



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 055 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRFLÅTVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørflåtveien 59  
4018 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		550 440	600 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>550 440</b>	<b>600 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	101 000	101 000
Annen driftskostnad	2	83 690	69 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 690</b>	<b>170 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 750</b>	<b>430 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 905	3 132
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		5 020	4 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 925</b>	<b>7 683</b>
Annen rentekostnad		77 332	98 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 332</b>	<b>98 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 407</b>	<b>-90 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>296 343</b>	<b>340 043</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	65 194	74 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>231 149</b>	<b>265 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>231 149</b>	<b>265 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>231 149</b>	<b>265 234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>231 149</b>	<b>265 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
til annen egenkapital		231 149	265 234
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>231 149</b>	<b>265 234</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 4	3 747 272	3 848 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 747 272</b>	<b>3 848 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 747 272</b>	<b>3 848 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	12 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		497 593	345 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>497 593</b>	<b>345 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>510 093</b>	<b>358 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 257 365</b>	<b>4 206 417</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	990 914	759 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>990 914</b>	<b>759 763</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 190 914</b>	<b>1 959 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	120 965	121 707
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>120 965</b>	<b>121 707</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 828 524	1 999 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 828 524</b>	<b>1 999 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 949 489</b>	<b>2 121 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		344	344
Betalbar skatt	7	65 936	73 961
Skyldig offentlige avgifter		25 012	25 016
Annen kortsiktig gjeld		25 670	25 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 962</b>	<b>124 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 066 451</b>	<b>2 246 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 257 365</b>	<b>4 206 417</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 567748

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 055 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRFLÅTVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørflåtveien 59  
4018 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 990 055 602  
SØRFLÅTVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		550 440	600 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>550 440</b>	<b>600 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	101 000	101 000
Annen driftskostnad	2	83 690	69 043
<b>Sum kostnader</b>		<b>184 690</b>	<b>170 043</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>365 750</b>	<b>430 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 905	3 132
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		5 020	4 551
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 925</b>	<b>7 683</b>
Annen rentekostnad		77 332	98 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 332</b>	<b>98 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 407</b>	<b>-90 394</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>296 343</b>	<b>340 043</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	65 194	74 809
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>231 149</b>	<b>265 234</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>231 149</b>	<b>265 234</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>231 149</b>	<b>265 234</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>231 149</b>	<b>265 234</b>
<b>Overføringer og disponeringer til annen egenkapital</b>		<b>231 149</b>	<b>265 234</b>
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>231 149</b>	<b>265 234</b>



Organisasjonsnr: 990 055 602  
SØRFLÅTVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	3, 4	3 747 272	3 848 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 747 272</b>	<b>3 848 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 747 272</b>	<b>3 848 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 500	12 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		497 593	345 645
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>497 593</b>	<b>345 645</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>510 093</b>	<b>358 145</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 257 365</b>	<b>4 206 417</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	990 914	759 763
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>990 914</b>	<b>759 763</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 190 914</b>	<b>1 959 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	120 965	121 707
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>120 965</b>	<b>121 707</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 828 524	1 999 956
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 828 524</b>	<b>1 999 956</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 949 489</b>	<b>2 121 663</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		344	344
Betalbar skatt	7	65 936	73 961
Skyldig offentlige avgifter		25 012	25 016
Annen kortsiktig gjeld		25 670	25 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 962</b>	<b>124 990</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 066 451</b>	<b>2 246 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 257 365</b>	<b>4 206 417</b>



Organisasjonsnr: 990 055 602  
SØRFLÅTVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



# Årsregnskap 2020

**Sørflåtveien Eiendom AS**  
(org. nr. 990 055 602)



## Sørflåtveien Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 990 055 602

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		550 440	600 480
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>		<b>550 440</b>	<b>600 480</b>
Ordinære avskrivninger	3	101 000	101 000
Annen driftskostnad	2	83 690	69 043
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>184 690</b>	<b>170 043</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>365 750</b>	<b>430 438</b>
Renteinntekt		2 905	3 132
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler		5 020	4 551
Rentekostnad		77 332	98 077
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-69 407</b>	<b>-90 394</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<b>296 343</b>	<b>340 043</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	65 194	74 809
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>231 149</b>	<b>265 234</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>231 149</b>	<b>265 234</b>
Overføringer: til annen egenkapital		231 149	265 234
<b>SUM OVERFØRINGER</b>	<b>6</b>	<b>231 149</b>	<b>265 234</b>



