



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 798 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEM BRUK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Semsveien 155  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 829 863	8 667 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 829 863</b>	<b>8 667 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		124 634	65 013
Lønnskostnad	1	820 840	764 607
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 043 786	1 105 386
Annen driftskostnad		3 717 202	3 873 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 706 462</b>	<b>5 808 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 123 401</b>	<b>2 858 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 483	578
Annen finansinntekt		20 624	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 107</b>	<b>578</b>
Annen rentekostnad		1 348 444	855 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 348 444</b>	<b>855 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 309 336</b>	<b>-854 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 814 065</b>	<b>2 004 311</b>
Skattekostnad	3	399 094	440 949
<b>Årsresultat</b>		<b>1 414 971</b>	<b>1 563 362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 414 971</b>	<b>1 563 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 414 971	1 563 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 414 971</b>	<b>1 563 362</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		976 662	1 317 789
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>976 662</b>	<b>1 317 789</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 511 175	12 554 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 511 175</b>	<b>12 554 961</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		62 787	19 406
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 787</b>	<b>19 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 550 623</b>	<b>13 892 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		233 238	305 568
Andre fordringer	4	5 149 572	5 272 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 382 810</b>	<b>5 578 137</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 144 046	402 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 144 046</b>	<b>402 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 526 856</b>	<b>5 980 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 077 479</b>	<b>19 872 851</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	5 722 000	5 722 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 722 000</b>	<b>5 722 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	-10 892 875	-12 307 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 892 875</b>	<b>-12 307 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 170 875</b>	<b>-6 585 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		57 000	57 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 400 000	23 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		326 643	1 841 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 783 643</b>	<b>24 898 203</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 162	98 428
Betalbar skatt	3	57 967	
Skyldige offentlige avgifter		-153 978	-78 317
Annen kortsiktig gjeld		2 443 560	1 540 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 464 711</b>	<b>1 560 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 248 354</b>	<b>26 458 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 077 479</b>	<b>19 872 851</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 798 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEM BRUK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Semsveien 155  
1384 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Strømnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 915 798 012  
SEM BRUK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		8 829 863	8 667 217
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 829 863</b>	<b>8 667 217</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		124 634	65 013
Lønnskostnad	1	820 840	764 607
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 043 786	1 105 386
Annen driftskostnad		3 717 202	3 873 260
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 706 462</b>	<b>5 808 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 123 401</b>	<b>2 858 951</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 483	578
Annen finansinntekt		20 624	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 107</b>	<b>578</b>
Annen rentekostnad		1 348 444	855 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 348 444</b>	<b>855 218</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 309 336</b>	<b>-854 640</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 814 065</b>	<b>2 004 311</b>
Skattekostnad	3	399 094	440 949
<b>Årsresultat</b>		<b>1 414 971</b>	<b>1 563 362</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 414 971</b>	<b>1 563 362</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1 414 971	1 563 362
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 414 971</b>	<b>1 563 362</b>



Organisasjonsnr: 915 798 012  
SEM BRUK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		976 662	1 317 789
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>976 662</b>	<b>1 317 789</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 511 175	12 554 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 511 175</b>	<b>12 554 961</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		62 787	19 406
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 787</b>	<b>19 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 550 623</b>	<b>13 892 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		233 238	305 568
Andre fordringer	4	5 149 572	5 272 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 382 810</b>	<b>5 578 137</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 144 046	402 559
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 144 046</b>	<b>402 559</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 526 856</b>	<b>5 980 696</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 077 479</b>	<b>19 872 851</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	5 722 000	5 722 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 722 000</b>	<b>5 722 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	-10 892 875	-12 307 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 892 875</b>	<b>-12 307 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 170 875</b>	<b>-6 585 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		57 000	57 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 400 000	23 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		326 643	1 841 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 783 643</b>	<b>24 898 203</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 162	98 428
Betalbar skatt	3	57 967	
Skyldige offentlige avgifter		-153 978	-78 317
Annen kortsiktig gjeld		2 443 560	1 540 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 464 711</b>	<b>1 560 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 248 354</b>	<b>26 458 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 077 479</b>	<b>19 872 851</b>



Organisasjonsnr: 915 798 012  
SEM BRUK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap

### Sem Bruk Eiendom AS

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		8 829 863	8 667 217
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 829 863</b>	<b>8 667 217</b>
Endring i beholdning av v.i.a. og f.v.		124 634	65 013
Lønnskostnad	1	820 840	764 607
Avskrivning varige driftsmidler	2	1 043 786	1 105 386
Annen driftskostnad		3 717 202	3 873 260
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>5 706 462</b>	<b>5 808 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 123 401</b>	<b>2 858 951</b>
Annen renteinntekt		18 483	578
Annen finansinntekt		20 624	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 107</b>	<b>578</b>
Annen rentekostnad		1 348 444	855 218
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 348 444</b>	<b>855 218</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-1 309 336</b>	<b>-854 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 814 065</b>	<b>2 004 311</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	399 094	440 949
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 414 971</b>	<b>1 563 362</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 414 971</b>	<b>1 563 362</b>
Overført til udekket tap		1 414 971	1 563 362
<b>Sum disponert</b>		<b>1 414 971</b>	<b>1 563 362</b>

Sem Bruk Eiendom AS Org.nr. 915798012





## Balanse

### Sem Bruk Eiendom AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		976 662	1 317 789
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>976 662</b>	<b>1 317 789</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 511 175	12 554 961
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 511 175</b>	<b>12 554 961</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner og andre fordringer		62 787	19 406
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>62 787</b>	<b>19 406</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 550 623</b>	<b>13 892 155</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		233 238	305 568
Andre fordringer	4	5 149 572	5 272 669
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 382 810</b>	<b>5 578 137</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 144 046	402 559
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 526 856</b>	<b>5 980 696</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 077 479</b>	<b>19 872 851</b>

