------	---	--	---------

Sum varige driftsmidler	1, 5	11 973 225	6 830 373
-------------------------	------	------------	-----------

Sum anleggsmidler		11 973 225	6 830 373
-------------------	--	------------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		144 000	260 000
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		25 417	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		169 417	260 000
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		85 878	261 644
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		85 878	261 644
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		255 295	521 644
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 228 520	7 352 017
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 287 130	1 134 336
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 287 130	1 134 336
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	4	1 387 130	1 234 336
-----------------	---	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	82 905	77 753
Sum avsetninger for forpliktelses		82 905	77 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 614 092	5 499 467
Sum annen langsiktig gjeld		10 614 092	5 499 467
Sum langsiktig gjeld		10 696 997	5 577 220
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 637	360 924
Betalbar skatt	3	37 951	56 231
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		94 806	123 306
Sum kortsiktig gjeld		144 394	540 461
Sum gjeld		10 841 391	6 117 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 228 520	7 352 017



Organisasjonsnr: 990 039 399
WANGEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Wangen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 039 399



RESULTATREGNSKAP

WANGEN EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 086 855	784 000
Annen driftsinntekt		8 825	-5 220
Sum driftsinntekter		1 095 680	778 780
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 388	0
Annen driftskostnad	2	273 723	191 895
Sum driftskostnader		386 111	191 895
Driftsresultat		709 569	586 885
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	71
Annen rentekostnad		513 672	215 365
Annen finanskostnad		0	12 624
Resultat av finansposter		-513 672	-227 918
Resultat før skattekostnad		195 897	358 968
Skattekostnad på resultat	3	43 103	78 974
Årsresultat	4	152 794	279 994
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		152 794	279 994
Sum overføringer		152 794	279 994



BALANSE

WANGEN EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 973 225	6 430 373
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	400 000
Sum varige driftsmidler	1, 5	11 973 225	6 830 373
Sum anleggsmidler		11 973 225	6 830 373
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		144 000	260 000
Andre kortsiktige fordringer		25 417	0
Sum fordringer		169 417	260 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 878	261 644
Sum omløpsmidler		255 295	521 644
Sum eiendeler		12 228 520	7 352 017



BALANSE

WANGEN EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 287 130	1 134 336
Sum opptjent egenkapital		1 287 130	1 134 336
Sum egenkapital	4	1 387 130	1 234 336
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	82 905	77 753
Sum avsetning for forpliktelser		82 905	77 753
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 614 092	5 499 467
Sum annen langsiktig gjeld		10 614 092	5 499 467
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 637	360 924
Betalbar skatt	3	37 951	56 231
Annen kortsiktig gjeld		94 806	123 306
Sum kortsiktig gjeld		144 394	540 461
Sum gjeld		10 841 391	6 117 681
Sum egenkapital og gjeld		12 228 520	7 352 017

Hamar, 14.06.2024
Styret i Wangen Eiendomsselskap AS

Tom Morten Palerud Wangen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 937 268	400 000	7 337 268
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 655 240		5 655 240
- Avgang i året		400 000	400 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	12 592 508	0	12 592 508
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	619 283		619 283
= Bokført verdi 31.12.23	11 973 225	0	11 973 225
Årets ordinære avskrivninger	112 388		112 388
Økonomisk levetid	50-100 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	37 951	56 231
Endring i utsatt skattefordel	5 152	22 743
Skattekostnad ordinært resultat	43 103	78 974
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	195 897	358 968
Permanente forskjeller	27	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 421	-103 374
Skattepliktig inntekt	172 503	255 594
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	37 951	56 231
Sum betalbar skatt i balansen	37 951	56 231

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	376 842	353 422	-23 421
Sum	376 842	353 422	-23 421
Grunnlag for utsatt skatt	376 842	353 422	-23 421



Utsatt skatt (22 %)	82 905	77 753	-5 153
----------------------------	---------------	---------------	---------------

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	1 134 336	1 234 336
Årets resultat				152 794	152 794
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	1 287 130	1 387 130

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 614 092	5 499 467
Sum	10 614 092	5 499 467
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 973 225	6 430 373
Sum	11 973 225	6 430 373