



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 898 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVETOMTEN AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Hedenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 1 | 7 793 148 | 7 495 715 |
| Annen driftsinntekt | | 111 668 | 111 668 |
| Sum inntekter | | 7 904 816 | 7 607 383 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 1 682 |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 3 667 484 | 3 682 861 |
| Annen driftskostnad | 3 | 707 176 | 260 062 |
| Sum kostnader | | 4 374 660 | 3 944 605 |
| Driftsresultat | | 3 530 156 | 3 662 778 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | | |
| Annen renteinntekt | | 11 653 | 6 951 |
| Sum finansinntekter | | 11 653 | 6 951 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 3 431 959 | 2 510 346 |
| Annen rentekostnad | | 9 722 | 326 |
| Sum finanskostnader | | 3 441 681 | 2 510 672 |
| Netto finans | | -3 430 028 | -2 503 721 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 100 128 | 1 159 057 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 22 027 | 254 992 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 78 101 | 904 065 |
| Årsresultat | 6 | 78 101 | 904 065 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 78 101 | 904 065 |
| Totalresultat | | 78 101 | 904 065 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|---------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 6 | -765 230 | -506 305 |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | 843 331 | 982 571 |
| Udekket tap | 6 | | 427 799 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 78 101 | 904 065 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 472 993 | 257 158 |
| Goodwill | 2 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 472 993 | 257 158 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 77 484 190 | 81 151 674 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 77 484 190 | 81 151 674 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 77 957 183 | 81 408 832 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 399 426 | 397 221 |
| Konsernfordringer | 4 | 765 230 | 506 305 |
| Sum fordringer | | 1 164 656 | 903 526 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 598 999 | 740 318 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 598 999 | 740 318 |
| Sum omløpsmidler | | 1 763 655 | 1 643 844 |
| SUM EIENDELER | | 79 720 838 | 83 052 676 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 35 853 | 35 853 |
| Overkurs | 6 | 688 722 | 688 722 |
| Sum innskutt egenkapital | | 724 575 | 724 575 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | 6 | 688 722 | 688 722 |
| Sum opptjent egenkapital | | -688 722 | -688 722 |
| Sum egenkapital | | 35 853 | 35 853 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 78 258 104 | 81 539 980 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 78 258 104 | 81 539 980 |
| Sum langsiktig gjeld | | 78 258 104 | 81 539 980 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 290 198 | 217 136 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 081 193 | 1 259 706 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 55 490 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 426 881 | 1 476 842 |
| Sum gjeld | | 79 684 986 | 83 016 823 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 79 720 838 | 83 052 676 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497079

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 898 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVETOMTEN AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Hedenstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 912 898 903
HOVETOMTEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | 1 | 7 793 148 | 7 495 715 |
| Annen driftsinntekt | | 111 668 | 111 668 |
| Sum inntekter | | 7 904 816 | 7 607 383 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 1 682 |
| Lønnskostnad | 3 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 3 667 484 | 3 682 861 |
| Annen driftskostnad | 3 | 707 176 | 260 062 |
| Sum kostnader | | 4 374 660 | 3 944 605 |
| Driftsresultat | | 3 530 156 | 3 662 778 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | | |
| Annen renteinntekt | | 11 653 | 6 951 |
| Sum finansinntekter | | 11 653 | 6 951 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 3 431 959 | 2 510 346 |
| Annen rentekostnad | | 9 722 | 326 |
| Sum finanskostnader | | 3 441 681 | 2 510 672 |
| Netto finans | | -3 430 028 | -2 503 721 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 100 128 | 1 159 057 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 22 027 | 254 992 |
| Årsresultat | 6 | 78 101 | 904 065 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 78 101 | 904 065 |
| Totalresultat | | 78 101 | 904 065 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | 6 | -765 230 | -506 305 |
| Avgitt konsernbidrag | 6 | 843 331 | 982 571 |
| Udekket tap | 6 | | 427 799 |



| | | |
|--|---------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | |
| Sum overføringer og disponeringer | 78 101 | 904 065 |



Organisasjonsnr: 912 898 903
HOVETOMTEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 472 993 | 257 158 |
| Goodwill | 2 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 472 993 | 257 158 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 77 484 190 | 81 151 674 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 77 484 190 | 81 151 674 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 77 957 183 | 81 408 832 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 399 426 | 397 221 |
| Konsernfordringer | 4 | 765 230 | 506 305 |
| Sum fordringer | | 1 164 656 | 903 526 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 598 999 | 740 318 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 598 999 | 740 318 |
| Sum omløpsmidler | | 1 763 655 | 1 643 844 |
| SUM EIENDELER | | 79 720 838 | 83 052 676 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 35 853 | 35 853 |
| Overkurs | 6 | 688 722 | 688 722 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 724 575 | 724 575 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | | |
| Udekket tap | 6 | 688 722 | 688 722 |
| Sum opptjent egenkapital | | -688 722 | -688 722 |
| Sum egenkapital | | 35 853 | 35 853 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 78 258 104 | 81 539 980 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 78 258 104 | 81 539 980 |
| Sum langsiktig gjeld | | 78 258 104 | 81 539 980 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 290 198 | 217 136 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 1 081 193 | 1 259 706 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 55 490 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 426 881 | 1 476 842 |
| Sum gjeld | | 79 684 986 | 83 016 823 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 79 720 838 | 83 052 676 |



