



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 837 695 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 97
3024 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Cecilie Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	6 212 480	6 122 600
Sum inntekter		6 212 480	6 122 600
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 862 304	3 150 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	989 287	714 972
Sum kostnader		3 851 591	3 865 472
Driftsresultat		2 360 889	2 257 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		821 753	531 560
Sum finanskostnader		821 753	531 560
Netto finans		-821 753	-531 560
Ordinært resultat før skattekostnad		1 539 136	1 725 568
Skattekostnad på resultat	5	338 836	379 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 200 300	1 345 943
Årsresultat		1 200 300	1 345 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 200 300	1 345 943
Totalresultat		1 200 300	1 345 943
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		6 500 000
Avgitt konsernbidrag	6	4 368 829	975 486
Udekket tap	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-3 168 529	-6 129 543
Sum overføringer og disponeringer		1 200 300	1 345 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 219 313	926 978
Sum immaterielle eiendeler		1 219 313	926 978
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 3	9 270 433	9 270 433
Maskiner og anlegg	3		
Bygninger	2, 3	23 020 372	25 882 676
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		32 290 805	35 153 109
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		33 510 118	36 080 087
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	103 001	1 267 412
Sum fordringer		103 001	1 267 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 062 750	11 198 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 062 750	11 198 664
Sum omløpsmidler		5 165 751	12 466 076
SUM EIENDELER		38 675 869	48 546 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 875 000	2 875 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	5 877 733	8 550 623
Sum innskutt egenkapital		8 752 733	11 425 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		495 638
Sum opptjent egenkapital			495 638
Sum egenkapital		8 752 733	11 921 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	24 100 000	28 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		24 100 000	28 000 000
Sum langsiktig gjeld		24 100 000	28 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419 652	143 300
Betalbar skatt	5		437 696
Skyldig offentlige avgifter		164 672	213 226
Utbytte			6 500 000
Kortsiktig konserngjeld	2	5 000 000	1 250 623
Annen kortsiktig gjeld		238 812	80 057
Sum kortsiktig gjeld		5 823 136	8 624 902
Sum gjeld		29 923 136	36 624 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 675 869	48 546 164



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413795

Enheten

Organisasjonsnummer: 837 695 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 97
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Cecilie Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 837 695 082
HTS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	6 212 480	6 122 600
Sum inntekter		6 212 480	6 122 600
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 862 304	3 150 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	989 287	714 972
Sum kostnader		3 851 591	3 865 472
Driftsresultat		2 360 889	2 257 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		821 753	531 560
Sum finanskostnader		821 753	531 560
Netto finans		-821 753	-531 560
Ordinært resultat før skattekostnad		1 539 136	1 725 568
Skattekostnad på resultat	5	338 836	379 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 200 300	1 345 943
Årsresultat		1 200 300	1 345 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 200 300	1 345 943
Totalresultat		1 200 300	1 345 943
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		6 500 000
Avgitt konsernbidrag	6	4 368 829	975 486
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-3 168 529	-6 129 543
Sum overføringer og disponeringer		1 200 300	1 345 943





Organisasjonsnr: 837 695 082
HTS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	1 219 313	926 978
Sum immaterielle eiendeler		1 219 313	926 978

Varige driftsmidler

Tomter	2, 3	9 270 433	9 270 433
Maskiner og anlegg	3		
Bygninger	2, 3	23 020 372	25 882 676
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		32 290 805	35 153 109

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		33 510 118	36 080 087

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2	103 001	1 267 412
Sum fordringer		103 001	1 267 412

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 062 750	11 198 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 062 750	11 198 664

Sum omløpsmidler		5 165 751	12 466 076
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		38 675 869	48 546 164
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 875 000	2 875 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	5 877 733	8 550 623
Sum innskutt egenkapital		8 752 733	11 425 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		495 638
Sum opptjent egenkapital			495 638
Sum egenkapital		8 752 733	11 921 261
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	24 100 000	28 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		24 100 000	28 000 000
Sum langsiktig gjeld		24 100 000	28 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419 652	143 300
Betalbar skatt	5		437 696
Skyldig offentlige avgifter		164 672	213 226
Utbytte			6 500 000
Kortsiktig konserngjeld	2	5 000 000	1 250 623
Annen kortsiktig gjeld		238 812	80 057
Sum kortsiktig gjeld		5 823 136	8 624 902
Sum gjeld		29 923 136	36 624 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 675 869	48 546 164



Organisasjonsnr: 837 695 082
HTS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HTS Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HTS Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3K7QA-JC28P-AF35G-P8HDW-UWEXK-JCBHF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
HTS Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 11. mai 2023
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3K7QA-JG28P-AF35G-P8HDW-UWEXK-JCBHF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-16 06:38:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3K7QA-JG28P-AF35G-P8HDW-UWEXK-JCBHF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
HTS EIENDOM AS



