



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	913 099 117
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AGDENES BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse:	7318 AGDENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Joar Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 300 000	2 580 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 300 000</b>	<b>2 580 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 107 552	
Varekostnad			2 075 812
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	44 496	77 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 152 048</b>	<b>2 153 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 147 952</b>	<b>426 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18</b>
<b>Netto finans</b>			<b>18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 147 952</b>	<b>426 967</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		252 549	85 062
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>895 403</b>	<b>341 905</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>895 403</b>	<b>341 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>895 403</b>	<b>341 905</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>895 403</b>	<b>341 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		895 403	341 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>895 403</b>	<b>341 905</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>3 860 208</b>	<b>2 324 246</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 200 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		859 608	1 322 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>859 608</b>	<b>1 322 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 919 816</b>	<b>3 647 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 919 816</b>	<b>3 747 018</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		2 398 189	1 502 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 398 189</b>	<b>1 502 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 798 189</b>	<b>2 902 786</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		252 549	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>252 549</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>252 549</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 869 077	759 170
Betalbar skatt			85 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 869 077</b>	<b>844 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 121 626</b>	<b>844 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 919 816</b>	<b>3 747 018</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 099 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGDENES BYGG & EIENDOM AS  
7318 AGDENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Danielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 913 099 117  
AGDENES BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 300 000	2 580 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 300 000</b>	<b>2 580 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 107 552	
Varekostnad			2 075 812
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	44 496	77 240
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 152 048</b>	<b>2 153 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 147 952</b>	<b>426 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			18
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>18</b>
<b>Netto finans</b>			<b>18</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 147 952</b>	<b>426 967</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		252 549	85 062
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>895 403</b>	<b>341 905</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>895 403</b>	<b>341 905</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>895 403</b>	<b>341 905</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>895 403</b>	<b>341 905</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		895 403	341 905
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>895 403</b>	<b>341 905</b>





Utsatt skatt	252 549	
Sum avsetninger for forpliktelser	252 549	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	252 549	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 869 077	759 170
Betalbar skatt		85 062
Sum kortsiktig gjeld	1 869 077	844 232
Sum gjeld	2 121 626	844 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 919 816	3 747 018



Organisasjonsnr: 913 099 117  
AGDENES BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap

2021

Agdenes Bygg & Eiendom AS

Org.nr.:913 099 117



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Agdenes Bygg &amp; Eiendom AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		8 300 000	2 580 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 300 000</b>	<b>2 580 000</b>
Varekostnad		0	2 075 812
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		7 107 552	0
Annen driftskostnad	2	44 496	77 240
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 152 048</b>	<b>2 153 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 147 952</b>	<b>426 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	18
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>18</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 147 952	426 967
Skattekostnad på ordinært resultat		252 549	85 062
<b>Ordinært resultat</b>		<b>895 403</b>	<b>341 905</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	3	<b>895 403</b>	<b>341 905</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		895 403	341 905
<b>Sum overføringer</b>		<b>895 403</b>	<b>341 905</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Agdenes Bygg &amp; Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån til foretak i samme konsern		0	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>100 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		3 860 208	2 324 246
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 200 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>1 200 000</u>	<u>0</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		859 608	1 322 772
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>5 919 816</u>	<u>3 647 018</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>5 919 816</u>	<u>3 747 018</u>



<b>Balanse</b>			
<b>Agdenes Bygg &amp; Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 398 189	1 502 786
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 398 189</b>	<b>1 502 786</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 798 189</b>	<b>2 902 786</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		252 549	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 869 077	759 170
Betalbar skatt		0	85 062
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 869 077</b>	<b>844 232</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 121 626</b>	<b>844 232</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 919 816</b>	<b>3 747 018</b>

Agdenes, 28.06.2022  
Styret i Agdenes Bygg & Eiendom AS

 Joar Danielsen Daglig leder/styremedlem	 Knut Magnar Brevik styreleder
---	--

Agdenes Bygg & Eiendom AS Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	400 000	1 000 000	0	1 502 786	2 902 786
Årets resultat				895 403	895 403
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>400 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>2 398 189</b>	<b>3 798 189</b>





**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord  
Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen  
Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland  
Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Agdenes Bygg & Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Agdenes Bygg & Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 895 403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rissa, 28.06.2022  
Systemrevisjon Fosen AS

Henrik Jørvik  
statsautorisert revisor