



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 632 700
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Sørlandet Boligbyggelag Rådhusgata 14 4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 036 523	1 062 069
Sum inntekter		1 036 523	1 062 069
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	26 015	22 820
Annen driftskostnad	1,4,5	1 191 127	406 746
Sum kostnader		1 217 142	429 566
Driftsresultat		-180 619	632 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 771	114
Sum finansinntekter		2 771	114
Annen finanskostnad		213 269	92 992
Sum finanskostnader		213 269	92 992
Netto finans		-210 498	-92 878
Ordinært resultat før skattekostnad		-391 117	539 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		-391 117	539 625
Årsresultat	6,7	-391 117	539 625
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		391 117	-539 625
Sum overføringer og disponeringer		391 117	-539 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	14 832 209	14 832 209
Sum varige driftsmidler		14 832 209	14 832 209
Sum anleggsmidler		14 832 209	14 832 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		94 421	78 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 276	281 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 276	281 817
Sum omløpsmidler	6	440 697	360 022
SUM EIENDELER		15 272 906	15 192 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 612 878	6 003 995
Sum egenkapital	7	5 614 079	6 005 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	6 531 344	5 876 544
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 531 344	8 876 544
Sum langsiktig gjeld		9 531 344	8 876 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 467	303 620
Skyldige offentlige avgifter		1 470	0
Annen kortsiktig gjeld		18 547	6 872
Sum kortsiktig gjeld	6	127 483	310 492
Sum gjeld		9 658 828	9 187 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 272 906	15 192 231



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388024

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 632 700
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 986 632 700
ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 036 523	1 062 069
Sum inntekter		1 036 523	1 062 069
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	26 015	22 820
Annen driftskostnad	1,4,5	1 191 127	406 746
Sum kostnader		1 217 142	429 566
Driftsresultat		-180 619	632 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 771	114
Sum finansinntekter		2 771	114
Annen finanskostnad		213 269	92 992
Sum finanskostnader		213 269	92 992
Netto finans		-210 498	-92 878
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-391 117	539 625
Årsresultat	6,7	-391 117	539 625
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		391 117	-539 625
Sum overføringer og disponeringer		391 117	-539 625



Organisasjonsnr: 986 632 700
ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	14 832 209	14 832 209
Sum varige driftsmidler		14 832 209	14 832 209
Sum anleggsmidler		14 832 209	14 832 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		94 421	78 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		346 276	281 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		346 276	281 817
Sum omløpsmidler	6	440 697	360 022
SUM EIENDELER		15 272 906	15 192 231
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		5 612 878	6 003 995
Sum egenkapital	7	5 614 079	6 005 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9,10	6 531 344	5 876 544
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 531 344	8 876 544



Sum langsiktig gjeld		9 531 344	8 876 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 467	303 620
Skyldige offentlige avgifter		1 470	0
Annen kortsiktig gjeld		18 547	6 872
Sum kortsiktig gjeld	6	127 483	310 492
Sum gjeld		9 658 828	9 187 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 272 906	15 192 231



Organisasjonsnr: 986 632 700
ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 49 ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		443 952	403 200	444 000	444 000
Inndekning av renter		196 470	93 098	124 741	228 000
Inndekning av ord. avdrag		345 001	392 837	390 833	345 600
Inndekning av IN avdrag	0	0	137 738	0	0
Leieinntekt parkering		1 800	1 800	1 800	1 800
Andre driftsinntekter		49 300	33 396	50 400	42 000
Sum inntekter		1 036 523	1 062 069	1 011 774	1 061 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	10 250	9 625	10 100	10 400
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Forretningsførerhonorar		24 900	23 175	27 100	24 000
Rådgivningstjenester		7 128	7 128	7 140	7 200
Kontingent boligbyggelag		4 000	2 800	2 900	4 000
Lønn	3	2 800	0	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	3	3 215	2 820	2 820	3 000
Vedlikehold/serviceavtaler	4	775 002	18 137	46 310	33 600
Forsikring		165 357	150 326	157 800	180 000
Kommunale avgifter		151 186	139 307	147 000	158 400
Strøm		41 430	48 423	58 000	42 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 795	503	0	0
Drift maskiner		3 490	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	4 589	7 322	17 030	6 800
Sum driftskostnader		1 217 142	429 566	496 200	489 400
Driftsresultat		-180 619	632 503	515 574	572 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 771	114	0	1 600
Rentekostnad		213 269	92 992	124 741	228 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-210 498	-92 878	-124 741	-226 400
Årsresultat	6, 7	-391 117	539 625	390 833	345 600
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		391 117	-539 625	390 833	345 600
Sum disponering av resultat		391 117	-539 625	390 833	345 600

ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 49 ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 9	14 832 209	14 832 209
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 832 209	14 832 209
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		94 421	78 205
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		345 201	281 817
Skattetrekkkonto, bundne midler		1 075	0
Sum omløpsmidler	6	440 697	360 022
SUM EIENDELER		15 272 906	15 192 231

ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 49 ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.23	Beholdning pr. 01.01.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Annen egenkapital		6 003 995	6 003 995
Årets resultat		-391 117	0
Sum egenkapital	7	5 614 079	6 005 195
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 10	4 761 286	5 061 908
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 10	1 770 058	814 636
Borettsinnskudd	9, 10	3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 531 344	8 876 544
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 197	0
Leverandørgjeld		107 467	303 620
Skyldig off. myndigheter		1 470	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		300	0
Påløpne renter		1 539	658
Annen kortsiktig gjeld		9 511	6 214
Sum kortsiktig gjeld	6	127 483	310 492
Sum gjeld		9 658 828	9 187 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 272 906	15 192 231

Sted: _____, dato: _____

Ivar Hansen
Styreleder

Hilde Tønnessen
Styremedlem

Henrik Espeland
Styremedlem

ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjøpt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Det er ikke anledning til å innfri under perioder der renta er bundet. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 REVISJON	10 250	9 625
Sum	10 250	9 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.



Noter 2023

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYREHONORAR	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Utbetalt lønn i 2023 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr 2 500,-.

Note 3 - Personalkostnader

	2023	2022
5000 LØNN	2 500	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	300	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 173	2 820
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	42	0
Sum	6 015	2 820

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter 2023

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	22 800	17 376
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	13 787	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	7 663	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	7 060	0
6609 KJØP AV MALING	2 610	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	641	761
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	720 442	0
Sum	775 002	18 137

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	433	0
7440 KONTINGENT NBBL	792	792
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 037	2 152
7790 ANDRE KOSTNADER	1 327	4 378
Sum	4 589	7 322

Note 6 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	49 531	41 756
Årets resultat	-391 117	539 625
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	654 800	-531 851
B. Årets endringer i disponible midler	263 683	7 774
C. Disponible midler UB	313 214	49 531
Omløpsmidler	440 697	360 022
- Kortsiktig gjeld	127 483	310 492
Disponible midler 31.12	313 214	49 531



Noter 2023

Note 7 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt kapital	1 200	1 200
Annen egenkapital 01.01	6 003 995	5 464 370
Årets resultat	-391 117	539 625
Sum egenkapital 31.12	5 614 079	6 005 195

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	14 832 209
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 832 209
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 832 209
Anskaffelsesår :	2005
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	9 531 344	8 876 544
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	1 202 902	1 274 810
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	14 832 209	14 832 209



Noter 2023

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	Husbanken	Sparebanken Sør
Formål:	finansiere oppussingen/vedlikehold av bygninger		
Låne nummer:	16367627348	114957533	30007625967
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2006	2006
Rentesats:	5.40 %	3.923 %	5.50 %
Betingelser:	Flytende rente nom 5,35%	Flytende 3,873 %	flytende rente nominell 5,45%
Beregnet innfridd:	27.06.2053	30.06.2036	25.03.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	9 360 000	2 640 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 061 908	814 636
Avdrag i perioden:	0	300 622	44 578
Opptak i perioden:	1 000 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	1 000 000	4 761 286	770 058
Andelssaldo 01.01:	0	460 173	814 636
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	27 329	44 578
Andelssaldo 31.12:	0	432 844	770 058
Sum pantegjeld for lån:	1 000 000	5 194 130	1 540 117

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114957533	11	432 844	4 761 284
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367627348	12	83 333	999 996
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007625967	6	128 343	770 058

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16367627348 har første avdrag 27.09.2033 med kr 6 819	12	83 333	189

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksterne långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter eksterne långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstilling over lån øverst i noten:

De fem nederste linjene i tabellen gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Og selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo: Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån: Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2023

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG

Styreleder	Ivar Hansen (sign.)	06.04.2024
Styremedlem	Henrik Espeland (sign.)	31.03.2024
Styremedlem	Hilde Tønnessen (sign.)	14.03.2024



Til generalforsamlingen i ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ODDERHEISLØYFEN BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2023, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 08. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

49 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2024-04-08 10:05

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.