Sem Bruk Eiendom AS Org.nr. 915798012



Sem Bruk Eiendom AS



## Balanse

### Sem Bruk Eiendom AS

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	5 722 000	5 722 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 722 000</b>	<b>5 722 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	-10 892 875	-12 307 846
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 892 875</b>	<b>-12 307 846</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 170 875</b>	<b>-6 585 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Depositum		57 000	57 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	22 400 000	23 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		326 643	1 841 203
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 783 643</b>	<b>24 898 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 162	98 428
Betalbar skatt	3	57 967	0
Skyldige offentlige avgifter		-133 978	-78 317
Annen kortsiktig gjeld		2 443 560	1 540 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 464 711</b>	<b>1 560 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 248 354</b>	<b>26 458 697</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 077 479</b>	<b>19 872 851</b>

Sem Bruk Eiendom AS

27/6 - 2024

Espen Rønningen  
Styrets leder

Arntfinn Barlund  
Styremedlem

Sem Bruk Eiendom AS Org.nr. 915798012





## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.





## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Lønnskostnader mv.

	2023	2022
Lønn, feriepenger mv.	570 230	0
Annen godtgjørelse	100 000	0
Arbeidsgiveravgift	94 502	0
Andre personalkostnader	56 107	0
<b>Sum</b>	<b>820 839</b>	<b>0</b>

## Note 2 Varige driftsmidler

	Maskiner/Inventar	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	668 484	14 736 264	5 961 972	21 366 720
Akk. avskrivninger 31.12.	0	9 855 544	0	9 855 544
<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>668 484</b>	<b>4 880 720</b>	<b>5 961 972</b>	<b>11 511 176</b>

Årets avskrivning er  
kr 1 043 786,-

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	57 967	0
Endring utsatt skatt	341 127	-440 949
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>399 094</b>	<b>-440 949</b>

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	1 814 065	2 004 311
Endringer midlertidige forskjeller	474 635	495 825
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 025 214	-2 499 836
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>263 486</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	57 967	0
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>57 967</b>	<b>0</b>

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2023	2022	Endring
Anleggsmidler	-4 439 371	-3 964 737	-474 634
Fremførbart underskudd	0	-2 025 214	2 025 214
Sum	-4 439 371	-5 989 951	1 550 580
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-976 662</b>	<b>-1 317 789</b>	<b>341 127</b>





## Note 4 Fordringer

Mellomv. Arba AS	3 751 532
Mellomv Mato AS	134 100
Forskudd leverandører	48 413
Avregning fellesutgifter og strøm 2023	<u>1 218 527</u>
Sum	<u>5 149 572</u>

Mellomværende med Arba AS og Mato AS renteberegnes ikke.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	2 861	2 000	5 722 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Arba Holding AS	2 141	74,83%	74,83%
Mato Holding AS	720	25,17%	25,17%
Øvrige aksjonærer		0,00%	0,00%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 861</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

## Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 722 000	-12 307 846	0	-6 585 846
Årets resultat	0	0	1 414 971	1 414 971
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>5 722 000</b>	<b>-12 307 846</b>	<b>1 414 971</b>	<b>-5 170 875</b>

Siden bokført verdi på eiendommene er langt lavere enn reell verdi, mener styret det er grunnlag for fortsatt drift selv om det er negativ egenkapital.

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Lån SR Bank

Renter 31.12.23: 7,00%, løpetid 0 år

Opprinnelig 2022	23 000 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	600 000	
Lånesaldo 31.12		22 400 000

**SUM LANGSIKTIG GJELD** **22 400 000**





**Note 8 Pantstillelser og garantier**

Gjeld til kredittinstitusjoner	22 400 000
Bokført verdi av eiendommer stillet som garanti	11 811 175





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557521077267

### Dokument

#### Regnskap til signering

Hoveddokument

7 sider

Initiert på 2024-06-26 14:00:01 CEST (+0200) av Mette Strømnes (MS)

Ferdigstilt den 2024-07-04 10:27:52 CEST (+0200)

### Underskriverne

#### Mette Strømnes (MS)

Solito Forvaltning AS

mette@solito.no

+4792828459

Signert 2024-07-04 10:27:52 CEST (+0200)

#### Arnfinn Barlund (AB)

sembrukeiendom@gmail.com

Signert 2024-06-27 09:11:31 CEST (+0200)

#### Espen Rønningen (ER)

espen@ronningen.com

Signert 2024-07-04 10:12:55 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Sem Bruk Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sem Bruk Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 414 971. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Periode: 2023-01-01 til 2023-12-31



Side 2  
Sem Bruk Eiendom AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 15.07.2024

**RRO AS**

Øyvind Steien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## PENNEO

Signaturerne i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" = sikker digital signatur. De signerte under sin identitet er registrert, og er likt nedtegnert.

"Med min signatur bekrefter jeg alle dataet og innholdet i dette dokument."

**Steien, Øyvind**

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-07-15 07:53:34 UTC



Penneo DokumentID: T23TK-JUHOY-6-HEXF-C7SC3-V0TJFP-L65LU

Dokumentet er signert digitalt med Penneo.com. Alle signerte signaturer i dette dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er løst og tids-stemples med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sett. Følg: Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, klikk på "innholdet" i venstre sertifikat-liste. Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert i dette dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>