## Sørflåtveien Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 990 055 602

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
Tomter og bygninger	3, 4	3 747 272	3 848 272
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b><u>3 747 272</u></b>	<b><u>3 848 272</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b><u>3 747 272</u></b>	<b><u>3 848 272</u></b>
Andre kortsiktige fordringer		12 500	12 500
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>12 500</u></b>	<b><u>12 500</u></b>
Bankinnskudd og kontanter		497 593	345 645
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>497 593</u></b>	<b><u>345 645</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>510 093</u></b>	<b><u>358 145</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>4 257 365</u></b>	<b><u>4 206 417</u></b>



## Sørflåtveien Eiendom AS

Organisasjonsnr.: 990 055 602

BALANSE PR. 31.12	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	5, 6	1 200 000	1 200 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>1 200 000</u></b>	<b><u>1 200 000</u></b>
Annen egenkapital	6	990 914	759 763
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>990 914</u></b>	<b><u>759 763</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b><u>2 190 914</u></b>	<b><u>1 959 763</u></b>
Utsatt skatt	7	120 965	121 707
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b><u>120 965</u></b>	<b><u>121 707</u></b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 828 524	1 999 956
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>1 828 524</u></b>	<b><u>1 999 956</u></b>
Leverandørgjeld		344	344
Betalbar skatt	7	65 936	73 961
Skyldig offentlige avgifter		25 012	25 016
Annen kortsiktig gjeld		25 670	25 670
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>116 962</u></b>	<b><u>124 990</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>2 066 451</u></b>	<b><u>2 246 654</u></b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>4 257 365</u></b>	<b><u>4 206 417</u></b>

Stavanger, 19.05.2021  
Styret i Sørflåtveien Eiendom AS

Arnt Jensen  
styreleder

Atle Lunde  
styremedlem/daglig leder

Rune Runestad  
styremedlem



## Sørflåtveien Eiendom AS

Org. nr.: 990 055 602

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Sørflåtveien Eiendom AS

Org. nr.: 990 055 602

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 Driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 843 844	1 537 406	5 381 250
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 843 844</b>	<b>1 537 406</b>	<b>5 381 250</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 633 978	0	-1 633 978
<b>Balanseført verdi pr 31.12.</b>	<b>2 209 866</b>	<b>1 537 406</b>	<b>3 747 272</b>
Årets avskrivninger	101 000	0	101 000
Levetid	25 år	ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	avskrivning	

#### Note 4 Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 828 524	1 999 956
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	1 142 796	1 314 228
<b>Gjeld som er sikret med pant o.l.:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 828 524	1 999 956
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:</b>		
Tomt og bygninger	3 747 272	3 848 272

#### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Sørflåtveien Eiendom AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 000	100	1 200 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
ALunde Holding AS v/daglig leder/styremedlem	3 000	25 %
Arnt Jensen, styrets leder	3 000	25 %
Arild M. Jåsund	3 000	25 %
Runestad Investering AS v/styremedlem	3 000	25 %
<b>SUM</b>	<b>12 000</b>	<b>100 %</b>



## Sørflåtveien Eiendom AS

Org. nr.: 990 055 602

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	1 200 000	759 763	1 959 763
Årsresultat		231 149	231 149
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 200 000</b>	<b>990 912</b>	<b>2 190 912</b>

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 936	73 961
Endring i utsatt skatt	-742	848
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>65 194</b>	<b>74 809</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	296 343	340 043
Permanente forskjeller	-8	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 374	-3 856
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>299 709</b>	<b>336 187</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 936	73 961
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>65 936</b>	<b>73 961</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	549 843	553 217	3 374
<b>Sum</b>	<b>549 843</b>	<b>553 217</b>	<b>3 374</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>549 843</b>	<b>553 217</b>	<b>3 374</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>120 965</b>	<b>121 708</b>	<b>742</b>