



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	996 003 531
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SKRANEVEGEN SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o BOB BBL Nygårdsgaten 13/15 5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	676 417	568 784
Annen driftsinntekt			10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>676 417</b>	<b>578 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,3, 4	74 118	96 938
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 064	40 063
Annen driftskostnad	6,7,8	568 104	571 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 285</b>	<b>708 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 869</b>	<b>-129 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 102	1 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 102</b>	<b>1 383</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 102</b>	<b>1 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 767</b>	<b>-127 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 767</b>	<b>-127 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 767	-127 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 767</b>	<b>-127 870</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	40 000	40 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	44 199	84 262
Sum varige driftsmidler		84 199	124 262
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		84 199	124 262
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 067	20 506
Sum fordringer		25 067	20 506
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 954	311 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 954	311 345
Sum omløpsmidler		578 021	331 851
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>662 220</b>	<b>456 113</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		271 977	273 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>271 977</b>	<b>273 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>271 977</b>	<b>273 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 535	46 652
Skyldige offentlige avgifter		8 525	8 526
Annen kortsiktig gjeld		329 183	127 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>390 243</b>	<b>182 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>390 243</b>	<b>182 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>662 220</b>	<b>456 113</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 561371

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 003 531  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKRANEVEGEN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13/15  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 996 003 531  
SKRANEVEGEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	676 417	568 784
Annen driftsinntekt			10 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>676 417</b>	<b>578 784</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 3, 4	74 118	96 938
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	40 064	40 063
Annen driftskostnad	6, 7, 8	568 104	571 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 285</b>	<b>708 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 869</b>	<b>-129 253</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 102	1 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 102</b>	<b>1 383</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 102</b>	<b>1 383</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 767</b>	<b>-127 870</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 767</b>	<b>-127 870</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 767	-127 870
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 767</b>	<b>-127 870</b>



Organisasjonsnr: 996 003 531  
SKRANEVEGEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	40 000	40 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	44 199	84 262
Sum varige driftsmidler		84 199	124 262
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		84 199	124 262
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		25 067	20 506
Sum fordringer		25 067	20 506
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		552 954	311 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		552 954	311 345
Sum omløpsmidler		578 021	331 851
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>662 220</b>	<b>456 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	271 977	273 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>271 977</b>	<b>273 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>271 977</b>	<b>273 744</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	52 535	46 652
Skyldige offentlige avgifter	8 525	8 526
Annen kortsiktig gjeld	329 183	127 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>390 243</b>	<b>182 369</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>390 243</b>	<b>182 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>662 220</b>	<b>456 113</b>



Organisasjonsnr: 996 003 531  
SKRANEVEGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.02

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4959.00	4959.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9159.00	11979.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	80000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74118.00	96938.00

Mer om årsverk og lønn  
Styrehonorar

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Skranevegen Sameie  
2022**

---

Skranevegen Sameie Org.nr. 996003531

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Skranevegen Sameie  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	676 417	568 784	659 000	659 000
Andre inntekter		0	10 000	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>676 417</b>	<b>578 784</b>	<b>659 000</b>	<b>659 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader	3	4 959	4 959	10 000	4 000
Styrehonorar	3, 4	60 000	80 000	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	3	9 159	11 979	9 500	9 000
Avskrivninger	5	40 064	40 063	40 000	23 000
Felles strøm og varme		64 650	48 199	40 000	69 000
Andre driftskostnader	6	190 672	216 645	243 000	218 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 814	593	16 000	6 000
Vedlikehold	8	155 642	184 349	25 000	45 000
Forretningsførsel		44 472	43 308	45 000	48 000
Revisjonshonorar		9 750	7 250	7 500	10 000
Andre konsulenthonorarer		31 250	0	5 000	5 000
Forsikring		67 853	70 661	79 000	76 000
Tap på fordringer		0	30	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>682 285</b>	<b>708 037</b>	<b>580 000</b>	<b>573 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 869</b>	<b>-129 253</b>	<b>79 000</b>	<b>86 000</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		3 743	1 015	3 000	1 000
Andre renteinntekter		359	368	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 102</b>	<b>1 383</b>	<b>3 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 102</b>	<b>1 383</b>	<b>3 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-1 767</b>	<b>-127 870</b>	<b>82 000</b>	<b>87 000</b>
Til/fra annen EK		-1 767	-127 870	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-1 767</b>	<b>-127 870</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2022 for Skranevegen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Skranevegen Sameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomt	9	40 000	40 000
Andre driftsmidler	5	44 199	84 262
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>84 199</b>	<b>124 262</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 199</b>	<b>124 262</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		18 925	17 406
Andre fordringer		6 142	3 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 067</b>	<b>20 506</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		552 954	311 345
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>552 954</b>	<b>311 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>578 021</b>	<b>331 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>662 220</b>	<b>456 113</b>

