



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	825 782 362
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OPIFEX HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nøstegaten 44 2.etg. 5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Kolbeinsen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 914	34 005
Sum kostnader		43 914	34 005
Driftsresultat		-43 914	-34 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 668 060	3 171 384
Annen renteinntekt		7 296	
Annen finansinntekt		240	223
Sum finansinntekter		5 675 596	3 171 607
Annen rentekostnad		4 452	1 555
Sum finanskostnader		4 452	1 555
Netto finans		5 671 144	3 170 052
Ordinært resultat før skattekostnad		5 627 230	3 136 047
Skattekostnad på resultat	2	1 110 882	558 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 516 348	2 577 775
Årsresultat		4 516 348	2 577 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 516 348	2 577 775
Totalresultat		4 516 348	2 577 775
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	2 600 000
Avsatt til annen egenkapital		516 348	
Overført fra annen egenkapital			-22 225
Sum overføringer og disponeringer		4 516 348	2 577 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	7 988 356	8 972 956
Sum finansielle anleggsmidler		7 988 356	8 972 956
Sum anleggsmidler		7 988 356	8 972 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		117	
Konsernfordringer	4	5 085 840	3 171 384
Sum fordringer		5 085 957	3 171 384
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 037	24 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 037	24 168
Sum omløpsmidler		5 177 994	3 195 552
SUM EIENDELER		13 166 350	12 168 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	92 940	92 940
Overkurs		7 420 787	8 421 441
Sum innskutt egenkapital		7 513 727	8 514 381
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		532 066	15 718
Sum opptjent egenkapital		532 066	15 718
Sum egenkapital	6	8 045 793	8 530 099
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 110 882	541 937
Utbytte		4 000 000	2 600 000
Kortsiktig konserngjeld	4		494 251
Annen kortsiktig gjeld		9 675	2 221
Sum kortsiktig gjeld		5 120 557	3 638 409
Sum gjeld		5 120 557	3 638 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 166 350	12 168 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441217

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 782 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPIFEX HOLDING AS
Forretningsadresse: Nøstegaten 44
2.etg.
5011 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kolbeinsen Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 782 362
OPIFEX HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		43 914	34 005
Sum kostnader		43 914	34 005
Driftsresultat		-43 914	-34 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 668 060	3 171 384
Annen renteinntekt		7 296	
Annen finansinntekt		240	223
Sum finansinntekter		5 675 596	3 171 607
Annen rentekostnad		4 452	1 555
Sum finanskostnader		4 452	1 555
Netto finans		5 671 144	3 170 052
Ordinært resultat før skattekostnad		5 627 230	3 136 047
Skattekostnad på resultat	2	1 110 882	558 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 516 348	2 577 775
Årsresultat		4 516 348	2 577 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 516 348	2 577 775
Totalresultat		4 516 348	2 577 775
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	2 600 000
Avsatt til annen egenkapital		516 348	
Overført fra annen egenkapital			-22 225
Sum overføringer og disponeringer		4 516 348	2 577 775



Organisasjonsnr: 825 782 362
OPIFEX HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 7 988 356 8 972 956

Sum finansielle anleggsmidler 7 988 356 8 972 956

Sum anleggsmidler 7 988 356 8 972 956

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 117

Konsernfordringer 4 5 085 840 3 171 384

Sum fordringer 5 085 957 3 171 384

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 92 037 24 168

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 92 037 24 168

Sum omløpsmidler 5 177 994 3 195 552

SUM EIENDELER 13 166 350 12 168 508

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 92 940 92 940

Overkurs 7 420 787 8 421 441

Sum innskutt egenkapital 7 513 727 8 514 381

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 532 066 15 718

Sum opptjent egenkapital 532 066 15 718

Sum egenkapital 6 8 045 793 8 530 099

Øvrig langsiktig gjeld 4

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	1 110 882	541 937
Utbytte		4 000 000	2 600 000
Kortsiktig konserngjeld	4		494 251
Annen kortsiktig gjeld		9 675	2 221
Sum kortsiktig gjeld		5 120 557	3 638 409
Sum gjeld		5 120 557	3 638 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 166 350	12 168 508



Organisasjonsnr: 825 782 362
OPIFEX HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Opifex Holding AS

Organisasjonsnr: 825 782 362



Resultatregnskap Opifex Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		43 914	34 005
Sum driftskostnader		43 914	34 005
Driftsresultat		-43 914	-34 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 668 060	3 171 384
Annen renteinntekt		7 296	0
Annen finansinntekt		240	223
Annen rentekostnad		4 452	1 555
Resultat av finansposter		5 671 144	3 170 052
Resultat før skattekostnad		5 627 230	3 136 047
Skattekostnad på resultat	2	1 110 882	558 272
Årsresultat		4 516 348	2 577 775
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	2 600 000
Avsatt til annen egenkapital		516 348	0
Overført fra annen egenkapital		0	-22 225
Sum overføringer		4 516 348	2 577 775