Organisasjonsnr: 912 898 903
HOVETOMTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hovetomten AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hovetomten AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XPBTT-H3IPL-2SUA1-0ZEAV-181EJ-14TK3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-13 16:21:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XPBTT-H3IPL-2SUA1-0ZEAV-181EJ-14TK3

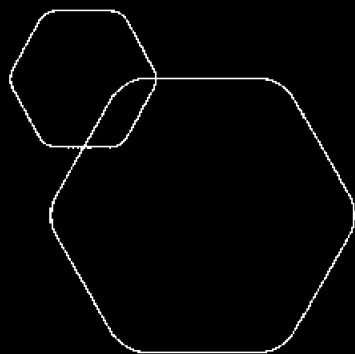
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

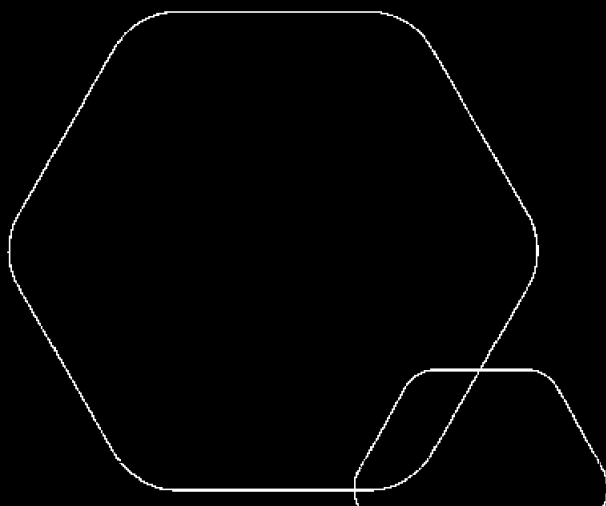
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Hovetomten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 898 903



RESULTATREGNSKAP

HOVETOMTEN AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekt | 1 | 7 793 148 | 7 495 715 |
| Annen driftsinntekt | | 111 668 | 111 668 |
| Sum driftsinntekter | | 7 904 816 | 7 607 383 |
| Varekostnad | | 0 | 1 682 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 3 667 484 | 3 682 861 |
| Annen driftskostnad | 3 | 707 176 | 260 062 |
| Sum driftskostnader | | 4 374 660 | 3 944 605 |
| Driftsresultat | | 3 530 156 | 3 662 778 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 11 653 | 6 951 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 3 431 959 | 2 510 346 |
| Annen rentekostnad | | 9 722 | 326 |
| Resultat av finansposter | | -3 430 028 | -2 503 721 |
| Resultat før skattekostnad | | 100 128 | 1 159 057 |
| Skattekostnad på resultat | 5 | 22 027 | 254 992 |
| Årsresultat | 6 | 78 101 | 904 065 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | 6 | 765 230 | 506 305 |
| Avsatt konsernbidrag | 6 | 843 331 | 982 571 |
| Overført til udekket tap | 6 | 0 | -427 799 |
| Sum overføringer | | 78 101 | 904 065 |





BALANSE

HOVETOMTEN AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| Utsatt skattefordel | 5 | 472 993 | 257 158 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 472 993 | 257 158 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 77 484 190 | 81 151 674 |
| Sum varige driftsmidler | | 77 484 190 | 81 151 674 |
| Sum anleggsmidler | | 77 957 183 | 81 408 832 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 399 426 | 397 221 |
| Konsernfordringer | 4 | 765 230 | 506 305 |
| Sum fordringer | | 1 164 656 | 903 526 |
| BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 598 999 | 740 318 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 598 999 | 740 318 |
| Sum omløpsmidler | | 1 763 655 | 1 643 844 |
| Sum eiendeler | | 79 720 838 | 83 052 676 |



