



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 430 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENILA AS  
Forretningsadresse: Odins gate 14A  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Bjerland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		165 032	165 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 032</b>	<b>165 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 812
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 000	43 000
Annen driftskostnad	2	56 244	45 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 244</b>	<b>91 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 788</b>	<b>73 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		119 240	125 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 240</b>	<b>125 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 239</b>	<b>-125 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 451</b>	<b>-51 329</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 451</b>	<b>-51 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 451</b>	<b>-51 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 451</b>	<b>-51 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-53 451	-51 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 451</b>	<b>-51 329</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	945 000	988 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>945 000</b>	<b>988 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>945 000</b>	<b>988 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 000	
Andre kortsiktige fordringer			2 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 000</b>	<b>2 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		5 362	13 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 362</b>	<b>13 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 362</b>	<b>15 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>961 362</b>	<b>1 003 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,5	2 758 386	2 704 935



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 758 386</b>	<b>-2 704 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 558 386</b>	<b>-2 504 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 974 412	2 974 412
Øvrig langsiktig gjeld	7	533 733	528 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 508 145</b>	<b>3 502 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 508 145</b>	<b>3 502 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 785	
Annen kortsiktig gjeld		5 818	5 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 603</b>	<b>5 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 519 748</b>	<b>3 508 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>961 362</b>	<b>1 003 168</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 371508

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 430 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TENILA AS  
Forretningsadresse: Odins gate 14A  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Bjerland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 430 295  
TENILA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		165 032	165 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 032</b>	<b>165 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			3 812
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 000	43 000
Annen driftskostnad	2	56 244	45 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>99 244</b>	<b>91 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>65 788</b>	<b>73 847</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
Annen rentekostnad		119 240	125 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 240</b>	<b>125 177</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-119 239</b>	<b>-125 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-53 451</b>	<b>-51 329</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 451</b>	<b>-51 329</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 451</b>	<b>-51 329</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 451</b>	<b>-51 329</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-53 451	-51 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 451</b>	<b>-51 329</b>



Organisasjonsnr: 983 430 295  
TENILA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	945 000	988 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>945 000</b>	<b>988 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>945 000</b>	<b>988 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 000	
Andre kortsiktige fordringer			2 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 000</b>	<b>2 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		5 362	13 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 362</b>	<b>13 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 362</b>	<b>15 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>961 362</b>	<b>1 003 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,5	2 758 386	2 704 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 758 386</b>	<b>-2 704 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 558 386</b>	<b>-2 504 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 974 412	2 974 412



Øvrig langsiktig gjeld	7	533 733	528 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 508 145</b>	<b>3 502 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 508 145</b>	<b>3 502 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 785	
Annen kortsiktig gjeld		5 818	5 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 603</b>	<b>5 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 519 748</b>	<b>3 508 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>961 362</b>	<b>1 003 168</b>



Organisasjonsnr: 983 430 295  
TENILA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Tenila AS**

**Organisasjonsnr. 983430295**



Tenila AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		165 032	165 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>165 032</b>	<b>165 750</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	3 812
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 000	43 000
Annen driftskostnad	2	56 244	45 091
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>99 244</b>	<b>91 903</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>65 788</b>	<b>73 847</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		119 240	125 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 240</b>	<b>125 177</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-119 239</b>	<b>-125 176</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-53 451</b>	<b>-51 329</b>
Skattekostnad		0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-53 451</b>	<b>-51 329</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Dekning av tidligere udekket tap		-53 451	-51 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 451</b>	<b>-51 329</b>



Tenila AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	945 000	988 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>945 000</b>	<b>988 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>945 000</b>	<b>988 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 000</b>	<b>2 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		5 362	13 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>5 362</b>	<b>13 068</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 362</b>	<b>15 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>961 362</b>	<b>1 003 168</b>



Tenila AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,5	-2 758 386	-2 704 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 758 386</b>	<b>-2 704 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 558 386</b>	<b>-2 504 935</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 974 412	2 974 412
Øvrig langsiktig gjeld	7	533 733	528 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 508 145</b>	<b>3 502 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 508 145</b>	<b>3 502 645</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 785	0
Annen kortsiktig gjeld		5 818	5 458
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 603</b>	<b>5 458</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 519 748</b>	<b>3 508 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>961 362</b>	<b>1 003 168</b>

Kristiansand, 23.05 2022  
I styret for Tenila ASLeif Arne Bjerland  
Styreleder



Tenila AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved leieinntekter skjer etterhvert som de opptjenes. Inntektsføring ved salg av eiendommer skjer på overdragelsestidspunktet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives over den forventede levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I beregningen tas også med skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Netto utsatt skattefordel utgjør kr 860 600,-. Den er ikke oppført i balansen som eiendel.



