



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 909 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBEL INVEST AS  
Forretningsadresse: Karisvingen 26  
7040 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andre Juliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		123 900	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 900</b>	<b>108 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 793	21 793
Annen driftskostnad	2	46 604	54 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 397</b>	<b>76 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 503</b>	<b>31 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>11</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 766	
Annen rentekostnad		49 947	84 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 713</b>	<b>84 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 708</b>	<b>-84 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 205</b>	<b>-53 407</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 090	-11 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 115</b>	<b>-41 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 115</b>	<b>-41 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 115</b>	<b>-41 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 115	-41 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 115</b>	<b>-41 658</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	26 763	21 673
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 763</b>	<b>21 673</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 113 962	2 135 755
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 113 962</b>	<b>2 135 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 140 725</b>	<b>2 157 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	20 650	5 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 650</b>	<b>5 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 650</b>	<b>5 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 161 375</b>	<b>2 163 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>138 180</b>	<b>138 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,10	83 140	65 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-83 140</b>	<b>-65 025</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 040</b>	<b>73 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6,8	2 105 024	2 081 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 105 024</b>	<b>2 081 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 105 024</b>	<b>2 081 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 311	8 967
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 311</b>	<b>8 967</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 106 335</b>	<b>2 090 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 161 375</b>	<b>2 163 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 475753

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 909 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Karisvingen 26  
7040 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andre Juliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 909 668  
OBEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		123 900	108 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>123 900</b>	<b>108 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 793	21 793
Annen driftskostnad	2	46 604	54 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 397</b>	<b>76 652</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>55 503</b>	<b>31 348</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>11</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		28 766	
Annen rentekostnad		49 947	84 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 713</b>	<b>84 766</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-78 708</b>	<b>-84 755</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 090	-11 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 115</b>	<b>-41 658</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 115</b>	<b>-41 658</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 115</b>	<b>-41 658</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 115	-41 658
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 115</b>	<b>-41 658</b>



Organisasjonsnr: 919 909 668  
OBEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	26 763	21 673
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 763</b>	<b>21 673</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 113 962	2 135 755
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 113 962</b>	<b>2 135 755</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 140 725</b>	<b>2 157 428</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	20 650	5 952
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 650</b>	<b>5 952</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 650</b>	<b>5 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 161 375</b>	<b>2 163 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>138 180</b>	<b>138 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,10	83 140	65 025
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-83 140</b>	<b>-65 025</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 040</b>	<b>73 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,8	2 105 024	2 081 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 105 024</b>	<b>2 081 258</b>



Sum langsiktig gjeld	2 105 024	2 081 258
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	1 311	8 967
Sum kortsiktig gjeld	1 311	8 967
Sum gjeld	2 106 335	2 090 225
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 161 375</b>	<b>2 163 380</b>



Organisasjonsnr: 919 909 668  
OBEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1500.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marthe Jensen Juliusssen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Juliusssen Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Obel Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 919909668**

**Utarbeidet av:**  
KL Økonomi og HR AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vestre Rosten 81  
7075 TILLER  
Organisasjonsnr. 921235380



Obel Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		123 900	108 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>123 900</b>	<b>108 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 793	21 793
Annen driftskostnad	2	46 604	54 858
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 397</b>	<b>76 652</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>55 503</b>	<b>31 349</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>11</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		28 766	0
Annen rentekostnad		49 947	84 766
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>78 713</b>	<b>84 766</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(78 708)</b>	<b>(84 755)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(23 205)</b>	<b>(53 407)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(5 090)	(11 749)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(18 115)</b>	<b>(41 658)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(18 115)</b>	<b>(41 658)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(18 115)	(41 658)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(18 115)</b>	<b>(41 658)</b>

Årsregnskap for Obel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919909668



## Obel Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	26 763	21 673
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 763</b>	<b>21 673</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	2 113 962	2 135 755
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 113 962</b>	<b>2 135 755</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 140 725</b>	<b>2 157 428</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	20 650	5 952
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>20 650</b>	<b>5 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 161 375</b>	<b>2 163 380</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		(11 820)	(11 820)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>138 180</b>	<b>138 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,10	(83 140)	(65 025)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(83 140)</b>	<b>(65 025)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>55 040</b>	<b>73 155</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,8	2 105 024	2 081 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 105 024</b>	<b>2 081 258</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 105 024</b>	<b>2 081 258</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		1 311	8 967
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 311</b>	<b>8 967</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 106 335</b>	<b>2 090 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 161 375</b>	<b>2 163 380</b>

Trondheim, den 25.05.2021

Rune Andre Juliussen  
StyrelederMarthe Jensen Juliussen  
Daglig leder/styremedlem



Obel Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabatter leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidig leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%.



Obel Eiendom AS

**Noter 2020**

**Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 179 342
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 179 342
Akk. av/nedskr. pr 1/1	43 587
+ Ordinære avskrivninger	21 793
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	65 380
Balanseført verdi pr 31/12	2 113 962
Prosentats for ord.avskr	1-1

**Note 2 - Lønnskostnader og andre driftskostnader**

Det har ikke vært ansatte og det er således ikke utbetalt lønn i 2020. Selskapet har derfor ingen forpliktelser til å tegne OTP-forsikringer for ansatte.

Revisjon er valgt bort og det er således ikke utbetalt ordinært revisjonshonorar i 2020.



Obel Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-23 205
+ Permanente og andre forskjeller	70
+ Endring i midlertidige forskjeller	21 793
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 342</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 090
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-5 090</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-65 380	-43 587
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	56 273	54 931
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-121 653</b>	<b>-98 518</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	121 653	98 518
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>121 653</b>	<b>98 518</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>26 763</b>	<b>21 674</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>26 763</b>	<b>21 673</b>



Obel Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	-76 845	73 155
Anvendt til årsresultat		-18 115	-18 115
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>-94 960</b>	<b>55 040</b>

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.20 kr. 1.268.750 og pr 31.12.19 kr 1.343.750

Pantsettelse:	2019	2020
Gjeld sikret med pant i Wessels gate 6 (Sparebank 1 SMN)	1.343.750	1.268.750

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ikke noen bundne bankmidler pr 31.12.2020

### Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til tilknyttet selskap Juliussen Invest AS (org.nr. 989 630 954):

Lånet er ytet av:	Juliussen Invest AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. pr
Hovedtol 31/12-2020:	Kr 755 000
Rentesats:	4 %
Rentebeløp pr 31/12-2020	Kr 81 274
Avdragsplan:	3 år, gjelden inkl. renter gjøres opp i sin helhet ved utløpet av lånets levetid desember 2023. Renter tillegges gjenstående lån ved årsslutt, ingen renters rente.



Obel Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Marthe Jensen Juliussen		50	50,00 %
Juliussen Invest AS	989 630 954	50	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	50	50,00 %

### Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Covid-19 rammet Norge i mars 2020, men har ikke vesentlig betydning for det avlagte regnskapet for 2020.