



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 091 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGVASONS GATE 4 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 983 070	13 395 604
Sum inntekter		13 983 070	13 395 604
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 123 600	3 120 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 546 725	1 430 292
Sum kostnader		4 670 325	4 550 292
Driftsresultat		9 312 745	8 845 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	161 031	20 871
Annen renteinntekt		301	2 023
Annen finansinntekt			3 452
Sum finansinntekter		161 331	26 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen finanskostnad		1 811	4 363
Sum finanskostnader		1 811	4 363
Netto finans		159 521	21 983
Ordinært resultat før skattekostnad		9 472 266	8 867 295
Skattekostnad på resultat	3	2 083 899	1 950 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 388 367	6 916 491
Årsresultat		7 388 367	6 916 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 388 367	6 916 491
Totalresultat		7 388 367	6 916 491



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		7 520 121	6 863 988
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-131 753	52 503
Sum overføringer og disponeringer	4	7 388 367	6 916 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		140 479 637	143 603 237
Sum varige driftsmidler	1	140 479 637	143 603 237
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		140 479 637	143 603 237
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		87 099	3 811
Andre kortsiktige fordringer		37 637	38 845
Konsernfordringer	2	13 715 391	9 765 103
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		13 840 127	9 807 758
Sum omløpsmidler		13 840 127	9 807 758
SUM EIENDELER		154 319 764	153 410 996
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 400 000	3 400 000
Overkurs		110 892 100	110 892 100
Annen innskutt egenkapital		8 384 464	8 384 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		122 676 563	122 676 563
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 288 175	7 419 928
Sum opptjent egenkapital		7 288 175	7 419 928
Sum egenkapital	4	129 964 738	130 096 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 380 773	14 417 934
Sum avsetninger for forpliktelser		14 380 773	14 417 934
Annen langsiktig gjeld			
Lån til selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		14 380 773	14 417 934
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		19 250	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 047	11 587
Kortsiktig konserngjeld	2	9 641 181	8 799 984
Annen kortsiktig gjeld		297 776	85 000
Sum kortsiktig gjeld		9 974 253	8 896 571
Sum gjeld		24 355 026	23 314 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 319 764	153 410 996



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529976

Enheten

Organisasjonsnummer: 893 091 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGVASONS GATE 4 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 893 091 122
OLAV TRYGVASONS GATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 983 070	13 395 604
Sum inntekter		13 983 070	13 395 604
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 123 600	3 120 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 546 725	1 430 292
Sum kostnader		4 670 325	4 550 292
Driftsresultat		9 312 745	8 845 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	161 031	20 871
Annen renteinntekt		301	2 023
Annen finansinntekt			3 452
Sum finansinntekter		161 331	26 346
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen finanskostnad		1 811	4 363
Sum finanskostnader		1 811	4 363
Netto finans		159 521	21 983
Ordinært resultat før skattekostnad		9 472 266	8 867 295
Skattekostnad på resultat	3	2 083 899	1 950 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 388 367	6 916 491
Årsresultat		7 388 367	6 916 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 388 367	6 916 491
Totalresultat		7 388 367	6 916 491
Overføringer og disponeringer			



Avgitt konsernbidrag		7 520 121	6 863 988
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-131 753	52 503
Sum overføringer og disponeringer	4	7 388 367	6 916 491



Organisasjonsnr: 893 091 122
OLAV TRYGVASONS GATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

