



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	979 257 805
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AREALUTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse:	Austbøvegen 15B 5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Inge Svensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	562 611	562 611
Annen driftskostnad		229 673	193 215
Sum kostnader		792 284	755 826
Driftsresultat		-792 284	-755 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		646 761	305 020
Sum finansinntekter		646 761	305 020
Annen finanskostnad		62	69
Sum finanskostnader		62	69
Netto finans		646 699	304 951
Resultat før skattekostnad		-145 585	-450 875
Skattekostnad	2, 3	1 157 445	-99 192
Årsresultat		-1 303 030	-351 683
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital		-1 303 030	-951 683
Sum overføringer og disponeringer		-1 303 030	-351 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		0	50 000
Utsatt skattefordel	2, 3	0	1 157 445
Sum immaterielle eiendeler		0	1 207 445
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	18 068 886	17 568 886
Lån til foretak i samme konsern	5	10 316 114	7 816 114
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 481 423	10 481 423
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 765 280	1 543 280
Sum finansielle anleggsmidler	6	40 631 703	37 409 703
Sum anleggsmidler		40 631 703	38 617 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 951 059	22 845 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 951 059	22 845 448
Sum omløpsmidler		18 951 059	22 845 448
SUM EIENDELER		59 582 762	61 462 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	59 046 975	60 350 004
Sum opptjent egenkapital		59 046 975	60 350 004
Sum egenkapital		59 146 975	60 450 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 346	49 436
Skyldige offentlige avgifter		43 269	41 395
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		358 172	321 760
Sum kortsiktig gjeld		435 788	1 012 591
Sum gjeld		435 788	1 012 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 582 762	61 462 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 649992

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 257 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREALUTVIKLING HOLDING AS
Forretningsadresse: Austbøvegen 15B
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Inge Svensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 257 805
AREALUTVIKLING HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	562 611	562 611
Annen driftskostnad		229 673	193 215
Sum kostnader		792 284	755 826
Driftsresultat		-792 284	-755 826
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		646 761	305 020
Sum finansinntekter		646 761	305 020
Annen finanskostnad		62	69
Sum finanskostnader		62	69
Netto finans		646 699	304 951
Resultat før skattekostnad		-145 585	-450 875
Skattekostnad	2, 3	1 157 445	-99 192
Årsresultat		-1 303 030	-351 683
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital		-1 303 030	-951 683
Sum overføringer og disponeringer		-1 303 030	-351 683



Organisasjonsnr: 979 257 805
AREALUTVIKLING HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		0	50 000
Utsatt skattefordel	2, 3	0	1 157 445
Sum immaterielle eiendeler		0	1 207 445
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	18 068 886	17 568 886
Lån til foretak i samme konsern	5	10 316 114	7 816 114
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 481 423	10 481 423
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 765 280	1 543 280
Sum finansielle anleggsmidler	6	40 631 703	37 409 703
Sum anleggsmidler		40 631 703	38 617 148
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 951 059	22 845 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 951 059	22 845 448
Sum omløpsmidler		18 951 059	22 845 448
SUM EIENDELER		59 582 762	61 462 596



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	59 046 975	60 350 004
Sum opptjent egenkapital		59 046 975	60 350 004

Sum egenkapital		59 146 975	60 450 004
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
-------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		34 346	49 436
-----------------	--	--------	--------

Skyldige offentlige avgifter		43 269	41 395
---------------------------------	--	--------	--------

Utbytte		0	600 000
---------	--	---	---------

Annen kortsiktig gjeld		358 172	321 760
------------------------	--	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		435 788	1 012 591
----------------------	--	---------	-----------

Sum gjeld		435 788	1 012 591
-----------	--	---------	-----------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 582 762	61 462 596
--------------------------	--	------------	------------



Organisasjonsnr: 979 257 805
AREALUTVIKLING HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostprismetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av finansinntekter som utbytte og mottatt konsernbidrag inntektsføres når opptjent som er på beslutningstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note

1



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	492000.00	492000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70611.00	70611.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	562611.00	562611.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10316114.00	7816114.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2076280.00	1854280.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



