



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 988 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 439 362	2 329 212
Sum inntekter		2 439 362	2 329 212
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	675 413	612 828
Annen driftskostnad	2	1 207 343	1 298 460
Sum kostnader		1 882 756	1 911 288
Driftsresultat		556 606	417 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		294 104	
Annen renteinntekt		611	61
Annen finansinntekt		1 197	1 029 065
Sum finansinntekter		295 912	1 029 126
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284 662	374 997
Annen rentekostnad		4 758	1 794
Annen finanskostnad			3 226
Sum finanskostnader		289 420	380 017
Netto finans		6 492	649 109
Ordinært resultat før skattekostnad		563 098	1 067 033
Skattekostnad	8	123 882	234 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		439 216	832 286
Årsresultat		439 216	832 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		439 216	832 286
Totalresultat		439 216	832 286
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		541 350	1 080 522
Overført til annen egenkapital	7	-102 134	-248 236
Sum overføringer og disponeringer		439 216	832 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	12 707 049	11 602 417
Sum varige driftsmidler		12 707 049	11 602 417
Sum anleggsmidler		12 707 049	11 602 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 339	573 522
Andre kortsiktige fordringer		320 237	36 363
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	6 705 910	7 970 491
Sum fordringer		7 068 486	8 580 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 938	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 938	
Sum omløpsmidler		7 122 424	8 580 376
SUM EIENDELER		19 829 473	20 182 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 940 000	2 940 000
Beholdning av egne aksjer		4 037 303	4 037 303
Sum innskutt egenkapital		6 977 303	6 977 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 952 073	2 054 207
Sum opptjent egenkapital		1 952 073	2 054 207
Sum egenkapital	7	8 929 376	9 031 510
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	707 848	736 655
Sum avsetninger for forpliktelser		707 848	736 655
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	8 160 030	8 495 032
Sum annen langsiktig gjeld		8 160 030	8 495 032
Sum langsiktig gjeld		8 867 878	9 231 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 246 748	231 211
Kortsiktig konserngjeld	4	694 039	1 658 819
Annen kortsiktig gjeld		91 433	29 566
Sum kortsiktig gjeld		2 032 219	1 919 596
Sum gjeld		10 900 097	11 151 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 829 473	20 182 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 561871

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 988 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Søderlundmyra 18
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 988 555
VIKA NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 439 362	2 329 212
Sum inntekter		2 439 362	2 329 212
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		675 413	612 828
Annen driftskostnad 2		1 207 343	1 298 460
Sum kostnader		1 882 756	1 911 288
Driftsresultat		556 606	417 924
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		294 104	
Annen renteinntekt		611	61
Annen finansinntekt		1 197	1 029 065
Sum finansinntekter		295 912	1 029 126
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284 662	374 997
Annen rentekostnad		4 758	1 794
Annen finanskostnad			3 226
Sum finanskostnader		289 420	380 017
Netto finans		6 492	649 109
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 8		563 098	1 067 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 882	234 747
Årsresultat		439 216	832 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		439 216	832 286
Totalresultat		439 216	832 286
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		541 350	1 080 522
Overført til annen egenkapital 7		-102 134	-248 236
Sum overføringer og disponeringer		439 216	832 286



Organisasjonsnr: 915 988 555
VIKA NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 5 12 707 049 11 602 417
Sum varige driftsmidler 12 707 049 11 602 417

Sum anleggsmidler 12 707 049 11 602 417

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 42 339 573 522
Andre kortsiktige
fordringer 320 237 36 363
Krav på innbetaling av
selskapskapital 4 6 705 910 7 970 491
Sum fordringer 7 068 486 8 580 376

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 53 938
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 53 938

Sum omløpsmidler 7 122 424 8 580 376

SUM EIENDELER 19 829 473 20 182 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 2 940 000 2 940 000
Beholdning av egne aksjer 4 037 303 4 037 303
Sum innskutt egenkapital 6 977 303 6 977 303

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 952 073 2 054 207
Sum opptjent egenkapital 1 952 073 2 054 207

Sum egenkapital 7 8 929 376 9 031 510



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	707 848	736 655
Sum avsetninger for forpliktelseser		707 848	736 655
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	8 160 030	8 495 032
Sum annen langsiktig gjeld		8 160 030	8 495 032
Sum langsiktig gjeld		8 867 878	9 231 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 246 748	231 211
Kortsiktig konserngjeld	4	694 039	1 658 819
Annen kortsiktig gjeld		91 433	29 566
Sum kortsiktig gjeld		2 032 219	1 919 596
Sum gjeld		10 900 097	11 151 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 829 473	20 182 793



Organisasjonsnr: 915 988 555
VIKA NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Vika Næringseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vika Næringseiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK/kr 439 216. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 11.06.2021

Helgeland Revisjon AS

Lars Kverneng

Statsautorisert revisor



Vika Næringseiendom AS

Org.nr. 915 988 555

Årsoppgjør 2020

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Merkantil Consult AS
Pb. 1408
8602 MO I RANA
Org. nr. 993 772 151



RESULTATREGNSKAP

VIKA NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		2 439 362	2 329 212
Sum driftsinntekter		2 439 362	2 329 212
Avskrivning på driftsmidler	3	675 413	612 828
Annen driftskostnad	2	1 207 343	1 298 460
Sum driftskostnader		1 882 756	1 911 288
Driftsresultat		556 606	417 924
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		294 104	0
Annen renteinntekt		611	61
Annen finansinntekt		1 197	1 029 065
Rentekostnad til foretak i samme konsern		284 662	374 997
Annen rentekostnad		4 758	1 794
Annen finanskostnad		0	3 226
Resultat av finansposter		6 492	649 109
Resultat før skattekostnad		563 098	1 067 033
Skattekostnad	8	123 882	234 747
Resultat etter skatt		439 216	832 286
Årsoverskudd		439 216	832 286
DISPONERINGER			
Avsatt konsernbidrag		541 350	1 080 522
Overført til annen egenkapital	7	-102 134	-248 236
Sum disponert		439 216	832 286



