



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 248 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBOHUS ROMERIKE PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Hvamsvingen 11
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Robberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	-33 494 798	
Varekostnad		33 494 798	
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		1 864	
Sum kostnader		1 864	
Driftsresultat		-1 864	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 864	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-410	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 454	0
Årsresultat	2	-1 454	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 454	
Totalresultat		-1 454	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 454	
Sum overføringer og disponeringer		-1 454	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	410	
Sum immaterielle eiendeler		410	
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		410	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 6	33 494 798	
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 507	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 507	
Sum omløpsmidler		33 819 305	0
SUM EIENDELER		33 819 715	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	3 000 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 454	
Sum opptjent egenkapital		-1 454	
Sum egenkapital	2	2 992 976	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 560 000	
Langsiktig konserngjeld	7	3 050 629	
Sum annen langsiktig gjeld		18 610 629	
Sum langsiktig gjeld		18 610 629	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 110	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	12 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		12 216 110	
Sum gjeld		30 826 739	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 819 715	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 168857

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 248 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBOHUS ROMERIKE PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Hvamsvingen 4
2013 SKJETTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.05.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Robberstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 927 248 654
NORDBOHUS ROMERIKE PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3	-33 494 798	
Varekostnad		33 494 798	
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		1 864	
Sum kostnader		1 864	
Driftsresultat		-1 864	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 864	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-410	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 454	0
Årsresultat	2	-1 454	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 454	
Totalresultat		-1 454	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 454	
Sum overføringer og disponeringer		-1 454	



Organisasjonsnr: 927 248 654
NORDBOHUS ROMERIKE PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	410	
Sum immaterielle eiendeler		410	

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	6		
--------------------------------	----------	--	--

Andre langsiktige fordringer

Sum anleggsmidler	7	410	0
--------------------------	----------	------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3, 6	33 494 798	
------------------	-------------	-------------------	--

Kundefordringer

Andre kortsiktige fordringer	7		
------------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7		
-------------------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		324 507	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		324 507	

Sum omløpsmidler		33 819 305	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		33 819 715	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	3 000 000	
--------------	---	-----------	--

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		2 994 430	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 454	
Sum opptjent egenkapital		-1 454	

Sum egenkapital	2	2 992 976	0
------------------------	----------	------------------	----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	15 560 000	
Langsiktig konserngjeld	7	3 050 629	
Sum annen langsiktig gjeld		18 610 629	
Sum langsiktig gjeld		18 610 629	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 110	
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	12 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		12 216 110	
Sum gjeld		30 826 739	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 819 715	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 927 248 654
NORDBOHUS ROMERIKE PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

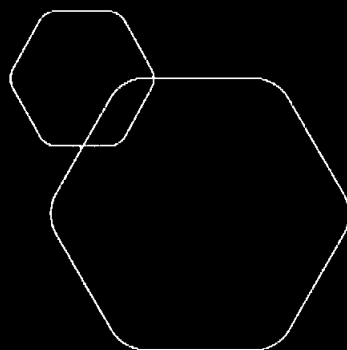
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

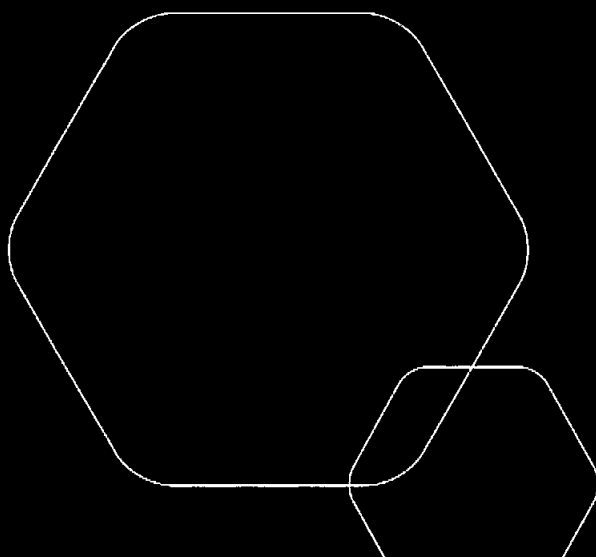
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nordbohus Romerike Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 248 654