Resultatregnskap			
HTS EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	2	6 212 480	6 122 600
Sum driftsinntekter		6 212 480	6 122 600
Avskrivning av driftsmidler	3	2 862 304	3 150 500
Annen driftskostnad	2, 4	989 287	714 972
Sum driftskostnader		3 851 591	3 865 472
Driftsresultat		2 360 889	2 257 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		821 753	531 560
Sum finanskostnader		821 753	531 560
Resultat av finansposter		-821 753	-531 560
Resultat før skattekostnad		1 539 136	1 725 568
Skattekostnad på resultat	5	338 836	379 625
Resultat		1 200 300	1 345 943
Årsresultat		1 200 300	1 345 943
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	0	6 500 000
Avsatt konsernbidrag	6	4 368 829	975 486
Overført fra annen egenkapital	6	3 168 529	6 129 543
Sum overføringer		1 200 300	1 345 943




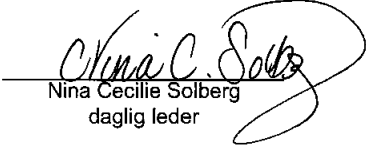
Balanse			
HTS EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	1 219 313	926 978
Sum immaterielle eiendeler		1 219 313	926 978
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 3	9 270 433	9 270 433
Bygninger	2, 3	23 020 372	25 882 676
Sum varige driftsmidler		32 290 805	35 153 109
Sum anleggsmidler		33 510 118	36 080 087
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	103 001	1 267 412
Sum fordringer		103 001	1 267 412
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 062 750	11 198 664
Sum omløpsmidler		5 165 751	12 466 076
Sum eiendeler		38 675 869	48 546 164



Balanse			
HTS EIENDOM AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 875 000	2 875 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 877 733	8 550 623
Sum innskutt egenkapital		8 752 733	11 425 623
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	495 638
Sum opptjent egenkapital		0	495 638
Sum egenkapital		8 752 733	11 921 261
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	24 100 000	28 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 100 000	28 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		419 652	143 300
Betalbar skatt	5	0	437 696
Skyldig offentlige avgifter		164 672	213 226
Utbytte		0	6 500 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	5 000 000	1 250 623
Annen kortsiktig gjeld		238 812	80 057
Sum kortsiktig gjeld		5 823 136	8 624 902
Sum gjeld		29 923 136	36 624 902
Sum egenkapital og gjeld		38 675 869	48 546 164

Drammen, 11/5-23
Styret i HTS EIENDOM AS


Harald Røste Thronsen
styreleder


Nina Cecilie Solberg
daglig leder

HTS EIENDOM AS **Side 4**



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Husleieinntekt inntektsføres etter hvert som den påløper.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/fordel beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Note 2 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	14 100 000	18 000 000
Sum	14 100 000	18 000 000

Gjeld sikret ved pant	2022	2021
Pantegjeld	24 100 000	28 000 000
Sum	24 100 000	28 000 000

Pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter	9 270 433	9 270 433
Bygninger	23 020 372	25 882 676
Inventar/ Innredning	0	0
Sum	32 290 805	35 153 109

Kundefordringer	2022	2021
Kundefordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	103 001	16 789

Mellomværende/ transaksjoner konsern, tilknyttet selskap mv:	2022	2021
Skyldig konsernbidrag HTS Invest AS	5 000 000	1 250 623
Til gode konsernbidrag HTS Invest AS	0	1 250 623
Renter fra selskap i samme konsern	0	0
Husleieinntekt	6 051 000	5 964 000
Kjøp av tjenester	60 000	60 000



Note 3 Anleggsmidler

	Inventar/ innredning	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	116 290	70 752 823	9 270 433	80 139 546
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte anleggsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	116 290	70 752 823	9 270 433	80 139 546
Akk. avskrivninger 31.12.2022	-116 290	-47 732 451	0	-47 848 741
Bokført verdi 31.12.2022	0	23 020 372	9 270 433	32 290 805
Årets avskrivninger	0	2 862 304	0	2 862 304
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid	5 år	10 - 35 år		
Avskrivningsplan	lineær	lineær	*	

*) Tomter avskrives ikke

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 54 000. Herav bistand årsregnskap og ligningspapirer med kr 15 000. Beløpene er eksklusiv MVA.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	631 171	712 833
Endring i utsatt skattefordel	-292 335	-333 208
Skattekostnad ordinært resultat	338 836	379 625
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 539 136	1 725 568
Permanente forskjeller	1 024	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 328 798	1 514 582
Avgitt konsernbidrag	-2 868 958	-1 250 623
Skattepliktig inntekt	0	1 989 527
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	631 171	712 833
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-631 171	-275 137
Sum betalbar skatt i balansen	0	437 696

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-5 542 333	-4 213 535	1 328 798
Sum	-5 542 333	-4 213 535	1 328 798
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 542 333	-4 213 535	1 328 798
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 219 313	-926 978	292 336

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 875 000	0	8 550 623	495 638	11 921 261
Årets resultat				1 200 300	1 200 300
Konsernbidrag avgitt			-2 672 891	-1 695 939	-4 368 830
Pr 31.12.2022	2 875 000	0	5 877 732	0	8 752 732

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HTS EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	57 500,0	2 875 000
Sum	50		2 875 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HTS Invest AS	50	100,0	100,0