BALANSE

VIKA NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	12 707 049	11 602 417
Sum varige driftsmidler		12 707 049	11 602 417
Sum anleggsmidler		12 707 049	11 602 417
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		42 339	573 522
Andre kortsiktige fordringer		320 237	36 363
Fordring på selskap i samme konsern	4	6 705 910	7 970 491
Sum fordringer		7 068 486	8 580 376
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 938	0
Sum omløpsmidler		7 122 424	8 580 376
Sum eiendeler		19 829 473	20 182 793

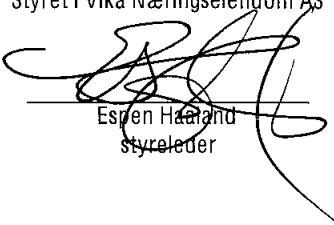


BALANSE

VIKA NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 940 000	2 940 000
Annen innskutt egenkapital		4 037 303	4 037 303
Sum innskutt egenkapital		6 977 303	6 977 303
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 952 073	2 054 207
Sum opptjent egenkapital		1 952 073	2 054 207
Sum egenkapital	7	8 929 376	9 031 510
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	8	707 848	736 655
Sum avsetning for forplikelser		707 848	736 655
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	8 160 030	8 495 032
Sum annen langsiktig gjeld		8 160 030	8 495 032
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	694 039	1 658 819
Leverandørgjeld		1 246 748	231 211
Annen kortsiktig gjeld		91 433	29 566
Sum kortsiktig gjeld		2 032 219	1 919 596
Sum gjeld		10 900 097	11 151 283
Sum gjeld og egenkapital		19 829 473	20 182 793

Mo i Rana, 11.06.2021
Styret i Vika Næringsseiendom AS


Espen Håaland
styreleder



Vika Næringseiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekter ved salg av tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift. Tjenester inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter at fordringen oppstod. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Konserntilhørighet og konsernbidrag

Selskapet er 100 % eiet av Eiendomsselskapet Ranheim AS.

Konsernbidrag fra øvrige konsernselskaper (morselskap og søsterselskap) ansees normalt som en egenkapitaltransaksjon. Avgitt konsernbidrag ansees som resultatdisponering og er presentert således (netto etter skatt). Skattebesparelsen pga. avgitt konsernbidrag blir hensyntatt i regnskapet ved at skattegjeld er redusert med 22 % av brutto konsernbidrag.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende. Det er ikke påvist tapsrisiko og det er derfor ikke gjort noen avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere er utlignet. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen, og er begrunnet med fremtidig inntjening.



Vika Næringsseiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen lønnskostnader.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke betalt lønn til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets leder i 2020. Styreformannen har heller ingen opsjon på kjøp av aksjer i selskapet eller andre rettigheter knyttet til sitt engasjement i selskapet. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 var kr 16 500. Honorar for andre tjenester kr 0.

Note 3 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	15 305	2 162 136	10 643 844	12 821 285
Tilgang	518 500	33 350	1 243 500	1 795 350
Avgang	15 305	-	-	15 305
=Anskaffelseskost 31.12.2020	518 500	2 195 486	11 887 344	14 601 330
Akk. avskrivninger 31.12.2020	-	-	1 894 280	1 894 280
=Bokført verdi 31.12.2020	5 18 500	2 195 486	9 993 064	12 707 050
Årets avskrivninger	-	-	675 413	675 413
Forventet økonomisk levetid		Avskr. ikke	10-30 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 705 910	7 970 491
Sum	6 705 910	7 970 491
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	8 160 030	8 495 032
Annen kortsiktig gjeld konsern	694 039	1 658 819
Sum	8 854 069	10 153 851

Selskapets kassakredittkonto og lån er tilsluttet konsernkonto-ordningen med Eiendomsselskapet Ranheim AS som kontoholder. Vika Næringsseiendom AS har pr 31.12.2020 utestående kr 1 579 446 på kassakreditten. Pr. 31.12.2020 er den totale kredittrammen i konsernet kr 20 000 000,-.



Vika Næringseiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Pantestillelser og garantier

Pantsatte eiendeler	2020	2019
Bygninger, tomter	12 707 049	11 602 417

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIKA NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	420	7 000,0	2 940 000
Sum	420		2 940 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsselskapet Ranheim AS	420	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	2 940 000	4 037 303	2 054 207	9 031 510
Avgitt konsernbidrag	0	0	-541 350	-541 350
Årets resultat	0	0	439 216	439 216
Egenkapital 31.12.	2 940 000	4 037 303	1 952 073	8 929 376



Vika Næringsseiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	152 689	304 763
Endring i utsatt skatt	-28 807	-70 016
Skattekostnad ordinært resultat	123 882	234 747
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	563 098	1 067 033
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	130 940	318 253
Avgitt konsernbidrag	-694 039	-1 385 285
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	152 689	304 763
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-152 689	-304 763
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 208 504	3 428 432	219 928
Fordringer	8 987	-80 000	-88 987
Sum	3 217 492	3 348 432	130 940
Grunnlag for utsatt skatt	3 217 492	3 348 432	130 940
Utsatt skatt (22 %)	707 848	736 655	28 807