



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 929 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TRONDALSTOPPEN BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		365 453	365 818
Sum inntekter		365 453	365 818
Kostnader			
Andre driftskostnader		378 669	363 224
Sum kostnader		378 669	363 224
Driftsresultat		-13 216	2 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 730	74
Kundeutbytte		11 235	0
Sum finansinntekter		14 965	74
Netto finans		14 965	74
Ordinært resultat før skattekostnad		1 749	2 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 749	2 668
Årsresultat		1 749	2 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		111 458	0
Sum fordringer		111 458	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		342 635	383 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 635	383 593
Sum omløpsmidler		454 093	383 593
SUM EIENDELER		454 093	383 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		151 943	150 194
Sum opptjent egenkapital		151 943	150 194
Sum egenkapital		151 943	150 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedl.h.fond		151 167	222 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum avsetninger for forpliktelser		151 167	222 500
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		151 167	222 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		143 819	0
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 164	10 899
Sum kortsiktig gjeld		150 983	10 899
Sum gjeld		302 150	233 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		454 093	383 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511676

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 929 032
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TRONDALSTOPPEN BOLIGSAMEIE 1
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 816 929 032
TRONDALSTOPPEN BOLIGSAMEIE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		365 453	365 818
Sum inntekter		365 453	365 818
Kostnader			
Andre driftskostnader		378 669	363 224
Sum kostnader		378 669	363 224
Driftsresultat		-13 216	2 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 730	74
Kundeutbytte		11 235	0
Sum finansinntekter		14 965	74
Netto finans		14 965	74
Ordinært resultat før skattekostnad		1 749	2 668
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 749	2 668
Årsresultat		1 749	2 668



Organisasjonsnr: 816 929 032
TRONDALSTOPPEN BOLIGSAMEIE 1

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Forskuddsbetalte kostnader 111 458 0
Sum fordringer 111 458 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd 342 635 383 593
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 342 635 383 593

Sum omløpsmidler 454 093 383 593

SUM EIENDELER 454 093 383 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 151 943 150 194
Sum opptjent egenkapital 151 943 150 194

Sum egenkapital 151 943 150 194

Gjeld
Langsiktig gjeld
Avsetning vedl.h.fond 151 167 222 500
Sum avsetninger for
forpliktelse 151 167 222 500
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 151 167 222 500

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 143 819 0
Forskuddsbetalt
felleskostnader 7 164 10 899



Sum kortsiktig gjeld	150 983	10 899
Sum gjeld	302 150	233 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	454 093	383 593



Organisasjonsnr: 816 929 032
TRONDALSTOPPEN BOLIGSAMEIE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Trondalstoppen Boligsameie 1 Resultatregnskap 2022

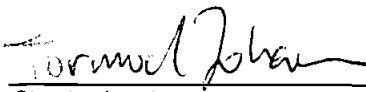
	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde sameiekostnader	1	355 703	356 880	356 880	356 880
Annen inntekt/viderefakturert		9 750	8 938	0	0
Sum inntekter		365 453	365 818	356 880	356 880
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	3 243	3 243	3 243	3 243
Styrehonorar	2	23 000	23 000	23 000	23 000
Revisjonshonorar		6 020	5 520	6 020	6 020
Forretningsførerhonorar		46 372	46 372	46 368	46 368
Avsetning til vedlikehold		20 000	15 000	20 000	20 000
Drift og vedlikehold		14 440	6 408	10 000	10 000
Gressklipping / stell uteområder		15 000	13 750	0	0
TV-Signaler / Bredbånd		128 064	134 251	123 690	123 690
Forsikringspremie		104 169	97 557	107 057	107 057
Andre Driftsutgifter		18 361	18 123	15 000	15 000
Sum driftskostnader		378 669	363 224	354 378	354 378
Driftsresultat		-13 216	2 594	2 502	2 502
Finansinntekter					
Finansinntekter		3 730	74	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		11 235	0	0	0
Resultat av finansposter		14 965	74	0	0
Årsresultat		1 749	2 668	2 502	2 502
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	3	1 749	2 668		



Trondalstoppen Boligsameie 1 Balanse 2022

EIENDELER	Noter	2022	2021
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		111 458	0
Sum fordringer		111 458	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		342 635	383 593
Sum bankinnskudd og kontanter		342 635	383 593
Sum eiendeler		454 093	383 593
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	3	151 943	150 194
Sum opptjent egenkapital		151 943	150 194
Sum egenkapital		151 943	150 194
Gjeld			
Avsetning til framtidig vedlikehold		151 167	222 500
Sum avsetning for forpliktelser		151 167	222 500
Sum langsiktig gjeld		151 167	222 500
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameiekostnader		7 164	10 899
Leverandørgjeld		143 819	0
Sum kortsiktig gjeld		150 983	10 899
Sum egenkapital og gjeld		454 093	383 593

Behandlet og godkjent av styret: 23/2 2023


Styrets signatur



Trondalstoppen Boligsameie 1

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn/honorar	23 000	23 000
Arbeidsgiveravgift	3 243	2 323
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	26 243	25 323

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 3 - Egenkapital

Trondalstoppen Boligsameie 1 består av 23 boligseksjoner

Disponible midler pr. 01.01.

<u>Endringer:</u>	372 693	355 025
Årets resultat	1 749	2 668
Belastet vedlikeholdsfond	91 333	0
Avsetning til vedlikeholdsfond	20 000	15 000
Disponible midler pr. 31.12.	303 109	372 693

Annen egenkapital

Annen egenkapital 01.01.	150 194	147 526
Årets resultat	1 749	2 668
Sum egenkapital pr. 31.12.	151 943	150 194



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Trondalstoppen Boligsameie 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondalstoppen Boligsameie 1 som viser et overskudd på NOK 1 749. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 28. februar 2023

Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)