AREALUTVIKLING HOLDING AS
979 257 805

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-562 611	-562 611
Annen driftskostnad		-229 673	-193 215
Sum driftskostnader		-792 284	-755 826
Driftsresultat		-792 284	-755 826
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		646 761	305 020
Sum finansinntekter		646 761	305 020
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-62	-69
Sum finanskostnader		-62	-69
Netto finans		646 699	304 951
Resultat før skattekostnad		-145 585	-450 875
Skattekostnad	2, 3	-1 157 445	99 192
Årsresultat		-1 303 030	-351 683
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital		-1 303 030	-951 683
Sum overføringer		-1 303 030	-351 683



AREALUTVIKLING HOLDING AS
979 257 805

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		0	50 000
Utsatt skattefordel	2, 3	0	1 157 445
Sum immaterielle eiendeler		0	1 207 445
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	18 068 886	17 568 886
Lån til foretak i samme konsern	5	10 316 114	7 816 114
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 481 423	10 481 423
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 765 280	1 543 280
Sum finansielle anleggsmidler	6	40 631 703	37 409 703
Sum anleggsmidler		40 631 703	38 617 148
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 951 059	22 845 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 951 059	22 845 448
Sum omløpsmidler		18 951 059	22 845 448
SUM EIENDELER		59 582 762	61 462 596



AREALUTVIKLING HOLDING AS
979 257 805

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	59 046 975	60 350 004
Sum opptjent egenkapital		59 046 975	60 350 004
Sum egenkapital		59 146 975	60 450 004
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 346	49 436
Skyldige offentlige avgifter		43 269	41 395
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		358 172	321 760
Sum kortsiktig gjeld		435 788	1 012 591
Sum gjeld		435 788	1 012 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 582 762	61 462 596

Karmøy, 31.05.2024

Stein Inge Svensen
styrets leder



AREALUTVIKLING HOLDING AS
979 257 805

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostprismetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av finansinntekter som utbytte og mottatt konsernbidrag inntektsføres når opptjent som er på beslutningstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AREALUTVIKLING HOLDING AS
979 257 805

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	492 000	492 000
Arbeidsgiveravgift	70 611	70 611
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	562 611	562 611

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 157 445	0
Skattekostnad	1 157 445	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-145 585	-450 875
Permanente forskjeller	735	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-11 687	-14 608
Skattepliktig inntekt	-156 537	-465 483

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-58 434	-46 747	-11 687
Frømførbart underskudd	-5 202 682	-5 359 219	156 537
Netto forskjeller	-5 261 116	-5 405 966	144 850
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	5 405 966	-5 405 966
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-5 261 116	0	-5 261 116
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-1 157 445	0	-1 157 445

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	206 368	50 000	256 368
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	206 368	50 000	256 368
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-206 368	-50 000	-256 368
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-206 368	-50 000	-256 368
Balanseført verdi pr 31.12	0	0	0
Økonomisk levetid	5 - 10,37	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



AREALUTVIKLING HOLDING AS
979 257 805

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 316 114	7 816 114
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 076 280	1 854 280

Note 6 - Investering i tilknyttede selskaper

Datterselskaper

Navn	Eierandel
Filtoria AS	100%
Vahaugvegen AS	100%

Tilknyttede selskaper

Navn	Eierandel
Garnius.no AS	33,70%
Innovasjonshuset Eiendom AS	50%
ABI 3 Oasen Nøringsgård AS	20%
Enter Sakkestad AS	8,80%

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	60 350 004	60 450 004
Årsresultat	0	-1 303 030	-1 303 030
Egenkapital 31.12.2023	100 000	59 046 975	59 146 975

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 000	25	100 000

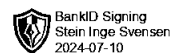
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STEIN INGE SVENSEN	4 000	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2



Årsoppgjør for

AREALUTVIKLING HOLDING AS

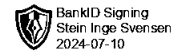
979257805

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



AREALUTVIKLING HOLDING AS
979 257 805

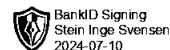


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-562 611	-562 611
Annen driftskostnad		-229 673	-193 215
Sum driftskostnader		-792 284	-755 826
Driftsresultat		-792 284	-755 826
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		646 761	305 020
Sum finansinntekter		646 761	305 020
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		-62	-69
Sum finanskostnader		-62	-69
Netto finans		646 699	304 951
Resultat før skattekostnad		-145 585	-450 875
Skattekostnad	2, 3	-1 157 445	99 192
Årsresultat		-1 303 030	-351 683
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	600 000
Annen egenkapital		-1 303 030	-951 683
Sum overføringer		-1 303 030	-351 683