Balanse Opifex Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	7 988 356	8 972 956
Sum finansielle anleggsmidler		7 988 356	8 972 956
Sum anleggsmidler		7 988 356	8 972 956
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		117	0
Konsernfordringer	4	5 085 840	3 171 384
Sum fordringer		5 085 957	3 171 384
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 037	24 168
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		92 037	24 168
Sum omløpsmidler		5 177 994	3 195 552
Sum eiendeler		13 166 350	12 168 508



Balanse
Opifex Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	92 940	92 940
Overkurs		7 420 787	8 421 441
Sum innskutt egenkapital		7 513 727	8 514 381
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		532 066	15 718
Sum opptjent egenkapital		532 066	15 718
Sum egenkapital	6	8 045 793	8 530 099
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	1 110 882	541 937
Utbytte		4 000 000	2 600 000
Kortsiktig konserngjeld	4	0	494 251
Annen kortsiktig gjeld		9 675	2 221
Sum kortsiktig gjeld		5 120 557	3 638 409
Sum gjeld		5 120 557	3 638 409
Sum egenkapital og gjeld		13 166 350	12 168 508

Bergen
Styret i Opifex Holding AS

Roald Sjo
styreleder

Kjetil Kolbeinsen Knudsen
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i datter selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datter selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 110 882	558 272
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 110 882	558 272
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 627 230	3 136 047
Permanente forskjeller	-577 768	-598 445
Avgitt konsernbidrag	0	-74 251
Skattepliktig inntekt	5 049 462	2 463 351
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 003	-7 432
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-16 335
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 118 885	565 704
Sum betalbar skatt i balansen	1 110 882	541 937

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Andel EK pr.01.01	Andel resultat	Andel EK pr.31.12
Opifex Rådgivning AS	Nøstegaten 44, 5011 Bergen	100,00 %	489 160	3 966 955	489 160
Opifex Eiendom AS	Nøstegaten 44, 5011 Bergen	66,12 %	9 239 505	-96 019	8 222 864



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Mellomværende med konsern selskap

Fordringer	2023	2022
Fordring Opifex Eiendom AS	0	600 000
Fordring Opifex Rådgivning AS - konsernbidrag	5 085 840	2 571 384
Sum fordringer	5 085 840	3 171 384

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig lån RS Forvaltning AS	0	35 000
Kortsiktig lån Elko Invest AS	0	35 000
Kortsiktig gjeld Opifex Rådgivning AS	0	350 000
Kortsiktig gjeld Opifex Utvikling AS - Konsernbidrag	0	74 251
Sum gjeld	0	494 251

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 098	30	92 940

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Aksjonærer:		
RS Forvaltning AS	1 549	50 %
Elko Invest AS	1 549	50 %
Sum	3 098	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	92 940	8 421 441	15 718	8 530 099
Tilbakebetalt overkurs Elko Invest AS		-500 327		-500 327
Tilbakebetalt overkurs RS Forvaltning AS		-500 327		-500 327
Foreslått utbytte			-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat			4 516 348	4 516 348
Pr 31.12	92 940	7 420 787	532 066	8 045 793



Årsregnskap 2023 Opifex Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: 6XCT4-4FPLZ-2CLEQ-EJ222-DDTLI-8DTUU



Resultatregnskap

Opifex Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		43 914	34 005
Sum driftskostnader		43 914	34 005
Driftsresultat		-43 914	-34 005
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		5 668 060	3 171 384
Annen renteinntekt		7 296	0
Annen finansinntekt		240	223
Annen rentekostnad		4 452	1 555
Resultat av finansposter		5 671 144	3 170 052
Resultat før skattekostnad		5 627 230	3 136 047
Skattekostnad på resultat	2	1 110 882	558 272
Årsresultat		4 516 348	2 577 775
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	2 600 000
Avsatt til annen egenkapital		516 348	0
Overført fra annen egenkapital		0	-22 225
Sum overføringer		4 516 348	2 577 775