RESULTATREGNSKAP

NORDBOHUS ROMERIKE PROSJEKT AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
Varekostnad		33 494 798
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	3	-33 494 798
Annen driftskostnad		1 864
Sum driftskostnader		1 864
Driftsresultat		-1 864
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 864
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-410
Ordinært resultat		-1 454
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	2	-1 454
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		1 454
Sum overføringer		-1 454



BALANSE

NORDBOHUS ROMERIKE PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	5	410
Sum immaterielle eiendeler		410
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		410
OMLØPSMIDLER		
Varebeholdning	3, 6	33 494 798
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		324 507
Sum omløpsmidler		33 819 305
Sum eiendeler		33 819 715



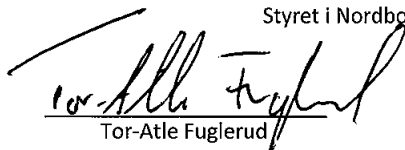
BALANSE

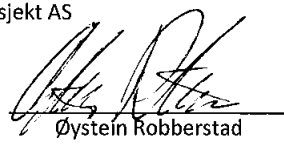
NORDBOHUS ROMERIKE PROSJEKT AS

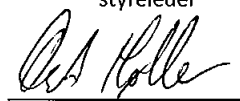
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	1	3 000 000
Overkurs		-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-1 454
Sum opptjent egenkapital		-1 454
Sum egenkapital	2	2 992 976
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	15 560 000
Langsiktig konserngjeld	7	3 050 629
Sum annen langsiktig gjeld		18 610 629
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		216 110
Annen kortsiktig gjeld	6	12 000 000
Sum kortsiktig gjeld		12 216 110
Sum gjeld		30 826 739
Sum egenkapital og gjeld		33 819 715


Gjøvik, 01.03.2022

Styret i Nordbohus Romerike Prosjekt AS


Tor-Atle Fuglerud
styreleder


Øystein Robberstad
styremedlem


Ole Asbjørn Møller
styremedlem


Camilla Haugseth Solheim
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORDBOHUS ROMERIKE PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bøkført
Ordinære aksjer	30 000	100,0	3 000 000
Sum	30 000		3 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordbohus Romerike AS	30 000	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0
Årets resultat			-1 454	-1 454
Stiftelse	30 000	-5 570	0	24 430
Kapitalforhøyelse	2 970 000			2 970 000
Pr 31.12.2021	3 000 000	-5 570	-1 454	2 992 976

Note 3 Anlegg under utførelse

2021

Beholdning av bygg under arbeid, tomter og tekniske anlegg	33 494 798
Utført ikke utfakturert produksjon	0
Forskudd fra kunder (inkludert i annen kortsiktig gjeld)	0



Sum Anlegg under utførelse	33 494 798
----------------------------	------------

Resultatposter vedrørende prosjekter	2021
Totalt utført produksjon	0
Kontraskostnader påløpt	0
Estimert kontraktfortjeneste	0

Tapsprosjekter under utførelse
Ingen slike prosjekter pr 31/12-21

Note 4 Lønnskostnader

Nordbohus Romerike Prosjekt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-410	0
Skattekostnad ordinært resultat	-410	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 864	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-150 014	0
Skattepliktig inntekt	-151 877	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	150 014	0	-150 014
Sum	150 014	0	-150 014



Akkumulert fremførbart underskudd	-151 877	0	151 877
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 864	0	1 864
Utsatt skattefordel (22 %)	-410	0	410

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15 560 000	0
Selgerkreditt	12 000 000	0
Sum	27 560 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	33 494 798	0
Sum	33 494 798	0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Nordbohus	0	0	3 050 629	0
Romerike AS				
Sum	0	0	3 050 629	0



Til generalforsamlingen i Nordbohus Romerike Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordbohus Romerike Prosjekt AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Nordbohus Romerike Prosjekt AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 1. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Haug Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Løvlien, Vegard Haug	BANKID_MOBILE	2022-03-08 07:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.