



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 624 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMSTEAN TERRASSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vehus  
4715 ØVREBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Digervoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 878 564	
Annen driftsinntekt			9 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 878 564</b>	<b>9 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 426 430	
Varekostnad		13 125	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		146 129	30 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 585 683</b>	<b>30 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 881</b>	<b>-21 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 516	1 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 516</b>	<b>1 815</b>
Annen rentekostnad		348 965	383 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348 965</b>	<b>383 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326 449</b>	<b>-381 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 569</b>	<b>-402 598</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 569</b>	<b>-402 598</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-33 569</b>	<b>-402 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 569</b>	<b>-402 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 569</b>	<b>-402 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-33 569	-402 598



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-33 569	-402 598



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		<b>9 032 079</b>	<b>9 860 075</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		625 794	
Andre kortsiktige fordringer		54 858	
Sum fordringer		<b>680 652</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 547	122 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<b>278 547</b>	<b>122 848</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 991 278</b>	<b>9 982 924</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 991 278</b>	<b>9 982 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		13 084	13 084
Sum innskutt egenkapital		<b>913 084</b>	<b>913 084</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-754 196	-720 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-754 196</b>	<b>-720 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>158 888</b>	<b>192 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 150 000	5 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 150 000</b>	<b>5 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 150 000</b>	<b>5 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 272	10 307
Annen kortsiktig gjeld		4 663 118	4 630 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 682 390</b>	<b>4 640 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 832 390</b>	<b>9 790 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 991 278</b>	<b>9 982 924</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595117

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 624 079  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMSTEAN TERRASSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vehus  
4715 ØVREBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Digervoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 911 624 079  
HOMSTEAN TERRASSE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 878 564	
Annen driftsinntekt			9 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 878 564</b>	<b>9 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		2 426 430	
Varekostnad		13 125	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		146 129	30 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 585 683</b>	<b>30 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 881</b>	<b>-21 378</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 516	1 815
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 516</b>	<b>1 815</b>
Annen rentekostnad		348 965	383 035
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>348 965</b>	<b>383 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-326 449</b>	<b>-381 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 569</b>	<b>-402 598</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-33 569</b>	<b>-402 598</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-33 569</b>	<b>-402 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-33 569</b>	<b>-402 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-33 569</b>	<b>-402 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-33 569	-402 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-33 569</b>	<b>-402 598</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 150 000	5 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 150 000</b>	<b>5 150 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 150 000</b>	<b>5 150 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 272	10 307
Annen kortsiktig gjeld	4 663 118	4 630 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 682 390</b>	<b>4 640 467</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 832 390</b>	<b>9 790 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 991 278</b>	<b>9 982 924</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	3	
Pantstillelser	3	



Organisasjonsnr: 911 624 079  
HOMSTEAN TERRASSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

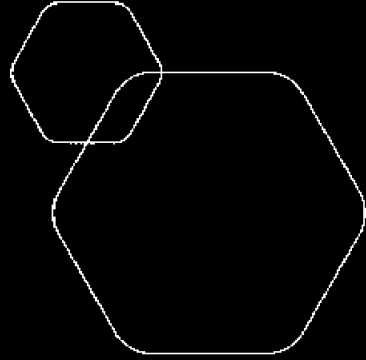
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

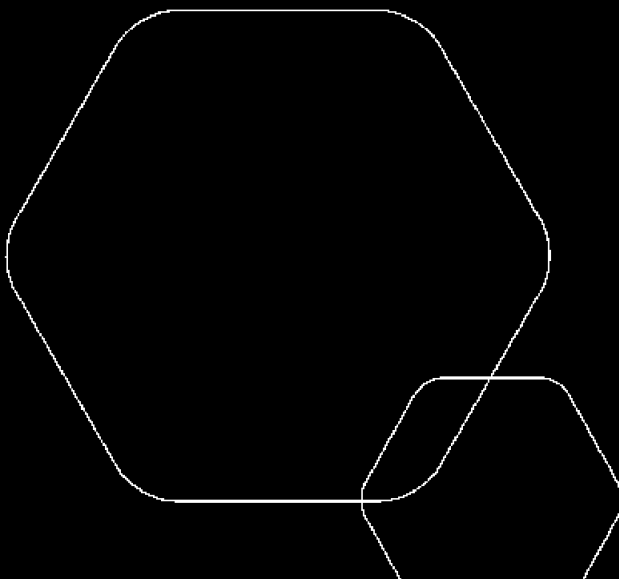
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Homstean Terrasse Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 624 079