140 479 637

143 603 237

Sum varige driftsmidler 1 **140 479 637**

143 603 237

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 2

Sum anleggsmidler

140 479 637

143 603 237

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

87 099

3 811

Andre kortsiktige

fordringer

37 637

38 845

Konsernfordringer 2

13 715 391

9 765 103

Krav på innbetaling av

selskapskapital 2

Sum fordringer

13 840 127

9 807 758

Sum omløpsmidler

13 840 127

9 807 758

SUM EIENDELER

154 319 764

153 410 996

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3 400 000

3 400 000

Overkurs

110 892 100

110 892 100

Annen innskutt egenkapital

8 384 464

8 384 464

Sum innskutt egenkapital

122 676 563

122 676 563

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 288 175

7 419 928

Sum opptjent egenkapital

7 288 175

7 419 928

Sum egenkapital 4

129 964 738

130 096 491



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	14 380 773	14 417 934
Sum avsetninger for forpliktelseser		14 380 773	14 417 934
Annen langsiktig gjeld			
Lån til selskap i samme konsern	2		
Sum langsiktig gjeld		14 380 773	14 417 934
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	2		
Leverandørgjeld		19 250	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 047	11 587
Kortsiktig konserngjeld	2	9 641 181	8 799 984
Annen kortsiktig gjeld		297 776	85 000
Sum kortsiktig gjeld		9 974 253	8 896 571
Sum gjeld		24 355 026	23 314 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 319 764	153 410 996



Organisasjonsnr: 893 091 122
OLAV TRYGVASONS GATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Olav Trygvasons Gate 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		13 983 070	13 395 604
Sum driftsinntekter		13 983 070	13 395 604
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 123 600	3 120 000
Annen driftskostnad		1 546 725	1 430 292
Sum driftskostnader		4 670 325	4 550 292
Driftsresultat		9 312 745	8 845 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	161 031	20 871
Annen renteinntekt		301	2 023
Annen finansinntekt		0	3 452
Annen finanskostnad		1 811	4 363
Resultat av finansposter		159 521	21 983
Resultat før skattekostnad		9 472 266	8 867 295
Skattekostnad på resultat	3	2 083 899	1 950 804
Årsresultat		7 388 367	6 916 491
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		7 520 121	6 863 988
Avsatt til/overført fra annen egenkapital		-131 753	52 503
Sum overføringer	4	7 388 367	6 916 491

893 091 122

Olav Trygvasons Gate 4 AS

Side 1





Balanse			
Olav Trygvasons Gate 4 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		140 479 637	143 603 237
Sum varige driftsmidler	1	<u>140 479 637</u>	<u>143 603 237</u>
Sum anleggsmidler		<u>140 479 637</u>	<u>143 603 237</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		87 099	3 811
Andre kortsiktige fordringer		37 637	38 845
Fordring på selskap i samme konsern	2	13 715 391	9 765 103
Sum fordringer		<u>13 840 127</u>	<u>9 807 758</u>
Sum omløpsmidler		<u>13 840 127</u>	<u>9 807 758</u>
Sum eiendeler		<u>154 319 764</u>	<u>153 410 996</u>
893 091 122	Olav Trygvasons Gate 4 AS		Side 2





Balanse			
Olav Trygvasons Gate 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		3 400 000	3 400 000
Overkurs		110 892 100	110 892 100
Annen innskutt egenkapital		8 384 464	8 384 464
Sum innskutt egenkapital		<u>122 676 563</u>	<u>122 676 563</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 288 175	7 419 928
Sum opptjent egenkapital		<u>7 288 175</u>	<u>7 419 928</u>
Sum egenkapital	4	<u>129 964 738</u>	<u>130 096 491</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	14 380 773	14 417 934
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 380 773</u>	<u>14 417 934</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 250	0
Skyldig offentlige avgifter		16 047	11 587
Gjeld til selskap i samme konsern	2	9 641 181	8 799 984
Annen kortsiktig gjeld		297 776	85 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 974 253</u>	<u>8 896 571</u>
Sum gjeld		<u>24 355 026</u>	<u>23 314 505</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>154 319 764</u>	<u>153 410 996</u>
Stockholm, 12.06.2023			
Styret i Olav Trygvasons Gate 4 AS			
<u>Ilija Batljan</u> styreleder		<u>Sofia Eva-Lotta Strid</u> styremedlem	
<u>Karl Krister Karlsson</u> styremedlem		<u>Henrik Melder</u> daglig leder	
893 091 122	Olav Trygvasons Gate 4 AS	Side 3	