Balanserapport 2022 for Skranevegen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Skranevegen Sameie

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	271 977	273 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>271 977</b>	<b>273 744</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>271 977</b>	<b>273 744</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	7 720	2 470
Leverandørgjeld	52 535	46 652
Skyldige off. myndigheter	8 525	8 526
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	60 459	60 459
Annen kortsiktig gjeld	261 005	64 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>390 243</b>	<b>182 369</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>390 243</b>	<b>182 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>662 220</b>	<b>456 113</b>

Bergen,  
Styret for Skranevegen Sameie

Gunn Kristi Høgøy  
Styrets leder

Elin Vaksdal Gjetle  
Styremedlem

Jorge Sanchez  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Skranevegen Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	499 200	403 200	499 500	499 500
3816 Kabel-TV	134 400	134 400	134 500	134 500
3825 Leieinntekter EI-bil	42 817	31 184	25 000	25 000
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>676 417</b>	<b>568 784</b>	<b>659 000</b>	<b>659 000</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0,015.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	60 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	20 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>60 000</b>	<b>80 000</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

## Note 5 - Andre eiendeler

	Asfaltering	Ladestasjon el- bil
Anskaffelseskost pr.01.01	50 000	175 316
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	50 000	175 316
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 000	35 063
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	23 333	157 785
Bokført verdi pr.31.12	26 666	17 531
Anskaffelsesår	2018	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	6	1

Skranevegen Sameie org.nr. 996003531

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	419	0	3 000	0
6326 Snømaking og brøyting	63 332	60 655	75 000	50 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	7 588	4 000	0
6362 Maskiner og utstyr	0	6 499	0	0
6374 Ventilasjon	0	26 907	18 000	18 000
6375 TV/Bredbånd	114 816	114 816	118 000	110 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	20 000	20 000
6400 Leie maskiner og utstyr	78	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	20 000
6845 Kopiering	1 508	0	0	0
6940 Porto	0	180	0	0
7740 Øreavrunding	-1	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	522	0	5 000	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>190 672</b>	<b>216 645</b>	<b>243 000</b>	<b>218 000</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	0	593	6 000	6 000
6510 Verktøy og redskap	649	0	10 000	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	3 165	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>3 814</b>	<b>593</b>	<b>16 000</b>	<b>6 000</b>

## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	112 250	43 750	20 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 445	1 088	0	0
6614 Vedlikehold maling	37 500	130 387	5 000	5 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	3 447	9 125	0	20 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>155 642</b>	<b>184 349</b>	<b>25 000</b>	<b>45 000</b>

Skranevegen Sameie org.nr. 996003531

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Bygninger

	Tomt gnr. 34 bnr. 431
Anskaffelseskost pr.01.01	40 000
Anskaffelseskost pr.31.12	40 000
Bokført verdi pr.31.12	40 000
Anskaffelsesår	2016

## Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>149 481</b>	<b>237 288</b>
Periodens resultat	-1 767	-127 870
Årets avskrivninger	40 064	40 063
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>38 297</b>	<b>-87 807</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>187 778</b>	<b>149 481</b>

Skranevegen Sameie org.nr. 996003531

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 0342-Årsoppgjør...

Name Date  
**Sanchez Dieguez, Jorge** 2023-03-02

Identification

 **Sanchez Dieguez, Jorge**


Name Date  
**Gjetle, Elin Vaksdal** 2023-03-02

Identification

 **Gjetle, Elin Vaksdal**

Name Date  
**Høgøy, Gunn Kristi** 2023-02-24

Identification

 **Høgøy, Gunn Kristi**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
P.O. Box 4 Kristianborg  
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Skranevegen Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skranevegen Sameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo document key: MCG3A-PQ2BE-845NO-78KBC-4YJND-EQV6S



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. mars 2023  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: MCG3A-PQ2BE-845NO-78RBC-4YJND-EQV6S



Pemneo document key: MGO3A-PQ2BE-845NO-78RBC-4YND-EQV6S



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-03 10:23:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MGO3A-PQ3BE-845NO-78f8C-4YJND-EQV6S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>