



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 197 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESBAKERIENE ROMEDAL AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 482 749	6 373 940
Refusjon av felleskostnader eiendommer		200 764	159 611
Annen driftsinntekt		10 038	7 981
Sum inntekter		6 693 551	6 541 532
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		200 764	159 611
Avskrivning varige driftsmidler	1	1 907 000	1 907 000
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer			76 000
Annen driftskostnad		322 808	831 369
Sum kostnader		2 430 572	2 973 980
Driftsresultat		4 262 979	3 567 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6	196
Annen renteinntekt			479
Annen finansinntekt konsern		282 000	44 038
Sum finansinntekter		282 006	44 713
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 580	966 661
Annen rentekostnad		-214	126
Sum finanskostnader		255 366	966 787
Netto finans		26 640	-922 074
Ordinært resultat før skattekostnad		4 289 619	2 645 477
Skattekostnad på ordinært resultat	2	943 669	582 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 345 950	2 063 472
Årsresultat		3 345 950	2 063 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 345 950	2 063 472



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		3 345 950	2 063 472
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	3 345 950	2 063 472
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		3 345 950	2 063 472



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	47 555 245	49 462 245
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		47 555 245	49 462 245
Sum anleggsmidler		47 555 245	49 462 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 503	
Andre kortsiktige fordringer			7 981
Konsernfordringer	4		1 681 859
Sum fordringer		38 503	1 689 840
Sum omløpsmidler		38 503	1 689 840
SUM EIENDELER		47 593 748	51 152 085
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	46 653	46 653
Beholdning av egne aksjer	3, 5		
Overkurs	3	4 665	4 665
Annen innskutt egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		51 318	51 318
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	27 819 854	24 473 904
Sum opptjent egenkapital		27 819 854	24 473 904
Sum egenkapital		27 871 172	24 525 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 535 287	2 521 157
Sum avsetninger for forpliktelser		2 535 287	2 521 157
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		2 535 287	2 521 157
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	929 539	537 504
Skyldig offentlige avgifter		6 201	246 650
Kortsiktig konserngjeld	4	16 251 549	23 267 149
Annen kortsiktig gjeld			54 403
Sum kortsiktig gjeld		17 187 289	24 105 706
Sum gjeld		19 722 576	26 626 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 593 748	51 152 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 258528

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 197 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESBAKERIENE ROMEDAL AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reinert Seljeskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 918 197 222
NORGESBAKERIENE ROMEDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 482 749	6 373 940
Refusjon av felleskostnader eiendommer		200 764	159 611
Annen driftsinntekt		10 038	7 981
Sum inntekter		6 693 551	6 541 532
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		200 764	159 611
Avskrivning varige driftsmidler	1	1 907 000	1 907 000
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer			76 000
Annen driftskostnad		322 808	831 369
Sum kostnader		2 430 572	2 973 980
Driftsresultat		4 262 979	3 567 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6	196
Annen renteinntekt			479
Annen finansinntekt konsern		282 000	44 038
Sum finansinntekter		282 006	44 713
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 580	966 661
Annen rentekostnad		-214	126
Sum finanskostnader		255 366	966 787
Netto finans		26 640	-922 074
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 289 619	2 645 477
Ordinært resultat etter skattekostnad		943 669	582 005
Årsresultat		3 345 950	2 063 472
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 345 950	2 063 472
Totalresultat		3 345 950	2 063 472
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3, 3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	3 345 950	2 063 472
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		3 345 950	2 063 472



Organisasjonsnr: 918 197 222
NORGESBAKERIENE ROMEDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger 1 47 555 245 49 462 245

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 47 555 245 49 462 245

Sum anleggsmidler 47 555 245 49 462 245

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 38 503

Andre kortsiktige 7 981

fordringer 1 681 859

Konsernfordringer 4 1 689 840

Sum fordringer 38 503 1 689 840

Sum omløpsmidler 38 503 1 689 840

SUM EIENDELER 47 593 748 51 152 085

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 46 653 46 653

Beholdning av egne aksjer 3, 5

Overkurs 3 4 665 4 665

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 51 318 51 318

Opptjent egenkapital

Fond for 3

vurderingsforskjeller 3

Annen egenkapital 3 27 819 854 24 473 904

Sum opptjent egenkapital 27 819 854 24 473 904

Sum egenkapital 27 871 172 24 525 222



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 535 287	2 521 157
Sum avsetninger for forpliktelser		2 535 287	2 521 157
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		2 535 287	2 521 157
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	929 539	537 504
Skyldig offentlige avgifter		6 201	246 650
Kortsiktig konserngjeld	4	16 251 549	23 267 149
Annen kortsiktig gjeld			54 403
Sum kortsiktig gjeld		17 187 289	24 105 706
Sum gjeld		19 722 576	26 626 863
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 593 748	51 152 085



Organisasjonsnr: 918 197 222
NORGESBAKERIENE ROMEDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Norgesbakeriene Romedal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Norgesbakeriene Romedal AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorføring
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Perneo Dokumentnøkkel: U888P-O2IMD-GSV11-1OE3S-C270V-SYTX1



