



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 627 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERMANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalgata 114
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Stensby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	5 640	5 640
Annen driftskostnad		118 650	137 933
Sum kostnader		124 290	143 573
Driftsresultat		-124 290	-143 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		925 000	
Annen renteinntekt		107	232
Annen finansinntekt		46 242	88 192
Verdiøkning av finansielle instrumenter		395 588	954 787
Sum finansinntekter		1 366 936	1 043 211
Annen rentekostnad		9 510	9 535
Annen finanskostnad			78 261
Sum finanskostnader		9 510	87 796
Netto finans		1 357 427	955 415
Ordinært resultat før skattekostnad		1 233 136	811 843
Skattekostnad på ordinært resultat	14	174 392	-33 050
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 058 744	844 893
Årsresultat		1 058 744	844 893
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			700 000
Annen egenkapital		1 058 744	144 893
Sum overføringer og disponeringer		1 058 744	844 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	855 483	1 029 875
Sum immaterielle eiendeler		855 483	1 029 875
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 139 830	1 139 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	14 100	19 740
Sum varige driftsmidler		1 153 930	1 159 570
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	800 000	800 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	46 941	46 941
Sum finansielle anleggsmidler		876 941	876 941
Sum anleggsmidler		2 886 354	3 066 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		465	575 052
Konsernfordringer		925 000	
Sum fordringer		925 465	575 052
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	2 898 156	2 502 568
Sum investeringer		2 898 156	2 502 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 413 019	1 620 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 413 019	1 620 962
Sum omløpsmidler		5 236 639	4 698 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		8 122 993	7 764 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 120,00)	11, 12	560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	6 256 894	5 198 150
Sum opptjent egenkapital		6 256 894	5 198 150
Sum egenkapital	12	6 816 894	5 758 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 304 241	1 304 241
Sum annen langsiktig gjeld		1 304 241	1 304 241
Sum langsiktig gjeld		1 304 241	1 304 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 859	2 578
Utbytte			700 000
Sum kortsiktig gjeld		1 859	702 578
Sum gjeld		1 306 100	2 006 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 122 993	7 764 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525440

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 627 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HERMANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalgata 114
9019 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Stensby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 627 844
HERMANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	5 640	5 640
Annen driftskostnad			
		118 650	137 933
Sum kostnader			
		124 290	143 573
Driftsresultat			
		-124 290	-143 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			
		925 000	
Annen renteinntekt			
		107	232
Annen finansinntekt			
		46 242	88 192
Verdiøkning av finansielle instrumenter			
		395 588	954 787
Sum finansinntekter			
		1 366 936	1 043 211
Annen rentekostnad			
		9 510	9 535
Annen finanskostnad			
			78 261
Sum finanskostnader			
		9 510	87 796
Netto finans			
		1 357 427	955 415
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 233 136	811 843
Skattekostnad på ordinært resultat			
	14	174 392	-33 050
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		1 058 744	844 893
Årsresultat			
		1 058 744	844 893
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
			700 000
Annen egenkapital			
		1 058 744	144 893
Sum overføringer og disponeringer			
		1 058 744	844 893



Organisasjonsnr: 951 627 844
HERMANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	13	855 483	1 029 875
Sum immaterielle eiendeler		855 483	1 029 875
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 139 830	1 139 830
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	14 100	19 740
Sum varige driftsmidler		1 153 930	1 159 570
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	800 000	800 000
Investeringer i aksjer og andeler	9	46 941	46 941
Sum finansielle anleggsmidler		876 941	876 941
Sum anleggsmidler		2 886 354	3 066 386
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		465	575 052
Konsernfordringer		925 000	
Sum fordringer		925 465	575 052
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	2 898 156	2 502 568
Sum investeringer		2 898 156	2 502 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 413 019	1 620 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 413 019	1 620 962
Sum omløpsmidler		5 236 639	4 698 582
SUM EIENDELER		8 122 993	7 764 968



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 120,00)	11, 12	560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	6 256 894	5 198 150
Sum opptjent egenkapital		6 256 894	5 198 150

Sum egenkapital	12	6 816 894	5 758 150
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	7	1 304 241	1 304 241
Sum annen langsiktig gjeld		1 304 241	1 304 241

Sum langsiktig gjeld		1 304 241	1 304 241
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 859	2 578
Utbytte			700 000
Sum kortsiktig gjeld		1 859	702 578

Sum gjeld		1 306 100	2 006 819
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 122 993	7 764 968
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 951 627 844
HERMANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Noter 2021

Hermansen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	805 230	334 600	571 280	1 711 110
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	805 230	334 600	571 280	1 711 110
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021			(551 540)	(551 540)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021			(557 180)	(557 180)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	805 230	334 600	14 100	1 153 930
Årets avskrivninger			(5 640)	(5 640)
Økonomisk levetid			5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær			10 - 20 %	

Note 7 - Investeringer i aksjer i datterselskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Terminalgata 114 AS	Tromsø	100% / 100%	30 282	(603 021)

Konsernfordringer og gjeld:
Langsiktig gjeld kr. 1 304 241.

Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Glassmester E. Eriksen AS	Tromsø	40%/40%	4 477 000	899 000

Note 9 - Investering i aksjer og andeler

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	46 941	46 941
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1 586 404	2 898 156
Sum	1 633 345	2 945 097

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 323.



Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 120,00	560 000,00
Sum	500		560 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hermansen, Svein Harald Willy	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	560 000	5 198 150	5 758 150
Årets resultat		1 058 744	1 058 744
Egenkapital 31.12.2021	560 000	6 256 894	6 816 894

Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 692	(338)	2 030
Gevinst- og tapskonto	262 530	210 024	52 506
Andre forskjeller	(3 423 319)	0	(3 423 319)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 522 154)	(4 098 243)	2 576 089
Sum midlertidige forskjeller	(4 681 251)	(3 888 557)	(792 694)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(1 029 875)	(855 483)	(174 392)

Note 14 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 233 136	811 843
Konsernbidrag	925 000	
+/- Permanente forskjeller	(1 365 443)	(962 072)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 368 783)	66 761
Årets skattegrunnlag	(2 576 089)	(83 468)
+/- Endring i utsatt skatt	174 392	(33 050)
Skattekostnad i resultatregnskapet	174 392	(33 050)
Betalbar skatt i balansen	0	0