



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 802 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 61 AS
Forretningsadresse: v/PW JOHNSEN EIENDOM AS
Kirkeveien 64B
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per W. Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 511 244	7 061 153
Sum inntekter		7 511 244	7 061 153
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	2 294 399	2 217 555
Annen driftskostnad	2	1 129 179	1 245 111
Sum kostnader		3 423 578	3 462 666
Driftsresultat		4 087 666	3 598 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 791	4 322
Sum finansinntekter		87 791	4 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 622 507	1 697 145
Annen rentekostnad		693 329	460 435
Sum finanskostnader		2 315 836	2 157 580
Netto finans		-2 228 045	-2 153 258
Ordinært resultat før skattekostnad		1 859 621	1 445 229
Skattekostnad	4, 5	409 164	317 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 450 457	1 127 278
Årsresultat	6	1 450 457	1 127 278
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 450 457	1 127 278
Sum overføringer og disponeringer		1 450 457	1 127 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	91 891 977	93 680 499
Sum varige driftsmidler	7	91 891 977	93 680 499
Sum anleggsmidler		91 891 977	93 680 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			137 818
Andre fordringer	8	823 778	332 477
Sum fordringer		823 778	470 295
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 690 286	11 374 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 690 286	11 374 787
Sum omløpsmidler		11 514 064	11 845 082
SUM EIENDELER		103 406 041	105 525 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 30,00)	9	3 000 000	3 000 000
Overkurs		19 800 000	19 800 000
Sum innskutt egenkapital		22 800 000	22 800 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		9 201 875	10 652 332
Sum opptjent egenkapital		-9 201 875	-10 652 332
Sum egenkapital	6	13 598 125	12 147 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	14 840 025	15 140 416
Sum avsetninger for forpliktelser		14 840 025	15 140 416
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	53 636 895	57 014 388
Sum annen langsiktig gjeld		73 636 895	77 014 388
Sum langsiktig gjeld		88 476 920	92 154 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 354	140 122
Betalbar skatt	4	709 555	591 679
Skyldige offentlige avgifter			5 648
Annen kortsiktig gjeld		469 087	485 660
Sum kortsiktig gjeld		1 330 996	1 223 109
Sum gjeld		89 807 917	93 377 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 406 041	105 525 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494989

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 802 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 61 AS
Forretningsadresse: v/PW JOHNSEN EIENDOM AS
Kirkeveien 64B
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per W. Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 802 157
KIRKEVEIEN 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 511 244	7 061 153
Sum inntekter		7 511 244	7 061 153
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		2 294 399	2 217 555
Annen driftskostnad 2		1 129 179	1 245 111
Sum kostnader		3 423 578	3 462 666
Driftsresultat		4 087 666	3 598 487
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 791	4 322
Sum finansinntekter		87 791	4 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		1 622 507	1 697 145
Annen rentekostnad		693 329	460 435
Sum finanskostnader		2 315 836	2 157 580
Netto finans		-2 228 045	-2 153 258
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad 4, 5		409 164	317 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 450 457	1 127 278
Årsresultat 6		1 450 457	1 127 278
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 450 457	1 127 278
Sum overføringer og disponeringer		1 450 457	1 127 278



Organisasjonsnr: 917 802 157
KIRKEVEIEN 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 7 91 891 977 93 680 499

Sum anleggsmidler 91 891 977 93 680 499

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

Sum fordringer 8 823 778 332 477 470 295

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 10 690 286 11 374 787

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 10 690 286 11 374 787

Sum omløpsmidler 11 514 064 11 845 082

SUM EIENDELER 103 406 041 105 525 581

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000
aksjer à kr 30,00)

Overkurs 9 3 000 000 3 000 000

Sum innskutt egenkapital 22 800 000 22 800 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital 9 201 875 10 652 332 -9 201 875 -10 652 332

Sum egenkapital 6 13 598 125 12 147 668

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 14 840 025 15 140 416



Sum avsetninger for forpliktelser		14 840 025	15 140 416
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	53 636 895	57 014 388
Sum annen langsiktig gjeld		73 636 895	77 014 388
Sum langsiktig gjeld		88 476 920	92 154 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 354	140 122
Betalbar skatt	4	709 555	591 679
Skyldige offentlige avgifter			5 648
Annen kortsiktig gjeld		469 087	485 660
Sum kortsiktig gjeld		1 330 996	1 223 109
Sum gjeld		89 807 917	93 377 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 406 041	105 525 581



Organisasjonsnr: 917 802 157
KIRKEVEIEN 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektene er leieinntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

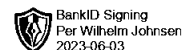
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



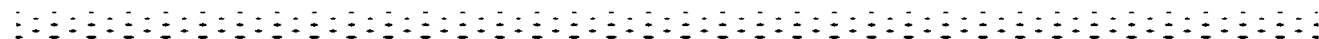
Årsregnskap for 2022
KIRKEVEIEN 61 AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

pwje

PW JOHNSEN EIENDOM AS

Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS





Resultatregnskap for 2022
KIRKEVEIEN 61 AS

	Note	2022	2021
Leieinntekter		7 511 244	7 061 153
Sum driftsinntekter		7 511 244	7 061 153
Avskrivning på driftsmidler	1	(2 294 399)	(2 217 555)
Annen driftskostnad	2	(1 129 179)	(1 245 111)
Sum driftskostnader		(3 423 578)	(3 462 666)
Driftsresultat		4 087 666	3 598 487
Renteinntekt		87 791	4 322
Sum finansinntekter		87 791	4 322
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	(1 622 507)	(1 697 145)
Annen rentekostnad		(693 329)	(460 435)
Sum finanskostnader		(2 315 836)	(2 157 580)
Netto finans		(2 228 045)	(2 153 258)
Resultat før skattekostnad		1 859 621	1 445 229
Skattekostnad	4, 5	(409 164)	(317 951)
Årsresultat	6	1 450 457	1 127 278
Overføringer			
Udekket tap		1 450 457	1 127 278
Sum		1 450 457	1 127 278