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Norgesbakeriene Romedal AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 24. februar 2022
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UJ88P-O2IMD-GSV11-1QE3S-C270V-SYTX1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-24 13:42:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U888P-O2IMD-GSV11-1QE3S-C270V-SYTX1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Norgesbakeriene Romedal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: UJD37-TYDQ3-0EY82-TZHEB-AHJ60-87NPS

Org.nr.: 918 197 222



Resultatregnskap			
Norgesbakeriene Romedal AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		6 482 749	6 373 940
Refusjon av felleskostnader eiendommer		200 764	159 611
Annen driftsinntekt		10 038	7 981
Sum driftsinntekter		6 693 551	6 541 532
Felleskostnader eiendommer		200 764	159 611
Avskrivning varige driftsmidler	1	1 907 000	1 907 000
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		0	76 000
Annen driftskostnad		322 808	831 369
Sum driftskostnader		2 430 572	2 973 980
Driftsresultat		4 262 979	3 567 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6	196
Annen renteinntekt		0	479
Annen finansinntekt konsern		282 000	44 038
Rentekostnad til foretak i samme konsern		255 580	966 661
Annen rentekostnad		-214	126
Resultat av finansposter		26 640	-922 074
Ordinært resultat før skattekostnad		4 289 619	2 645 477
Skattekostnad på ordinært resultat	2	943 669	582 005
Ordinært resultat		3 345 950	2 063 472
Årsresultat		3 345 950	2 063 472
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	3 345 950	2 063 472
Sum overføringer		3 345 950	2 063 472
Norgesbakeriene Romedal AS		Side 2	



Balanse			
Norgesbakeriene Romedal AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1	47 555 245	49 462 245
Sum varige driftsmidler		47 555 245	49 462 245
Sum anleggsmidler		47 555 245	49 462 245
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 503	0
Andre kortsiktige fordringer		0	7 981
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	4	0	1 681 859
Sum fordringer		38 503	1 689 840
Sum omløpsmidler		38 503	1 689 840
Sum eiendeler		47 593 748	51 152 085

Penneo Dokumentnøkkel: UJD37-TYDQ3-0EY82-TZHEB-AHJ60-87NPS



Balanse			
Norgesbakeriene Romedal AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	46 653	46 653
Overkurs	3	4 665	4 665
Sum innskutt egenkapital		51 318	51 318
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	27 819 854	24 473 904
Sum opptjent egenkapital		27 819 854	24 473 904
Sum egenkapital		27 871 172	24 525 222
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	2 535 287	2 521 157
Sum avsetning for forpliktelser		2 535 287	2 521 157
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	929 539	537 504
Skyldig offentlige avgifter		6 201	246 650
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	16 251 549	23 267 149
Annen kortsiktig gjeld		0	54 403
Sum kortsiktig gjeld		17 187 289	24 105 706
Sum gjeld		19 722 576	26 626 863
Sum egenkapital og gjeld		47 593 748	51 152 085
Gjøvik, 17.02.2022 Styret i Norgesbakeriene Romedal AS			
<u>Stian Strand Molstadkroken</u> styreleder		<u>Martin Rolf Zettervall</u> daglig leder	
Norgesbakeriene Romedal AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: UJD37-TYDQ3-0EY82-TZHEB-AHJ60-87NPS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	64 359 267	64 359 267
= Anskaffelseskost 31.12.21	64 359 267	64 359 267
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	16 804 022	16 804 022
= Bokført verdi 31.12.21	47 555 245	47 555 245
Årets ordinære avskrivninger	1 907 000	1 907 000
Økonomisk levetid	33 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	929 539	537 504
Endring i utsatt skatt	14 130	44 501
Skattekostnad ordinært resultat	943 669	582 005
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 289 619	2 645 477
Permanente forskjeller	-214	0
Endring i midlertidige forskjeller	-64 226	-202 278
Skattepliktig inntekt	4 225 179	2 443 199
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	929 539	537 504
Sum betalbar skatt i balansen	929 539	537 504

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	11 524 032	11 459 807	-64 226
Sum	11 524 032	11 459 807	-64 226
Grunnlag for utsatt skatt	11 524 032	11 459 807	-64 226
Utsatt skatt (22 %)	2 535 287	2 521 157	-14 130



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	46 653	4 665	24 473 904	24 525 222
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2021	46 653	4 665	24 473 904	24 525 222
Årets resultat			3 345 950	3 345 950
Pr 31.12.2021	46 653	4 665	27 819 854	27 871 172

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2021	2020
Tema Eiendom, konsernkonto	0	1 681 859
Sum	0	1 681 859

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	23 267 149
Tema Eiendom, konsernkonto	0	0	16 251 549	0
Sum	0	0	16 251 549	23 267 149

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norgesbakeriene Romedal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	46 653	1	46 653
Sum	46 653		46 653

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	46 653	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-02-17 17:38:17 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2022-02-17 20:20:08 UTC



Penneo Dokumentnøkklet: UJD37-TYDQ3-OEY82-TZHEB-AHJ60-87NPS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>