Penneo Dokumentnøkkel: UE60J-Q684C-LV5MMW-K4QEU-XQV0H-3BDEY



### RESULTATREGNSKAP

#### HOMSTEAN TERRASSE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 878 564	0
Annen driftsinntekt		0	9 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 878 564</b>	<b>9 000</b>
Varekostnad		13 125	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		2 426 430	0
Annen driftskostnad		146 129	30 378
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 585 683</b>	<b>30 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 881</b>	<b>-21 378</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		22 516	1 815
Annen rentekostnad		348 965	383 035
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-326 449</b>	<b>-381 220</b>
Resultat før skattekostnad		-33 569	-402 598
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-33 569</b>	<b>-402 598</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-33 569	-402 598
<b>Sum overføringer</b>		<b>-33 569</b>	<b>-402 598</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UFE6OJ-Q684C-LV5MMW-K4QEU-XQV0H-3BDEY



## BALANSE

### HOMSTEAN TERRASSE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		9 032 079	9 860 075
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		625 794	0
Andre kortsiktige fordringer		54 858	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>680 652</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 547	122 848
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 991 278</b>	<b>9 982 924</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 991 278</b>	<b>9 982 924</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UE60J-Q684C-LV5MMW-K4QEU-XQV0H-3BDEY



### BALANSE

#### HOMSTEAN TERRASSE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		13 084	13 084
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>913 084</b>	<b>913 084</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-754 196	-720 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-754 196</b>	<b>-720 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>158 888</b>	<b>192 457</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 150 000	5 150 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 150 000</b>	<b>5 150 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 272	10 307
Annen kortsiktig gjeld		4 663 118	4 630 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 682 390</b>	<b>4 640 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 832 390</b>	<b>9 790 467</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 991 278</b>	<b>9 982 924</b>

07.06.2024

Styret i Homstean Terrasse Eiendom AS

Johnny Digervoll  
styreleder

Asbjørn Rødland  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UFE6OJ-Q684C-LV5MMW-K4QEU-XQV0H-3BDEY



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## PROSJEKTER UNDER UTFØRELSE

Prosjekter vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For prosjekter under utførelse består anskaffelseskost av utgifter til tomt, materialkostnader, byggelånsrenter og andre direkte prosjektkostnader.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Homstean Terrasse Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	900 000	13 084	-720 627	192 457
Årets resultat			-33 569	-33 569
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>900 000</b>	<b>13 084</b>	<b>-754 196</b>	<b>158 888</b>



## Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 150 000	-5 150 000
<b>Sum</b>	<b>-5 150 000</b>	<b>-5 150 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	9 032 079	9 860 075
<b>Sum</b>	<b>9 032 079</b>	<b>9 860 075</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HOMSTEAN TERRASSE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	900,0	900 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>900 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arholding As	500	50,0	50,0
Jondig Invest As	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UFE6OJ-Q684C-LV5M1W-K4QEU-XQV0H-3BDEY



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Digervoll, Johnny

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2918125

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-06-27 20:02:39 UTC



### Rødland, Asbjørn

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2891894

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-07-01 20:07:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: UE6OJ-Q684C-LV5MMW-K4QEUXQV0H-3BDEY



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Homstean Terrasse Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Homstean Terrasse Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 33 569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for Homstean Terrasse Eiendom AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 7. juni 2024*

**Revisjon Sør AS**

  
Kenneth Haugen  
Statsautorisert revisor

Side - 2 - av 2