Noter til årsregnskapet 2022

Olav Trygvasons Gate 4 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Olav Trygvasons Gate 4 AS er datterselskap av SBB Samfunnsbygg AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Selskapet har bankkonto i felles konsernkontoordning med SBB Samfunnsbygg AS. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende. Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst i egen linje i note vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





Noter til årsregnskapet 2022

Olav Trygvasons Gate 4 AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og leietakertilp.	Tekniske anlegg	Tomt	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	152 625 295	26 850 123	9 822 236	11 256 929	200 554 582
Anskaffelseskost pr 31.12	152 625 295	26 850 123	9 822 236	11 256 929	200 554 582
Akk. avskrivninger pr 31.12	42 406 463	6 411 553	0	11 256 929	60 074 945
Bokført verdi 31.12	110 218 831	20 438 570	9 822 236	0	140 479 637
Årets avskrivninger	2 049 600	1 074 000	0	0	3 123 600
Sum ned-/avskrivninger	2 049 600	1 074 000	0	0	3 123 600
Økonomisk levetid	80 og 10 år	25 år	ia	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:	2022	2021
Renteinntekt konsernfordring	-161 031	-20 871
Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.		
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (bankbeholdning)	13 715 391	9 765 103
Sum kortsiktige fordringer	13 715 391	9 765 103
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	-9 641 181	-8 799 984
Sum kortsiktig gjeld	-9 641 181	-8 799 984





Noter til årsregnskapet 2022

Olav Trygvasons Gate 4 AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 121 060	1 935 996
Endring i utsatt skatt	-37 161	14 808
Skattekostnad ordinært resultat	2 083 899	1 950 804
Ordinært resultat før skatt	9 472 266	8 867 295
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	168 914	-67 311
Avgitt konsernbidrag	-9 641 181	-8 799 984
Skattepliktig inntekt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	65 367 149	65 536 064	168 914
Sum	65 367 149	65 536 064	168 914
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	65 367 149	65 536 064	168 914
Utsatt skatt 22%	14 380 773	14 417 934	37 161





Noter til årsregnskapet 2022

Olav Trygvasons Gate 4 AS

Note 4 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1	3 400 000	3 400 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Samfunnsbygg AS	1	100%
Totalt antall aksjer	1	100%

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	3 400 000	110 892 100	8 384 464	7 419 928	130 096 491
Årets resultat				7 388 367	7 388 367
Konsernbidrag avgitt				-7 520 121	-7 520 121
Pr 31.12.2022	3 400 000	110 892 100	8 384 464	7 288 175	129 964 738

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557494696980

Document

U76 Olav Trygvasons Gate 4 AS - Regnskap22
Main document
7 pages
Initiated on 2023-06-13 15:51:25 CEST (+0200) by Erik Falck Nordskar (EFN)
Finalised on 2023-06-15 09:53:58 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)
SBB Norden
ID number 1111111111
erik.nordskar@sbbnorden.no
+4711111111

Signing parties

Ilija Batljan (IB)
ilija@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Ilija Batljan"
Signed 2023-06-15 09:53:58 CEST (+0200)

Sofia Eva-Lotta Stridh (SES)
Eva-Lotta@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Sofia Eva-Lotta Stridh"
Signed 2023-06-13 18:05:28 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)
krister@sbbnorden.se



The name returned by Swedish BankID was "Karl Krister Karlsson"
Signed 2023-06-13 15:59:20 CEST (+0200)

Henrik Melder (HM)
henrik.melder@sbbnorden.no



The name returned by Norwegian BankID was "Henrik Melder"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-07-15 17:35:20 CEST (+0200)
Signed 2023-06-13 16:02:45 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557494696980

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Olav Trygvasons gate 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olav Trygvasons gate 4 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: BEF4J-87AKE-LFCJ1-5BC58-Z0WJ1-Z4CVM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-19 11:32:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BEF4J-87AKE-LFCJ1-5BCS8-Z0IWJ-ZACVM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>