



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 375 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESSENDROP AS
Forretningsadresse: Grønland 12
0188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Kromberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		567 500	567 740
Annen driftsinntekt		29 083	55 139
Sum inntekter		596 583	622 879
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 500	108 500
Annen driftskostnad		360 581	382 474
Sum kostnader		469 081	490 974
Driftsresultat		127 502	131 905
Annen rentekostnad		200 091	197 121
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		200 091	207 121
Netto finans		-200 091	-207 121
Resultat før skattekostnad		-72 589	-75 216
Skattekostnad på resultat		-14 514	-16 548
Årsresultat		-58 075	-58 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 075	-58 668
Totalresultat		-58 075	-58 668
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 075	-58 668
Sum overføringer og disponeringer		-58 075	-58 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 447 395	4 555 895
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	4 447 395	4 555 895
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		4 447 395	4 555 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 000	1 667
Andre kortsiktige fordringer	4	12 250	22 938
Sum fordringer	4	30 250	24 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 341	50 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 341	50 941
Sum omløpsmidler		59 591	75 545
SUM EIENDELER		4 506 986	4 631 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		950 400	950 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		950 400	950 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 125 330	1 067 255
Sum opptjent egenkapital		-1 125 330	-1 067 255
Sum egenkapital		-174 930	-116 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		339 609	354 123
Sum avsetninger for forpliktelser		339 609	354 123
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 739 589	2 791 327
Langsiktig konserngjeld	4	1 581 000	1 581 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 320 589	4 372 327
Sum langsiktig gjeld		4 660 198	4 726 450
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 718	21 846
Sum kortsiktig gjeld		21 718	21 846
Sum gjeld		4 681 916	4 748 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 506 986	4 631 440
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 305359

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 375 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESSENDROP AS
Forretningsadresse: Grønland 12
0188 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Kromberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2026



Organisasjonsnr: 990 375 968
ESSENDROP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		567 500	567 740
Annen driftsinntekt		29 083	55 139
Sum inntekter		596 583	622 879
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 500	108 500
Annen driftskostnad		360 581	382 474
Sum kostnader		469 081	490 974
Driftsresultat		127 502	131 905
Annen rentekostnad		200 091	197 121
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		200 091	207 121
Netto finans		-200 091	-207 121
Resultat før skattekostnad		-72 589	-75 216
Skattekostnad på resultat		-14 514	-16 548
Årsresultat		-58 075	-58 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 075	-58 668
Totalresultat		-58 075	-58 668
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-58 075	-58 668
Sum overføringer og disponeringer		-58 075	-58 668



Organisasjonsnr: 990 375 968
ESSENDROP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 447 395	4 555 895
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 3	4 447 395	4 555 895
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		4 447 395	4 555 895

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		18 000	1 667
Andre kortsiktige fordringer	4	12 250	22 938
Sum fordringer	4	30 250	24 605

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 341	50 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 341	50 941
Sum omløpsmidler		59 591	75 545

SUM EIENDELER **4 506 986** **4 631 440**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		950 400	950 400
Sum innskutt egenkapital		950 400	950 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5



Udekket tap	1 125 330	1 067 255
Sum opptjent egenkapital	-1 125 330	-1 067 255
Sum egenkapital	-174 930	-116 855
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	339 609	354 123
Sum avsetninger for forpliktelseser	339 609	354 123
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	2 739 589	2 791 327
Langsiktig konserngjeld 4	1 581 000	1 581 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 320 589	4 372 327
Sum langsiktig gjeld	4 660 198	4 726 450
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 718	21 846
Sum kortsiktig gjeld	21 718	21 846
Sum gjeld	4 681 916	4 748 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 506 986	4 631 440
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser 3		
Pantstillelser 3		



Organisasjonsnr: 990 375 968
ESSENDROP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Essendrop AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 375 968



RESULTATREGNSKAP

ESSENDROP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		567 500	567 740
Annen driftsinntekt		29 083	55 139
Sum driftsinntekter		596 583	622 879
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 500	108 500
Annen driftskostnad		360 581	382 474
Sum driftskostnader		469 081	490 974
Driftsresultat		127 502	131 905
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		200 091	197 121
Annen finanskostnad		0	10 000
Resultat av finansposter		-200 091	-207 121
Resultat før skattekostnad		-72 589	-75 216
Skattekostnad på resultat		-14 514	-16 548
Årsresultat		-58 075	-58 668
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		58 075	58 668
Sum overføringer		-58 075	-58 668



BALANSE

ESSENDROP AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 447 395	4 555 895
Sum varige driftsmidler	2, 3	4 447 395	4 555 895
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 447 395	4 555 895
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 000	1 667
Andre kortsiktige fordringer	4	12 250	22 938
Sum fordringer	4	30 250	24 605
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 341	50 941
Sum omløpsmidler		59 591	75 545
Sum eiendeler		4 506 986	4 631 440



BALANSE

ESSENDROP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		950 400	950 400
Sum innskutt egenkapital		950 400	950 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 125 330	-1 067 255
Sum opptjent egenkapital		-1 125 330	-1 067 255
Sum egenkapital		-174 930	-116 855
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		339 609	354 123
Sum avsetning for forpliktelser		339 609	354 123
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 739 589	2 791 327
Langsiktig konserngjeld	4	1 581 000	1 581 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 320 589	4 372 327
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 718	21 846
Sum kortsiktig gjeld		21 718	21 846
Sum gjeld		4 681 916	4 748 296
Sum egenkapital og gjeld		4 506 986	4 631 440

29.01.2026
Styret i Essendrop AS

Inger-Margit Gabrielsen
styremedlem

Eivind Bryne
styremedlem

Jon Øgaard Schjelderup
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 255 075	6 255 075
= Anskaffelseskost 31.12.25	6 255 075	6 255 075
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 807 680	1 807 680
= Bokført verdi 31.12.25	4 447 395	4 447 395
Årets ordinære avskrivninger	108 500	108 500
Økonomisk levetid	20-100 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 739 589	2 791 327
Sum	2 739 589	2 791 327
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 447 395	4 555 895
Sum	4 447 395	4 555 895

Note 4 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	-1 551 000	-1 551 000
Sum	-1 551 000	-1 551 000
Sum	0	0



Note 5 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides løpende med å øke dagens inntekter ved å vurdere potensielle leietakere.

Essendrop AS negativ egenkapital per 31.12.2025. Styret i Essendrop AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Eiendommen har etter hva styret erfarer en merverdi i forhold til bokført verdi.

Driften av Essendrop AS av gir en positiv kontantstrøm og løpende forpliktelser ivaretas og synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, merverdi i eiendom og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer. Virksomheten er solgt til ny eier som vil drive virksomheten videre.