



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 425 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBANHUS OSLO AS  
Forretningsadresse: Billingstadsløtta 25  
1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Wiktor Sællmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 505 262	15 538 394
Annen driftsinntekt		1 311 568	237 194
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 816 830</b>	<b>15 775 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 634 538	15 712 578
Lønnskostnad	1	113 553	878 890
Annen driftskostnad	2	567 115	2 791 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 315 206</b>	<b>19 383 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 498 376</b>	<b>-3 607 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 369	276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 369</b>	<b>276</b>
Annen rentekostnad		341 521	248 448
Annen finanskostnad			329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 521</b>	<b>248 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 152</b>	<b>-248 502</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 759 528</b>	<b>-3 856 294</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 759 528</b>	<b>-3 856 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 759 528</b>	<b>-3 856 294</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 759 528</b>	<b>-3 856 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 759 528	-3 856 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 759 528</b>	<b>-3 856 294</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		77 539	77 539
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>77 539</b>	<b>77 539</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 539</b>	<b>77 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 5	386 626	1 778 775
Andre kortsiktige fordringer		9 318	898 449
Konsernfordringer	6		2 230 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>395 944</b>	<b>4 907 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			54 522
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>54 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 944</b>	<b>4 961 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>473 484</b>	<b>5 039 286</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	18 500 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 545 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	21 384 737	19 625 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 384 737</b>	<b>-19 625 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 839 737</b>	<b>-19 580 209</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		12 841 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>12 841 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 841 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 244 970	2 551 340
Leverandørgjeld	6	67 872	591 731
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 532	49 186
Kortsiktig konserngjeld	6	983 847	8 453 415
Annen kortsiktig gjeld			131 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 313 220</b>	<b>11 777 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 313 220</b>	<b>24 619 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>473 484</b>	<b>5 039 286</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609144

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 425 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBANHUS OSLO AS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 25  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Wiktor Sællmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 425 282  
URBANHUS OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 505 262	15 538 394
Annen driftsinntekt		1 311 568	237 194
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 816 830</b>	<b>15 775 588</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 634 538	15 712 578
Lønnskostnad	1	113 553	878 890
Annen driftskostnad	2	567 115	2 791 912
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 315 206</b>	<b>19 383 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 498 376</b>	<b>-3 607 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 369	276
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 369</b>	<b>276</b>
Annen rentekostnad		341 521	248 448
Annen finanskostnad			329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 521</b>	<b>248 778</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-261 152</b>	<b>-248 502</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 759 528</b>	<b>-3 856 294</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 759 528</b>	<b>-3 856 294</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 759 528</b>	<b>-3 856 294</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 759 528</b>	<b>-3 856 294</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 759 528	-3 856 294
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 759 528</b>	<b>-3 856 294</b>



Organisasjonsnr: 814 425 282  
URBANHUS OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		77 539	77 539
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>77 539</b>	<b>77 539</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 539</b>	<b>77 539</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2, 5	386 626	1 778 775
Andre kortsiktige fordringer		9 318	898 449
Konsernfordringer	6		2 230 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>395 944</b>	<b>4 907 224</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			54 522
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>54 522</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 944</b>	<b>4 961 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>473 484</b>	<b>5 039 286</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	18 500 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 545 000</b>	<b>45 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	21 384 737	19 625 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 384 737</b>	<b>-19 625 209</b>



<b>Sum egenkapital</b>	4	-2 839 737	-19 580 209
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		12 841 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>12 841 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 841 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 244 970	2 551 340
Leverandørgjeld	6	67 872	591 731
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 532	49 186
Kortsiktig konserngjeld	6	983 847	8 453 415
Annen kortsiktig gjeld			131 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 313 220</b>	<b>11 777 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 313 220</b>	<b>24 619 495</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>473 484</b>	<b>5 039 286</b>



Organisasjonsnr: 814 425 282  
URBANHUS OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Harald Henning Hansen  
2025-06-19

BankID Signing  
Jan Wiktor Sællmann  
2025-06-23



# Årsregnskap 2024 Urbanhus Oslo AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 814 425 282



## RESULTATREGNSKAP

### URBANHUS OSLO AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 505 262	15 538 394
Annen driftsinntekt		1 311 568	237 194
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 816 830</b>	<b>15 775 588</b>
Varekostnad		3 634 538	15 712 578
Lønnskostnad	1	113 553	878 890
Annen driftskostnad	2	567 115	2 791 912
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 315 206</b>	<b>19 383 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 498 376</b>	<b>-3 607 792</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		80 369	276
Annen rentekostnad		341 521	248 448
Annen finanskostnad		0	329
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-261 152</b>	<b>-248 502</b>
Resultat før skattekostnad		-1 759 528	-3 856 294
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 759 528</b>	<b>-3 856 294</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	1 759 528	3 856 294
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 759 528</b>	<b>-3 856 294</b>



