



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 217 978  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØNEN GÅRD AS  
Forretningsadresse: Bekkelyveien 75  
3534 SOKNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 000 000	11 230 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>11 230 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 182 086	10 555 954
Annen driftskostnad	4	21 336	30 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 203 422</b>	<b>10 586 029</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>796 578</b>	<b>643 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 622	313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 622</b>	<b>313</b>
Annen rentekostnad			71 756
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>71 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 622</b>	<b>-71 443</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>798 201</b>	<b>572 528</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		93 171	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>705 030</b>	<b>572 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>705 030</b>	<b>572 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		320 000	
Udekket tap		383 864	572 528
Annen egenkapital		1 166	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>705 030</b>	<b>572 528</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer prosjektunder utførelse	6		2 051 550
Sum varer			2 051 550
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 212	39 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 212	39 253
Sum omløpsmidler		467 212	2 090 803
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>467 212</b>	<b>2 090 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 62,50)	3	50 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	800 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 166	
Udekket tap			383 864
Sum opptjent egenkapital		1 166	-383 864
Sum egenkapital	2	51 166	416 136
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 875	1 674 667
Betalbar skatt		93 171	
Utbytte		320 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 046</b>	<b>1 674 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>416 046</b>	<b>1 674 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>467 212</b>	<b>2 090 803</b>



**Unic Revisjon AS**  
Statsautoriserte revisorer

**Unic Revisjon AS**  
Medlem av Den norske Revisorforening  
Vekstsenteret, Olaf Hølsøts vei 6  
Postboks 150 Oppsal, 0619 Oslo

Telefon: +47 22 44 22 99  
post@unicrevisjon.no  
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i HØNEN GÅRD AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert HØNEN GÅRD AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 705 030. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Unic Revisjon AS  
Statsautoriserte revisorer

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. april 2020

**Unic Revisjon AS**

Herman Olav Grøv  
statsautorisert revisor



**Resultatregnskap for 2019**  
**HØNEN GÅRD AS**

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		3 000 000	11 230 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 000 000</b>	<b>11 230 000</b>
Varekostnad		(2 182 086)	(10 555 954)
Annen driftskostnad	4	(21 336)	(30 075)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 203 422)</b>	<b>(10 586 029)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>796 578</b>	<b>643 971</b>
Annen renteinntekt		1 622	313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 622</b>	<b>313</b>
Annen rentekostnad		0	(71 756)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>(71 756)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 622</b>	<b>(71 443)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>798 201</b>	<b>572 528</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(93 171)	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>705 030</b>	<b>572 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>705 030</b>	<b>572 528</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		320 000	0
Udekket tap		383 864	572 528
Annen egenkapital		1 166	0
<b>Sum</b>		<b>705 030</b>	<b>572 528</b>



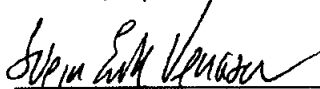
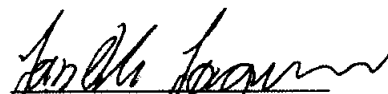
**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**HØNEN GÅRD AS**

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer prosjektunder utførelse	6	0	2 051 550
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>2 051 550</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 212	39 253
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>467 212</b>	<b>39 253</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>467 212</b>	<b>2 090 803</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>467 212</b>	<b>2 090 803</b>

**Balanse pr. 31. desember 2019**  
**HØNEN GÅRD AS**

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 62,50)	3	50 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 166	0
Udekket tap		0	(383 864)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 166</b>	<b>(383 864)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>51 166</b>	<b>416 136</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	2 875	1 674 667
Betalbar skatt		93 171	0
Utbytte		320 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>416 046</b>	<b>1 674 667</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>416 046</b>	<b>1 674 667</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>467 212</b>	<b>2 090 803</b>

Hønefoss, 2. april 2020

  
Svein Erik Venås  
Styrets leder  
Jan Ole Jørgensen  
Styremedlem / Døglig leder



## Hønen Gård AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Lavste verdis prinsipp).

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til vare eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall, som ikke er av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivninger ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart undersudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkap	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	800 000			383 864	416 136
Nedsettels AK	750 000				
Årets resultat				705 030	705 031
Avsatt utbytte			0	-320 000	-320 000
Egenkapital 31.12.	50 000	0	0	1 165	51 166

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er i 2019 satt ned med kr 750.000 for utbetaling til aksjonærene. Aksjekapital er på kr. 50.000, fordelt på 800 aksjer à kr 62,50,-

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Andel	Ant aksjer	Verv
Jørgensen Bygg AS v/Jan Ole Jørgensen	50 %	400	Daglig leder/Styremedlem
Venåsen Eiendom AS v/Svein Erik Venåsen	50 %	400	Styreleder



## Note 4 - Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2019	2018
Andre tjenester, inkl. mva	0	0

## Note 5 - Nærstående parter/gjeld

Selskapet har ingen annen ekstern gjeld

Selskapet har i 2015 kjøpt prosjektet og utviklingsområdet, "Hønen gård med tilhørende tomt", fra selskapet Hønen Terrasse AS hvor aksjonær Jørgensen Bygg AS eier 32% av aksjene. Prosjektet er ferdigstilt i 2019.

## Note 6 - Prosjekter under utførelse

Selskapet har sammen med Jørgensen Bygg AS under prosjektering og utvikling å gjøre om "Hønen Gård", beliggende i Hønen Terrasse i Ringerike kommune til 6 leiligheter. Målet for selskapet er å selge leilighetene etterhvert som de blir ferdige. Alle kostnader, herunder kjøpet av Hønen gård, samt kostnader til prosjektering er balanseført som prosjekt i egen regi. Lånerenter er kostnadsført. Per 31.12.19 er alle leilighetene ferdigstilt siste leilighet er solgt februar 2019.

Prosjekt under utførelse	2019	2018
Prosjekter i arbeid - Hønen Gård		2 051 550

## Note 7- Skatt

	2019	2018
Resultat før skatt	798 201	572 528
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidig forskjeller		
Inntekt før anvendelse av fremf underskudd	798 201	572 528
Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	-374 697	-947 225
Skattepliktig nettoinntekt	423 503	-374 697
Skatt av årets nettoinntekt		0
<b>Betalbar skatt</b>	<b>93 171</b>	<b>0</b>

### Skattemessig fremførbart underskudd

Driftsmidler		
Utestående fordringer	0	
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-374 697
Grunnlag for utsatt skatt	0	-374 697