



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 057 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJE BYGG INVEST AS
Forretningsadresse: VERKSMOEN
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tjessem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		33 848	17 469
Sum kostnader		33 848	17 469
Driftsresultat		-33 848	-17 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		376 237	388 856
Sum finansinntekter		376 237	388 856
Annen rentekostnad		133	986
Sum finanskostnader		133	986
Netto finans		376 104	387 870
Resultat før skattekostnad		342 256	370 401
Skattekostnad	2	75 305	81 705
Årsresultat		266 951	288 696
Annen egenkapital		266 951	288 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	570 739	442 132
Sum finansielle anleggsmidler		570 739	442 132
Sum anleggsmidler		570 739	442 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 144 277	7 873 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 144 277	7 873 389
Sum omløpsmidler		8 144 277	7 873 389
SUM EIENDELER		8 715 016	8 315 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	501 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	6	648 500	1 648 500
Sum innskutt egenkapital		1 149 500	2 648 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	291 657	5 525 706
Sum opptjent egenkapital		291 657	5 525 706
Sum egenkapital		1 441 157	8 174 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 931	5 594
Betalbar skatt	2	39 031	81 705
Kortsiktig konserngjeld		218 897	54 016
Annen kortsiktig gjeld		7 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		7 273 859	141 315
Sum gjeld		7 273 859	141 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 715 016	8 315 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373442

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 057 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJE BYGG INVEST AS
Forretningsadresse: VERKSMOEN
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øystein Tjessem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 989 057 162
EVJE BYGG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		33 848	17 469
Sum kostnader		33 848	17 469
Driftsresultat		-33 848	-17 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		376 237	388 856
Sum finansinntekter		376 237	388 856
Annen rentekostnad		133	986
Sum finanskostnader		133	986
Netto finans		376 104	387 870
Resultat før skattekostnad		342 256	370 401
Skattekostnad	2	75 305	81 705
Årsresultat		266 951	288 696
Annen egenkapital		266 951	288 696



Organisasjonsnr: 989 057 162
EVJE BYGG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	570 739	442 132
Sum finansielle anleggsmidler		570 739	442 132
Sum anleggsmidler		570 739	442 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 144 277	7 873 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 144 277	7 873 389
Sum omløpsmidler		8 144 277	7 873 389
SUM EIENDELER		8 715 016	8 315 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	501 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	6	648 500	1 648 500
Sum innskutt egenkapital		1 149 500	2 648 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	291 657	5 525 706
Sum opptjent egenkapital		291 657	5 525 706
Sum egenkapital		1 441 157	8 174 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 931	5 594
Betalbar skatt	2	39 031	81 705
Kortsiktig konserngjeld		218 897	54 016
Annen kortsiktig gjeld		7 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		7 273 859	141 315
Sum gjeld		7 273 859	141 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 715 016	8 315 521



Organisasjonsnr: 989 057 162
EVJE BYGG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

EVJE BYGG INVEST AS

989057162

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



EVJE BYGG INVEST AS
989 057 162

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-33 848	-17 469
Sum driftskostnader		-33 848	-17 469
Driftsresultat		-33 848	-17 469
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		376 237	388 856
Sum finansinntekter		376 237	388 856
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-133	-986
Sum finanskostnader		-133	-986
Netto finans		376 104	387 870
Resultat før skattekostnad		342 256	370 401
Skattekostnad	2	-75 305	-81 705
Årsresultat		266 951	288 696
Overføringer			
Annen egenkapital		266 951	288 696
Sum overføringer		266 951	288 696



EVJE BYGG INVEST AS
989 057 162

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	570 739	442 132
Sum finansielle anleggsmidler		570 739	442 132
Sum anleggsmidler		570 739	442 132
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 144 277	7 873 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 144 277	7 873 389
Sum omløpsmidler		8 144 277	7 873 389
SUM EIENDELER		8 715 016	8 315 521



EVJE BYGG INVEST AS
989 057 162


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	501 000	1 000 000
Overkurs	6	648 500	1 648 500
Sum innskutt egenkapital		1 149 500	2 648 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	291 657	5 525 706
Sum opptjent egenkapital		291 657	5 525 706
Sum egenkapital		1 441 157	8 174 206
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 931	5 594
Betalbar skatt	2	39 031	81 705
Kortsiktig konserngjeld		218 897	54 016
Annen kortsiktig gjeld		7 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		7 273 859	141 315
Sum gjeld		7 273 859	141 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 715 016	8 315 521

EVJE, 20.03.2026


Ingrid Tjessøm
styrets leder


Øystein Tjessøm
styremedlem


Kåre Jan Tjessøm
styremedlem



EVJE BYGG INVEST AS
989 057 162

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	75 305	81 705
Skattekostnad	75 305	81 705
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	342 256	370 401
Permanente forskjeller	38	986
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-164 881	0
Skattepliktig inntekt	177 413	371 387
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	75 305	81 705
Betalbar skatt på konsernbidrag	-36 274	0
Betalbar skatt i balansen	39 031	81 705



EVJE BYGG INVEST AS
989 057 162

Note 3 - Aksjer i datterselskap

Seisskap	Eierandel	Stemmerett
E-B Eiendom AS	100	100

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, elere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	2	1 000	2 000
B-aksjer	499	1 000	499 000
Sum	501		501 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Øt Invest AS	2	0,40	A-aksjer
Øt Invest AS	499	99,60	B-aksjer
Totalt antall aksjer	501	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	1 648 500	5 525 706	8 174 206
Årsresultat	0	0	266 951	266 951
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-499 000	-1 000 000	0	-1 499 000
Andre endringer	0	0	-5 501 000	-5 501 000
Egenkapital 31.12.2025	501 000	648 500	291 657	1 441 157



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i EVJE BYGG INVEST AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet EVJE BYGG INVEST AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 266 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandarder for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

EVJE BYGG INVEST AS – revisors beretning 2025

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 23. mars 2026
iRevisjon AS

Per Aimar Lundal
Statsautorisert revisor