AREALUTVIKLING HOLDING AS
979 257 805

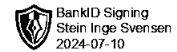


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		0	50 000
Utsatt skattefordel	2, 3	0	1 157 445
Sum immaterielle eiendeler		0	1 207 445
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	18 068 886	17 568 886
Lån til foretak i samme konsern	5	10 316 114	7 816 114
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 481 423	10 481 423
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 765 280	1 543 280
Sum finansielle anleggsmidler	6	40 631 703	37 409 703
Sum anleggsmidler		40 631 703	38 617 148
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 951 059	22 845 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 951 059	22 845 448
Sum omløpsmidler		18 951 059	22 845 448
SUM EIENDELER		59 582 762	61 462 596



AREALUTVIKLING HOLDING AS
979 257 805



Balanse

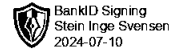
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	59 046 975	60 350 004
Sum opptjent egenkapital		59 046 975	60 350 004
Sum egenkapital		59 146 975	60 450 004
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 346	49 436
Skyldige offentlige avgifter		43 269	41 395
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld		358 172	321 760
Sum kortsiktig gjeld		435 788	1 012 591
Sum gjeld		435 788	1 012 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 582 762	61 462 596

Karmøy, 31.05.2024

Stein Inge Svensen
styrets leder



AREALUTVIKLING HOLDING AS
979 257 805



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Definisjon av datterselskaper framgår av regnskapslovens §1-3, tilknyttet selskap i §1-4 og felles kontrollert virksomhet i §5-18. Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostprismetoden. Spesifikasjon av investeringene er vist i egen note til regnskapsposten. Vår andel av finansinntekter som utbytte og mottatt konsernbidrag inntektsføres når opptjent som er på beslutningstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

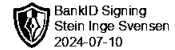
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AREALUTVIKLING HOLDING AS
979 257 805



Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	492 000	492 000
Arbeidsgiveravgift	70 611	70 611
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	562 611	562 611

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 157 445	0
Skattekostnad	1 157 445	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-145 585	-450 875
Permanente forskjeller	735	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-11 687	-14 608
Skattepliktig inntekt	-156 537	-465 483

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

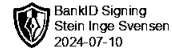
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-58 434	-46 747	-11 687
Frømførbart underskudd	-5 202 682	-5 359 219	156 537
Netto forskjeller	-5 261 116	-5 405 966	144 850
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	5 405 966	-5 405 966
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-5 261 116	0	-5 261 116
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-1 157 445	0	-1 157 445

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	206 368	50 000	256 368
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	206 368	50 000	256 368
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-206 368	-50 000	-256 368
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-206 368	-50 000	-256 368
Balanseført verdi pr 31.12	0	0	0
Økonomisk levetid	5 - 10,37	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



AREALUTVIKLING HOLDING AS
979 257 805



Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 316 114	7 816 114
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 076 280	1 854 280

Note 6 - Investering i tilknyttede selskaper

Datterselskaper

Navn	Eierandel
Filtoria AS	100%
Vahaugvegen AS	100%

Tilknyttede selskaper

Navn	Eierandel
Garnius.no AS	33,70%
Innovasjonshuset Eiendom AS	50%
ABI 3 Oasen Nøringsgård AS	20%
Enter Sakkestad AS	8,80%

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	60 350 004	60 450 004
Årsresultat	0	-1 303 030	-1 303 030
Egenkapital 31.12.2023	100 000	59 046 975	59 146 975

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 000	25	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STEIN INGE SVENSEN	4 000	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Arealutvikling Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arealutvikling Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Arealutvikling Holding AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 16. juli 2024
Deloitte AS

Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Rogde, Asbjørn Magne	2024-07-16

Identification

 bankID Rogde, Asbjørn Magne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))