



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 376 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEAP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østervåg 12
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NYGAARD REGNSKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 930376760

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		274 000	64 000
Sum inntekter		274 000	64 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		84 502	23 609
Sum kostnader		84 502	23 609
Driftsresultat		189 498	40 391
Annen rentekostnad		102 152	36 025
Sum finanskostnader		102 152	36 025
Netto finans		-102 152	-36 025
Resultat før skattekostnad		87 346	4 366
Skattekostnad på resultat		18 951	
Årsresultat		68 395	4 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 395	4 366
Totalresultat		68 395	4 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 204	4 366
Avsatt til annen egenkapital		67 190	
Sum overføringer og disponeringer		68 395	4 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 415 794	2 415 794
Sum varige driftsmidler		2 415 794	2 415 794
Sum anleggsmidler		2 415 794	2 415 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 949
Sum fordringer			4 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 788	190 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 788	190 481
Sum omløpsmidler		75 788	195 431
SUM EIENDELER		2 491 582	2 611 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	67 190	
Udekket tap			1 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		67 190	-1 204
Sum egenkapital		97 190	28 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 175 440	1 382 429
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 375 440	2 582 429
Sum langsiktig gjeld		2 375 440	2 582 429
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		18 951	
Sum kortsiktig gjeld		18 951	
Sum gjeld		2 394 391	2 582 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 491 582	2 611 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448461

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 376 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEAP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østervåg 12
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NYGAARD REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 376 760
LEAP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		274 000	64 000
Sum inntekter		274 000	64 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		84 502	23 609
Sum kostnader		84 502	23 609
Driftsresultat		189 498	40 391
Annen rentekostnad		102 152	36 025
Sum finanskostnader		102 152	36 025
Netto finans		-102 152	-36 025
Resultat før skattekostnad		87 346	4 366
Skattekostnad på resultat		18 951	
Årsresultat		68 395	4 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 395	4 366
Totalresultat		68 395	4 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 204	4 366
Avsatt til annen egenkapital		67 190	
Sum overføringer og disponeringer		68 395	4 366



Organisasjonsnr: 930 376 760
LEAP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2 415 794 2 415 794

Sum varige driftsmidler

2 415 794 2 415 794

Sum anleggsmidler

2 415 794 2 415 794

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

4 949

Sum fordringer

4 949

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

75 788 190 481

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

75 788 190 481

Sum omløpsmidler

75 788 195 431

SUM EIENDELER

2 491 582 2 611 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 67 190

Udekket tap

1 204

Sum opptjent egenkapital

67 190 -1 204

Sum egenkapital

97 190 28 796

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 175 440	1 382 429
Øvrig langsiktig gjeld	1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 375 440	2 582 429
Sum langsiktig gjeld	2 375 440	2 582 429
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	18 951	
Sum kortsiktig gjeld	18 951	
Sum gjeld	2 394 391	2 582 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 491 582	2 611 225



Organisasjonsnr: 930 376 760
LEAP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Leap Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 376 760



RESULTATREGNSKAP

LEAP EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		274 000	64 000
Sum driftsinntekter		274 000	64 000
Annen driftskostnad		84 502	23 609
Sum driftskostnader		84 502	23 609
Driftsresultat		189 498	40 391
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		102 152	36 025
Resultat av finansposter		-102 152	-36 025
Resultat før skattekostnad		87 346	4 366
Skattekostnad på resultat		18 951	0
Årsresultat		68 395	4 366
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		67 190	0
Overført til udekket tap		-1 204	-4 366
Sum overføringer		68 395	4 366



BALANSE

LEAP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 415 794	2 415 794
Sum varige driftsmidler		2 415 794	2 415 794
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 415 794	2 415 794
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 949
Sum fordringer		0	4 949
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 788	190 481
Sum omløpsmidler		75 788	195 431
Sum eiendeler		2 491 582	2 611 225



BALANSE

LEAP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	67 190	0
Udekket tap		0	-1 204
Sum opptjent egenkapital		67 190	-1 204
Sum egenkapital		97 190	28 796
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 175 440	1 382 429
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 375 440	2 582 429
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		18 951	0
Sum kortsiktig gjeld		18 951	0
Sum gjeld		2 394 391	2 582 429
Sum egenkapital og gjeld		2 491 582	2 611 225

27.04.2025

Styret i Leap Eiendom AS

May Kirsti Haddeland
styreleder

Evie Lee Kristiansen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et resultat på kr. 68 395 etter skatt, mot kr. 4 366 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.