### BALANSE

#### URBANHUS OSLO AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		77 539	77 539
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>77 539</b>	<b>77 539</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 539</b>	<b>77 539</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	2, 5	386 626	1 778 775
Andre kortsiktige fordringer		9 318	898 449
Konsernfordringer	6	0	2 230 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>395 944</b>	<b>4 907 224</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	54 522
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>395 944</b>	<b>4 961 746</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>473 484</b>	<b>5 039 286</b>



### BALANSE

#### URBANHUS OSLO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 7	45 000	45 000
Annen innskutt egenkapital	4	18 500 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 545 000</b>	<b>45 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-21 384 737	-19 625 209
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 384 737</b>	<b>-19 625 209</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-2 839 737</b>	<b>-19 580 209</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	12 841 892
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>12 841 892</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 244 970	2 551 340
Leverandørgjeld	6	67 872	591 731
Skyldig offentlige avgifter		16 532	49 186
Konserngjeld	6	983 847	8 453 415
Annen kortsiktig gjeld		0	131 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 313 220</b>	<b>11 777 603</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 313 220</b>	<b>24 619 495</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>473 484</b>	<b>5 039 286</b>

Asker, 19.06.2025  
Styret i Urbanhus Oslo AS

Jan Wiktor Sællmann  
styreleder

Harald Henning Hansen  
styremedlem



URBANHUS OSLO AS

ORG.NR: 814 425 282

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	92 164	711 670
Arbeidsgiveravgift	13 820	119 234
Andre ytelser	7 569	47 985
<b>Sum</b>	<b>113 553</b>	<b>878 890</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,1 årsverk.

URBANHUS OSLO AS

SIDE 5



URBANHUS OSLO AS

ORG.NR: 814 425 282

### Note 2 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	1 187 516	2 493 688
Avsetning til tap	800 890	714 913
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>386 626</b>	<b>1 778 775</b>
Endring i avsetning til tap	85 977	-4 703 177
Realiserte tap	0	4 334 472
<b>Sum resultatførte tap på krav</b>	<b>85 977</b>	<b>-368 705</b>

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 759 528	-3 856 294
Permanente forskjeller	1 304 929	0
Endring i midlertidige forskjeller	85 977	-4 703 177
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-368 622</b>	<b>-8 559 471</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-800 890	-714 913	85 977
<b>Sum</b>	<b>-800 890</b>	<b>-714 913</b>	<b>85 977</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-18 882 728	-18 514 106	368 622
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 683 617	19 229 019	-454 599
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

URBANHUS OSLO AS

SIDE 6



URBANHUS OSLO AS

ORG.NR: 814 425 282

## Note 4 Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	45 000	0	-19 625 209	-19 580 209
Årets resultat			-1 759 528	-1 759 528
Konvertering av gjeld		18 500 000		18 500 000
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>45 000</b>	<b>18 500 000</b>	<b>-21 384 737</b>	<b>-2 839 737</b>

Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt, og styrets handleplikt inntruffet. Styret vurderer selskapets finansielle stilling fortløpende, og dersom styret ikke finner driften forsvarlig vil selskapet måtte avvikles, eller eventuelt begjære oppbud.

Konsernselskaper vil tilføre nødvendig likviditet slik at eksterne kreditorer ikke skal bli påført tap.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld</b>		
Kassekreditt	2 244 970	2 551 340
<b>Sum</b>	<b>2 244 970</b>	<b>2 551 340</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Kundefordringer	386 626	1 778 775
<b>Sum</b>	<b>386 626</b>	<b>1 778 775</b>

Selskapet har etablert trekkrettighet på NOK 2 500 000,- mot pant i utestående fordringer og driftstilbehør.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	2 230 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 230 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	12 841 892
Annen kortsiktig gjeld konsern	983 847	8 453 415
<b>Sum</b>	<b>983 847</b>	<b>21 295 307</b>

URBANHUS OSLO AS

SIDE 7



URBANHUS OSLO AS

ORG.NR: 814 425 282

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I URBANHUS OSLO AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	450	100,0	45 000
<b>Sum</b>	<b>450</b>		<b>45 000</b>

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
SÆLLMANN AS	450	100,0	100,0

URBANHUS OSLO AS

SIDE 8



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Urbanhus Oslo AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Urbanhus Oslo AS som viser et underskudd på NOK 1 759 528. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 1 759 528 i regnskapsåret 2024, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 2 839 736. Som angitt i note 4, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 4, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Urbanhus Oslo AS

---

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 19. juni 2025*

#### **Revisjon Sør AS**

  
Marius Skår Wessman  
Statsautorisert revisor