



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 222 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STUELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Liv Nernæs Stueland  
Leilighet HO401  
Loen 1  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv N. Stueland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 385 145	1 264 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 385 145</b>	<b>1 264 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6, 7	22 820	22 820
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 224	61 062
Annen driftskostnad		118 722	112 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 766</b>	<b>196 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 185 379</b>	<b>1 067 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 064
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 064</b>
Annen rentekostnad		994	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>994</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-994</b>	<b>1 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 184 385</b>	<b>1 069 916</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	260 565	235 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>923 820</b>	<b>834 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>923 820</b>	<b>834 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			900 000
Tilleggsutbytte		1 200 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-276 180	-65 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>923 820</b>	<b>834 534</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 454 025	3 512 248
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 454 025</b>	<b>3 512 248</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 454 025</b>	<b>3 512 248</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		150 860	137 613
Andre fordringer	8	5 109	4 714
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 969</b>	<b>142 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 528 697	1 426 992
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 528 697</b>	<b>1 426 992</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 684 666</b>	<b>1 569 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 138 691</b>	<b>5 081 567</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 200 aksjer à kr 100,00)	2, 3	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 363 554	3 639 735



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 363 554</b>	<b>3 639 735</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 483 554</b>	<b>3 759 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	152 826	145 533
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>152 826</b>	<b>145 533</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>152 826</b>	<b>145 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 153	3 375
Betalbar skatt	5	253 272	227 106
Skyldige offentlige avgifter		33 687	45 818
Utbytte		1 200 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		199	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 502 311</b>	<b>1 176 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 655 137</b>	<b>1 321 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 138 691</b>	<b>5 081 567</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 401561

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 222 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STUELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Liv Nernæs Stueland  
Leilighet HO401  
Loen 1  
4340 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv N. Stueland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 222 162  
STUELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 385 145	1 264 202
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 385 145</b>	<b>1 264 202</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6, 7	22 820	22 820
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	58 224	61 062
Annen driftskostnad		118 722	112 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 766</b>	<b>196 280</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 185 379</b>	<b>1 067 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 064
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 064</b>
Annen rentekostnad		994	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>994</b>	<b>70</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-994</b>	<b>1 994</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 184 385</b>	<b>1 069 916</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	260 565	235 382
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>923 820</b>	<b>834 534</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>923 820</b>	<b>834 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			900 000
Tilleggsutbytte		1 200 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-276 180	-65 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>923 820</b>	<b>834 534</b>



Organisasjonsnr: 918 222 162  
STUELAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

3 454 025

3 512 248

Sum varige driftsmidler

3 454 025

3 512 248

Sum anleggsmidler

3 454 025

3 512 248

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

150 860

137 613

Andre fordringer

8

5 109

4 714

Sum fordringer

155 969

142 327

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 528 697

1 426 992

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 528 697

1 426 992

Sum omløpsmidler

1 684 666

1 569 318

SUM EIENDELER

5 138 691

5 081 567

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 200  
aksjer à kr 100,00)

2, 3

120 000

120 000

Sum innskutt egenkapital

120 000

120 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

3 363 554

3 639 735

Sum opptjent egenkapital

3 363 554

3 639 735

Sum egenkapital

3

3 483 554

3 759 735

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

152 826

145 533



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>152 826</b>	<b>145 533</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>152 826</b>	<b>145 533</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 153	3 375
Betalbar skatt	5	253 272	227 106
Skyldige offentlige avgifter		33 687	45 818
Utbytte		1 200 000	900 000
Annen kortsiktig gjeld		199	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 502 311</b>	<b>1 176 299</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 655 137</b>	<b>1 321 832</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 138 691</b>	<b>5 081 567</b>



Organisasjonsnr: 918 222 162  
STUELAND EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leie inntektsføres etter hvert som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

6

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

7

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
------	-------	-----------



	20000.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2820.00	2820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note



8

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### STUELAND EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leie inntektsføres etter hvert som de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	473 700	6 244 551	6 718 251
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>473 700</b>	<b>6 244 551</b>	<b>6 718 251</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(3 206 002)	(3 206 002)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 264 226)	(3 264 226)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>473 700</b>	<b>2 980 325</b>	<b>3 454 025</b>
Årets avskrivninger		(58 224)	(58 224)
Økonomisk levetid		5 - 100 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 - 20 %</b>	

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 200	100,00	120 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>120 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Liv N. Stueland	600	50,00%	Ordinære aksjer
SIRI STUELAND INVEST AS	200	16,67%	Ordinære aksjer
STUEFOSS AS	200	16,67%	Ordinære aksjer
STUENISJ AS	200	16,67%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	120 000	3 639 735	3 759 735
Tilleggsutbytte		(1 200 000)	(1 200 000)
Årets resultat		923 820	923 820
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>120 000</b>	<b>3 363 554</b>	<b>3 483 554</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	680 022	709 469	(29 447)
Gevinst- og tapskonto	(18 508)	(14 806)	(3 702)
Sum midlertidige forskjeller	661 514	694 663	(33 149)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>145 533</b>	<b>152 826</b>	<b>(7 293)</b>



## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 184 385	1 069 916
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(33 149)	(37 617)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 151 236</b>	<b>1 032 299</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	253 272	227 106
Sum	253 272	227 106
+/- Endring i utsatt skatt	7 293	8 276
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>260 565</b>	<b>235 382</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	253 272	227 106
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>253 272</b>	<b>227 106</b>

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 7 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.