Penneo Dokumentnøkkel: 6XCT4-4FPLZ-2CLEQ-EJ22-DDTLI-8DTUU



Balanse
Opifex Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	7 988 356	8 972 956
Sum finansielle anleggsmidler		7 988 356	8 972 956
Sum anleggsmidler		7 988 356	8 972 956
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		117	0
Konsernfordringer	4	5 085 840	3 171 384
Sum fordringer		5 085 957	3 171 384
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 037	24 168
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		92 037	24 168
Sum omløpsmidler		5 177 994	3 195 552
Sum eiendeler		13 166 350	12 168 508

Penneo Dokumentnøkkel: 6XCT4-4FPLZ-2CLEQ-EJ222-DDTLI-8DTUU



Balanse
Opifex Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	92 940	92 940
Overkurs		7 420 787	8 421 441
Sum innskutt egenkapital		7 513 727	8 514 381
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		532 066	15 718
Sum opptjent egenkapital		532 066	15 718
Sum egenkapital	6	8 045 793	8 530 099
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	1 110 882	541 937
Utbytte		4 000 000	2 600 000
Kortsiktig konserngjeld	4	0	494 251
Annen kortsiktig gjeld		9 675	2 221
Sum kortsiktig gjeld		5 120 557	3 638 409
Sum gjeld		5 120 557	3 638 409
Sum egenkapital og gjeld		13 166 350	12 168 508

Bergen
Styret i Opifex Holding AS

Roald Sjø
styreleder

Kjetil Kolbeinsen Knudsen
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6XCT4-4PFLZ-2CLEQ-EJ22-DDTLI-8DTUU



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i datter selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datter selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Penneo Dokumentnøkkel: 6XCT4-4FPLZ-2CLEQ-EJ222-DDTLI-8DTUU



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 110 882	558 272
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 110 882	558 272
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 627 230	3 136 047
Permanente forskjeller	-577 768	-598 445
Avgitt konsernbidrag	0	-74 251
Skattepliktig inntekt	5 049 462	2 463 351
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-8 003	-7 432
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-16 335
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 118 885	565 704
Sum betalbar skatt i balansen	1 110 882	541 937

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Andel EK pr.01.01	Andel resultat	Andel EK pr.31.12
Opifex Rådgivning AS	Nøstegaten 44, 5011 Bergen	100,00 %	489 160	3 966 955	489 160
Opifex Eiendom AS	Nøstegaten 44, 5011 Bergen	66,12 %	9 239 505	-96 019	8 222 864

Penneo Dokumentnøkkel: 6XCT4-4FPLZ-2CLEQ-EJ22-2DDTLI-8DTUU



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Mellomværende med konsern selskap

Fordringer	2023	2022
Fordring Opifex Eiendom AS	0	600 000
Fordring Opifex Rådgivning AS - konsernbidrag	5 085 840	2 571 384
Sum fordringer	5 085 840	3 171 384

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig lån RS Forvaltning AS	0	35 000
Kortsiktig lån Elko Invest AS	0	35 000
Kortsiktig gjeld Opifex Rådgivning AS	0	350 000
Kortsiktig gjeld Opifex Utvikling AS - Konsernbidrag	0	74 251
Sum gjeld	0	494 251

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 098	30	92 940

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Aksjonærer:		
RS Forvaltning AS	1 549	50 %
Elko Invest AS	1 549	50 %
Sum	3 098	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	92 940	8 421 441	15 718	8 530 099
Tilbakebetalt overkurs Elko Invest AS		-500 327		-500 327
Tilbakebetalt overkurs RS Forvaltning AS		-500 327		-500 327
Foreslått utbytte			-4 000 000	-4 000 000
Årets resultat			4 516 348	4 516 348
Pr 31.12	92 940	7 420 787	532 066	8 045 793



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sjo, Roald

Styreleder

På vegne av: Opifex Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-875097

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-05-23 14:46:46 UTC



Knudsen, Kjetil Kolbeinsen

Daglig leder

På vegne av: Opifex Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1977797

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-05-24 07:38:31 UTC



Knudsen, Kjetil Kolbeinsen

Styremedlem

På vegne av: Opifex Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1977797

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-05-24 07:38:31 UTC



Penneo Dokumentnr: 6XCT4-4FPLZ-2CLEQ-EJ222-DDTLI-8DTUU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautorisert revisor
Anne Britt Sperre AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Opifex Holding AS

Uavhengig revisors beretning
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Opifex Holding AS som viser et overskudd på kr 4.516.348. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Frænavegen 16, 6415 MOLDE
Mobil: 4566 1224 * Email: ab@sperrerevisjon.no
NO 992 847 344 MVA

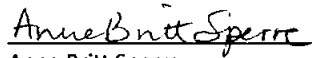


som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 24.05.2024

Statsautorisert revisor A.B. Sperre AS



Anne Britt Sperre
statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS