



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 638 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUTURUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Folkvordveien 22
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 739 694	876 694
Annen driftskostnad	1	825 740	712 695
Sum kostnader		2 565 434	1 589 389
Driftsresultat		-2 565 434	-1 589 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2 017 757	2 015 376
Annen finansinntekt	2	30 464 841	16 128 412
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		12 508 394
Sum finansinntekter		32 482 598	30 652 181
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	18 813 896	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	7 226 403	4 400 000
Annen rentekostnad			27 159
Annen finanskostnad		694 567	7 648 011
Sum finanskostnader		26 734 866	12 075 170
Netto finans		5 747 732	18 577 011
Ordinært resultat før skattekostnad		3 182 299	16 987 622
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 182 299	16 987 622
Årsresultat		3 182 299	16 987 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 182 299	16 987 622
Totalresultat		3 182 299	16 987 622
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 182 299	16 987 622
Sum overføringer og disponeringer		3 182 299	16 987 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 400 000	1 400 000
Sum varige driftsmidler		1 400 000	1 400 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			1 331 866
Sum finansielle anleggsmidler	2		1 331 866
Sum anleggsmidler		1 400 000	2 731 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	47 107 883	36 846 929
Sum fordringer		47 107 883	36 846 929
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2, 5	87 757 531	96 636 486
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre finansielle instrumenter	2, 5	125 278 044	101 544 972
Sum investeringer		213 035 574	198 181 457
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	38 642 674	58 333 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 642 674	58 333 648
Sum omløpsmidler		298 786 131	293 362 035
SUM EIENDELER		300 186 131	296 093 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		16 180	16 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	39 723 552	36 541 254
Sum opptjent egenkapital		39 723 552	36 541 254
Sum egenkapital		39 739 732	36 557 434
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 852	8 864
Skyldig offentlige avgifter		75 605	35 428
Annen kortsiktig gjeld	6	260 355 942	259 492 175
Sum kortsiktig gjeld		260 446 398	259 536 467
Sum gjeld		260 446 398	259 536 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 186 131	296 093 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 626316

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 638 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUTURUM UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Folkvordveien 22
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 919 638 575
FUTURUM UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 739 694	876 694
Annen driftskostnad	1	825 740	712 695
Sum kostnader		2 565 434	1 589 389
Driftsresultat		-2 565 434	-1 589 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	2 017 757	2 015 376
Annen finansinntekt	2	30 464 841	16 128 412
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		12 508 394
Sum finansinntekter		32 482 598	30 652 181
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	18 813 896	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	7 226 403	4 400 000
Annen rentekostnad			27 159
Annen finanskostnad		694 567	7 648 011
Sum finanskostnader		26 734 866	12 075 170
Netto finans		5 747 732	18 577 011
Ordinært resultat før skattekostnad		3 182 299	16 987 622
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 182 299	16 987 622
Årsresultat		3 182 299	16 987 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 182 299	16 987 622
Totalresultat		3 182 299	16 987 622
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 182 299	16 987 622
Sum overføringer og disponeringer		3 182 299	16 987 622



Organisasjonsnr: 919 638 575
FUTURUM UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4

1 400 000

1 400 000

Sum varige driftsmidler

1 400 000

1 400 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

1 331 866

Sum finansielle

anleggsmidler

2

1 331 866

Sum anleggsmidler

1 400 000

2 731 866

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2

47 107 883

36 846 929

Sum fordringer

47 107 883

36 846 929

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2, 5

87 757 531

96 636 486

Markedsbaserte obligasjoner

2

Andre finansielle

instrumenter

2, 5

125 278 044

101 544 972

Sum investeringer

213 035 574

198 181 457

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

38 642 674

58 333 648

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

38 642 674

58 333 648

Sum omløpsmidler

298 786 131

293 362 035

SUM EIENDELER

300 186 131

296 093 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		16 180	16 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	39 723 552	36 541 254
Sum opptjent egenkapital		39 723 552	36 541 254
Sum egenkapital		39 739 732	36 557 434
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 852	8 864
Skyldig offentlige avgifter		75 605	35 428
Annen kortsiktig gjeld	6	260 355 942	259 492 175
Sum kortsiktig gjeld		260 446 398	259 536 467
Sum gjeld		260 446 398	259 536 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 186 131	296 093 901



Organisasjonsnr: 919 638 575
FUTURUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



STATSAUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i
Futurum Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Futurum Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3 182 299. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Det er ikke gitt informasjon ut over årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Auglendsmyrå 9, 4016 Stavanger
Telefon: 51 88 48 10



E-post: svein@smalde.no
Web: www.smalde.no
Orgnr: 989 202 502



MALDE

REVISION & RÅDGIVNING

STATSAUTORISERT REVISOR
MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

-2-

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

STAVANGER, 5.juli 2023

Malde Revisjon & Rådgivning ANS

Svein Malde
Statsautorisert revisor



FUTURUM UTVIKLING AS

NOTER 2022

1. Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnaden:

	2022	2021
Lønn	1 459 996	735 395
Arbeidsgiveravgift & finansskatt	279 698	141 299
Sum	1 739 694	876 694

Antall årsverk

0,8

0,5

2. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Avvik og presiseringer:

Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris.

Utbytter inntektsføres i utbetalingsåret.

Renteinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi.

Verdipapirenes kostpris er: NOK 82 226 005

Verdipapirenes resultatførte verdiendring i året er: NOK -18 813 896

Andre finansielle instrumenter (ikke markedsbaserte aksjer) er vurdert til kostpris, nedskrevet for antatt verdifall.

Instrumentenes kostpris NOK 143 444 447

Instrumentenes resultatførte verdiendring i året er: NOK -7 226 403

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



FUTURUM UTVIKLING AS

NOTER 2022

3. Skatter

3.1. Årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	3 182 299	16 987 622
Permanente forskjeller	-1 864 847	-15 820 947
Midlertidige forskjeller	252 350	-207 535
Årets skattegrunnlag	<u>1 569 802</u>	<u>959 140</u>
Tilbakeføring av underskudd	0	0
Fremføring av underskudd	<u>-1 569 802</u>	<u>-959 140</u>
Skattepliktig resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

3.2. Skattekostnad

Betalbar inntektsskatt	0	0
Til gode skatt etter tilbakeføring av underskudd	0	0
Kildeskatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

3.3. Utsatt skatt/(-) skattefordel

Midlertidige forskjeller	2022	2021	Endring
Aksjer utenfor fritaksmetoden	0	252 350	-252 350
Underskudd til fremføring	-2 165 738	-3 735 540	1 569 802
Grunnlag utsatt skatt/(-) utsatt skattefordel	<u>-2 165 738</u>	<u>-3 483 190</u>	<u>1 317 452</u>
Anvendt skattesats	25 %	25 %	
Utsatt skatte/(-) skattefordel (ikke balanseført)	<u>-541 435</u>	<u>-870 798</u>	<u>329 363</u>

4. Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01	1 400 000
Tilgang i året	
Avgang i året	
Anskaffelseskost 31.12	1 400 000
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0
Årets akkumulerte avskrivninger	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0
Bokført verdi	1 400 000
Avskrivningsplan	0 %



FUTURUM UTVIKLING AS

NOTER 2022

5. Pantstillelser

For ethvert mellomværende med DnB, pr. 31.12 kr: 0

Er det stillet følgende sikkerhet:	Eiendel	Pålydende	Bokført verdi
	Aksjer	20 000 000	33 248 055
	Bankinnskudd	30 000 000	32 730 404
	Aksjer	60 000 000	12 515 000

6. Aksjonærer og egenkapital

Selskapets aksjekapital på kr. 30.000 består av 300 aksjer, fordelt på 30 A-aksjer og 270 B-aksjer, pålydende kr. 100.

Selskapets aksjonærer er:	Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjeklasse	Antall aksjer	Verv
Aust AS	A	10	B	90	
Austinvest AS	A	10	B	90	Eid av styrets leder
Oddakilen AS	A	10	B	90	
Totalt		30		270	

A-aksjene har stemmerett og full utbytterett.

B-aksjene har ikke stemmerett, men full utbytterett.

Selskapet har en netto gjeld til eierselskapene på kr: 258 750 873
Gjelden er ikke belastet med renter.

Nærstående til aksjonærene i eierselskapene har en fordring mot selskapet på kr: 647 658
Fordringen er ikke godskrevet med renter.

Egenkapital 01.01.	36 557 434
Årets resultat	3 182 299
Tilleggsutbytte i året	0
Avsatt til utbytte	0
Egenkapital 31.12.	39 739 732

7. Tegningsforpliktelser

I forbindelse med investeringer har selskapet gjenværende tegningsforpliktelser:

SR PE Feeder III AS og KS	NOK	456 273
SR PE Feeder IV AS	NOK	307 625
Pro Venture Seed II AS	NOK	1 144 048



Årsregnskap 2022 Futurum Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 638 575



RESULTATREGNSKAP

FUTURUM UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Lønnskostnad	1	1 739 694	876 694
Annen driftskostnad	1	825 740	712 695
Sum driftskostnader		2 565 434	1 589 389
Driftsresultat		-2 565 434	-1 589 389
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	2 017 757	2 015 376
Annen finansinntekt	2	30 464 841	16 128 412
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	0	12 508 394
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	18 813 896	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2	7 226 403	4 400 000
Annen rentekostnad		0	27 159
Annen finanskostnad		694 567	7 648 011
Resultat av finansposter		5 747 732	18 577 011
Resultat før skattekostnad		3 182 299	16 987 622
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		3 182 299	16 987 622
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 182 299	16 987 622
Sum overføringer		3 182 299	16 987 622



BALANSE

FUTURUM UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 400 000	1 400 000
Sum varige driftsmidler		1 400 000	1 400 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 331 866
Sum finansielle anleggsmidler	2	0	1 331 866
Sum anleggsmidler		1 400 000	2 731 866
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	47 107 883	36 846 929
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2, 5	87 757 531	96 636 486
Andre finansielle instrumenter	2, 5	125 278 044	101 544 972
Sum investeringer		213 035 574	198 181 457
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	38 642 674	58 333 648
Sum omløpsmidler		298 786 131	293 362 035
Sum eiendeler		300 186 131	296 093 901



BALANSE

FUTURUM UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-13 820	-13 820
Sum innskutt egenkapital		16 180	16 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	39 723 552	36 541 254
Sum opptjent egenkapital		39 723 552	36 541 254
Sum egenkapital		39 739 732	36 557 434
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 852	8 864
Skyldig offentlige avgifter		75 605	35 428
Annen kortsiktig gjeld	6	260 355 942	259 492 175
Sum kortsiktig gjeld		260 446 398	259 536 467
Sum gjeld		260 446 398	259 536 467
Sum egenkapital og gjeld		300 186 131	296 093 901

Sandnes, 16.07.2023
Styret i Futurum Utvikling AS

Arild Austigard
styreleder