Tenila AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 692 139
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 692 139</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	704 139
+ Ordinære avskrivninger	43 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>747 139</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>945 000</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	2-5

### Note 2 - Godtgjørelse til ledelsen og til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet

### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 100. Samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	i %	Verv
Leif Arne Bjerland	2000	100 %	Styreleder, daglig leder

### Note 4 - Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital. Verdien av selskapets eiendom er taksert til 3 mill kr. Basert på takst har selskapet fortsatt dekning for all eksternt lånegjeld pr 31.12.2021. Øvrig gjeld i selskapet er i all hovedsak til eier og til nærstående selskaper.

### Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-2 704 935	-2 504 935

Noter for Tenila AS

Organisasjonsnr. 983430295



Tenila AS

## Noter 2021

Anvendt til årsresultat	XXXX	-53 451	-53 451
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>-2 758 386</b>	<b>-2 558 386</b>

Andre transaksjoner gjelder gjeldsettegivelse.

### Note 6 - Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr 2 974 412 sikret med pant i eiendommer. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 945 000.

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette utgjør gjeld til aksjeeier og selskaper kontrollert av eier. Lånene er ikke renteberegnet.



**Årsregnskap 2021  
for**

**Tenila AS**

**Organisasjonsnr. 983430295**



Tenila AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		165 032	165 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>165 032</b>	<b>165 750</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	3 812
Avskrivning på varige driftsmidler	1	43 000	43 000
Annen driftskostnad	2	56 244	45 091
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>99 244</b>	<b>91 903</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>65 788</b>	<b>73 847</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		119 240	125 177
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 240</b>	<b>125 177</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-119 239</b>	<b>-125 176</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-53 451</b>	<b>-51 329</b>
Skattekostnad		0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-53 451</b>	<b>-51 329</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Dekning av tidligere udekket tap		-53 451	-51 329
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 451</b>	<b>-51 329</b>



Tenila AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	945 000	988 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>945 000</b>	<b>988 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>945 000</b>	<b>988 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 000</b>	<b>2 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		5 362	13 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>5 362</b>	<b>13 068</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>16 362</b>	<b>15 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>961 362</b>	<b>1 003 168</b>



Tenila AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,5	-2 758 386	-2 704 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 758 386</b>	<b>-2 704 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-2 558 386</b>	<b>-2 504 935</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 974 412	2 974 412
Øvrig langsiktig gjeld	7	533 733	528 233
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 508 145</b>	<b>3 502 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 508 145</b>	<b>3 502 645</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 785	0
Annen kortsiktig gjeld		5 818	5 458
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>11 603</b>	<b>5 458</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 519 748</b>	<b>3 508 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>961 362</b>	<b>1 003 168</b>

Kristiansand, 23.05 2022

I styret for Tenila AS

Leif Arne Bjerland  
Styreleder



Tenila AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved leieinntekter skjer etterhvert som de opptjenes. Inntektføring ved salg av eiendommer skjer på overdragelsestidspunktet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives over den forventede levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I beregningen tas også med skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Netto utsatt skattefordel utgjør kr 860 800,-. Den er ikke oppført i balansen som eiendel.



Tenila AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 692 139
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>1 692 139</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	704 139
+ Ordinære avskrivninger	43 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>747 139</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>945 000</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	2-5

### Note 2 - Godtgjørelse til ledelsen og til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet

### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 100. Samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.  
Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	I %	Verv
Leif Arne Bjerland	2000	100 %	Styreleder, daglig leder



Tenila AS

## Noter 2021

### Note 4 - Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital. Verdien av selskapets eiendom er taksert til 3 mill kr. Basert på takst har selskapet fortsatt dekning for all ekstern lånegjeld pr 31.12.2021. Øvrig gjeld i selskapet er i all hovedsak til eier og til nærstående selskaper.

### Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-2 704 935	-2 504 935
Anvendt til årsresultat	XXXX	-53 451	-53 451
<b>Pr 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>-2 758 386</b>	<b>-2 558 386</b>

Andre transaksjoner gjelder gjeldsettergivelse.

### Note 6 - Pantstillelser

Av selskapets gjeld er kr 2 974 412 sikret med pant i eiendommer. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr 945 000.

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette utgjør gjeld til aksjeeier og selskaper kontrollert av eier. Lånene er ikke renteberegnet.