**BALANSE**

HOVETOMTEN AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 35 853 | 35 853 |
| Overkurs | 6 | 688 722 | 688 722 |
| Sum innskutt egenkapital | | 724 575 | 724 575 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 6 | -688 722 | -688 722 |
| Sum opptjent egenkapital | | -688 722 | -688 722 |
| Sum egenkapital | | 35 853 | 35 853 |
| GJELD | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | 78 258 104 | 81 539 980 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 78 258 104 | 81 539 980 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 290 198 | 217 136 |
| Konserngjeld | 4 | 1 081 193 | 1 259 706 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 55 490 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 426 881 | 1 476 842 |
| Sum gjeld | | 79 684 986 | 83 016 823 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 79 720 838 | 83 052 676 |

25.05.2023
Styret i Hovetomten AS

Ragnar Hedenstad
styreleder

Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud
styremedlem

Tom Oscar Collett
styremedlem





NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode





NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

| | Forretningsbygg | Fast teknisk installasjon | Tomt | Totalt |
|-------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 86 567 766 | 1 991 360 | 24 358 166 | 112 917 292 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 86 567 766 | 1 991 360 | 24 358 166 | 112 917 292 |
| Akk. av-/nedskrivninger 01.01 | 31 466 646 | 298 972 | 0 | 31 765 618 |
| Akk. av-/nedskrivninger 31.12 | 34 935 025 | 498 077 | 0 | 35 433 102 |
| Bokført verdi 31.12 | 51 632 741 | 1 493 283 | 24 358 166 | 77 484 190 |
| Årets avskrivninger | 3 468 379 | 199 104 | | 3 667 484 |
| Avskrivningssats | 4 % | 15 % | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | | |

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

| Kostnadsført honorar til revisor | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Ordinær revisjon | 37 604 | 28 800 |
| Sum | 37 604 | 28 800 |





NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer.

Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo for selskap i samme konsern 31.12.2022:

| | |
|---------------------|------------|
| Kortsiktig fordring | 765 230 |
| Langsiktig fordring | 0 |
| Kortsiktig gjeld | 1 081 193 |
| Langsiktig gjeld | 78 258 104 |

Gjeld som oppstod i forbindelse med salg er definert som langsiktig. Øvrige mellomværende er definert som kortsiktig.





NOTER TIL REGNSKAPET 2022

NOTE 5 SKATT

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 237 862 | 277 135 |
| Endring i utsatt skattefordel | -215 835 | -22 143 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 22 027 | 254 992 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 100 128 | 1 159 057 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 981 065 | 699 768 |
| Avgitt konsernbidrag | -1 081 193 | -1 259 706 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -599 119 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 237 862 | 0 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -237 862 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -2 164 056 | -1 186 514 | 977 542 |
| Gevinst – og tapskonto | 14 088 | 17 611 | 3 523 |
| Sum | -2 149 968 | -1 168 903 | 981 065 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -2 149 968 | -1 168 903 | 981 065 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -472 993 | -257 159 | 215 834 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum egenkapital |
|---------------------------|---------------|----------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01. | 35 853 | 688 722 | -688 722 | 35 853 |
| Årets resultat | | | 78 101 | 78 101 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 765 230 | 765 230 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -843 331 | -843 331 |
| Egenkapital 31.12. | 35 853 | 688 722 | -688 722 | 35 853 |





NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 35 853 aksjer à kr. 1, totalt kr. 35 853.

| Aksjonærer pr. 31.12. | Aksjer | Eierandel |
|-----------------------|---------------|--------------|
| Hoveveien Invest AS | 35 853 | 100 % |
| Sum | 35 853 | 100 % |

Styremedlemmer eier indirekte aksjer gjennom holdingselskap:
Styreleder Ragnar Hedenstad, Høvik Finans AS
Styremedlem Nils Jacob Sønnichen Krogsrud, Krogsrud Invest AS.

Note 8 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 9 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557494211093

Document

Årsregnskap 2022 - Hovetomten AS

Main document

9 pages

Initiated on 2023-06-06 13:35:58 CEST (+0200) by

Andreas Skyrud (AS)

Finalised on 2023-06-12 15:16:22 CEST (+0200)

Initiator

Andreas Skyrud (AS)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

as@camegie.no

Signing parties

Ragnar Hedenstad (RH)

ragnar@hedenstad.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Ragnar Hedenstad"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-02-21 14:49:18 CET (+0100)

Signed 2023-06-06 15:49:13 CEST (+0200)

Nils Jacob Sønnichsen Krogsrud (NJSK)

nk@krogsrudinvest.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Nils Sønnichsen Krogsrud"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-02-12 12:30:30 CET (+0100)

Signed 2023-06-06 13:59:26 CEST (+0200)

Tom Oscar Collett (TOC)

tom.collett@collettco.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Tom Oscar Collett"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2022-03-08 03:54:33 CET (+0100)

Signed 2023-06-12 15:16:22 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven





Verification

Transaction 09222115557494211093

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