Balanse pr. 31. desember 2022
KIRKEVEIEN 61 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	91 891 977	93 680 499
Sum varige driftsmidler	7	91 891 977	93 680 499
Sum anleggsmidler		91 891 977	93 680 499
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	137 818
Andre fordringer	8	823 778	332 477
Sum fordringer		823 778	470 295
Bankinnskudd		10 690 286	11 374 787
Sum bankinnskudd		10 690 286	11 374 787
Sum omløpsmidler		11 514 064	11 845 082
Sum eiendeler		103 406 041	105 525 581



Balanse pr. 31. desember 2022 KIRKEVEIEN 61 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 30,00)	9	3 000 000	3 000 000
Overkurs		19 800 000	19 800 000
Sum innskutt egenkapital		22 800 000	22 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(9 201 875)	(10 652 332)
Sum opptjent egenkapital		(9 201 875)	(10 652 332)
Sum egenkapital	6	13 598 125	12 147 668
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	14 840 025	15 140 416
Sum avsetning for forpliktelser		14 840 025	15 140 416
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	7	20 000 000	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	53 636 895	57 014 388
Sum annen langsiktig gjeld		73 636 895	77 014 388
Sum langsiktig gjeld		88 476 920	92 154 804
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		152 354	140 122
Betalbar skatt	4	709 555	591 679
Skyldige offentlige avgifter		0	5 648
Annen kortsiktig gjeld		469 087	485 660
Sum kortsiktig gjeld		1 330 996	1 223 109
Sum gjeld		89 807 917	93 377 914
Sum egenkapital og gjeld		103 406 041	105 525 581

Årsregnskapet er elektronisk signert
Styret i Kirkeveien 61 AS

Per Wilhelm Johnsen
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022 KIRKEVEIEN 61 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektene er leieinntekter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	35 700 000	68 956 338	101 428	104 757 766
Tilgang i året	0	505 877	0	505 877
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	35 700 000	69 462 215	101 428	105 263 643
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(10 975 839)	(101 428)	(11 077 267)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(13 270 238)	(101 428)	(13 371 666)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	35 700 000	56 191 977	0	91 891 977
Årets avskrivninger		(2 294 399)		(2 294 399)
Økonomisk levetid		0 - 85 år		
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 6,67 %		



Note 2 - Transaksjoner med nærstående

Forretningsfører, PW Johnsen Eiendom AS, er nærstående og utfører tjenester på vanlige forretningsmessige vilkår.

Note 3 - Gjeld til selskap i samme konsern

Selskapet har gjeld til morselskapet som følger;

	2022	2021
Majorstuhuset AS	53 636 895	57 014 388

Følgende renter er beregnet og lagt til saldo;

	2022	2021
Renter	1 622 507	1 697 145

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 859 621	1 445 229
+/- Permanente forskjeller	218	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 365 411	1 244 222
Årets skattegrunnlag	3 225 250	2 689 451
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	709 555	591 679
Sum	709 555	591 679
+/- Endring i utsatt skatt	(300 391)	(273 728)
Skattekostnad i resultatregnskapet	409 164	317 951
Betalbar skatt i skattekostnad	709 555	591 679
Betalbar skatt i balansen	709 555	591 679

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	68 820 071	67 454 659	1 365 411
Sum midlertidige forskjeller	68 820 071	67 454 659	1 365 411
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	15 140 416	14 840 025	300 391



Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 000 000	19 800 000	(10 652 332)	12 147 668
Årets resultat			1 450 457	1 450 457
Egenkapital 31.12.2022	3 000 000	19 800 000	(9 201 875)	13 598 125

Note 7 - Gjeld og pantsettelse

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	20 000 000	20 000 000
Sum	20 000 000	20 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	91 645 928	93 680 499
Sum	91 645 928	93 680 499

Av langsiktig gjeld på kr 20 000 000 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Selskapets eiendom, med en balanseført verdi på NoK 91 645 928, er pantsatt og stillet som sikkerhet til fordel for morselskapets bankforbindelse med NOK 75 000 000.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	30,00	3 000 000,00
Sum	100 000		3 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
MAJORSTUHUSET AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Kr. Wilhelmsen & Co. AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64A, 0364 OSLO. Telefon 22 46 71 60. Telefax 22 69 87 02
Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Kirkeveien 61 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kirkeveien 61 AS som viser et overskudd på kr 1 450 457. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Kr. Wilhelmsen & Co. AS
STATSAUTORISERTE REVISORER

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

OSLO, 15. mai 2023

Kr. Wilhelmsen & Co. AS

Reidar Hornsletten
Statsautorisert revisor