



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 351 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERSTRAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Nordre gate 1-3
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	9 309	6 000
Sum kostnader		9 309	6 000
Driftsresultat		-9 309	-6 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 908	4 170
Annen rentekostnad		441	701
Sum finanskostnader		4 349	4 871
Netto finans		-4 349	-4 871
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 658	-10 871
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 005	-2 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 653	-8 479
Årsresultat		-10 653	-8 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 653	-8 479
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-10 653	-8 479
Udekket tap		-10 653	-8 479
Overføringer annen innskutt egenkapital		10 653	8 479
Sum overføringer og disponeringer		-10 653	-8 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	300 000	300 000
Sum immaterielle eiendeler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		300 000	300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	13 658	10 871
Sum fordringer		13 658	10 871
Sum omløpsmidler		13 658	10 871
SUM EIENDELER		313 658	310 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	250 000	250 000
Overkurs		150 723	150 723
Annen innskutt egenkapital		93 372	82 719
Sum innskutt egenkapital		494 095	483 442
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		314 741	304 088
Sum opptjent egenkapital		-314 741	-304 088
Sum egenkapital		179 354	179 354
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	97 069	104 032
Sum annen langsiktig gjeld		97 069	104 032
Sum langsiktig gjeld		97 069	104 032
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	37 235	27 485
Sum kortsiktig gjeld		37 235	27 485
Sum gjeld		134 304	131 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 658	310 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350365

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 351 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FAGERSTRAND NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Nordre gate 1-3
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 992 351 853
FAGERSTRAND NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	9 309	6 000
Sum kostnader		9 309	6 000
Driftsresultat		-9 309	-6 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 908	4 170
Annen rentekostnad		441	701
Sum finanskostnader		4 349	4 871
Netto finans		-4 349	-4 871
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 658	-10 871
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 005	-2 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 653	-8 479
Årsresultat		-10 653	-8 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 653	-8 479
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-10 653	-8 479
Udekket tap		-10 653	-8 479
Overføringer annen innskutt egenkapital		10 653	8 479
Sum overføringer og disponeringer		-10 653	-8 479



Organisasjonsnr: 992 351 853
FAGERSTRAND NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	300 000	300 000
Sum immaterielle eiendeler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		300 000	300 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	13 658	10 871
Sum fordringer		13 658	10 871
Sum omløpsmidler		13 658	10 871
SUM EIENDELER		313 658	310 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	250 000	250 000
Overkurs		150 723	150 723
Annen innskutt egenkapital		93 372	82 719
Sum innskutt egenkapital		494 095	483 442
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		314 741	304 088
Sum opptjent egenkapital		-314 741	-304 088
Sum egenkapital		179 354	179 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	97 069	104 032
Sum annen langsiktig gjeld		97 069	104 032
Sum langsiktig gjeld		97 069	104 032
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	37 235	27 485
Sum kortsiktig gjeld		37 235	27 485



Sum gjeld	134 304	131 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	313 658	310 871



Organisasjonsnr: 992 351 853
FAGERSTRAND NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	25.00	10000.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stiftsstadens Prosjektutvikling AS	25.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	25.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Fagerstrand Næringspark AS**

Foretaksnr. 992351853



Fagerstrand Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	7	9 309	6 000
Sum driftskostnader		9 309	6 000
DRIFTSRESULTAT		-9 309	-6 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		3 908	4 170
Annen rentekostnad		441	701
Sum finanskostnader		4 349	4 871
NETTO FINANSPOSTER		-4 349	-4 871
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-13 658	-10 871
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 005	-2 392
ORDINÆRT RESULTAT		-10 653	-8 479
ARSRESULTAT		-10 653	-8 479
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		-10 653	-8 479
Overføringer annen innskutt egenkapital		10 653	8 479
Fremføring av udekket tap		-10 653	-8 479
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-10 653	-8 479



Fagerstrand Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	1	300 000	300 000
Sum immaterielle eiendeler		300 000	300 000
SUM ANLEGGSMIDLER		300 000	300 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer på konsernselskap	2	13 658	10 871
Sum fordringer		13 658	10 871
SUM OMLØPSMIDLER		13 658	10 871
SUM EIENDELER		313 658	310 871



Fagerstrand Næringspark AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,5	250 000	250 000
Overkurs		150 723	150 723
Annen innskutt egenkapital		93 372	82 719
Sum Innskutt egenkapital		494 095	483 442
Udekket tap		-314 741	-304 088
Sum opptjent egenkapital		-314 741	-304 088
SUM EGENKAPITAL		179 354	179 354
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	97 069	104 032
Sum annen langsiktig gjeld		97 069	104 032
SUM LANGSIKTIG GJELD		97 069	104 032
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	37 235	27 485
Sum kortsiktig gjeld		37 235	27 485
SUM GJELD		134 304	131 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 658	310 871

TRONDHEIM den 31.03.2021



Lasse Høyem
Daglig leder/Styreleder



FAGERSTRAND NÆRINGS-PARK AS

NOTER 2020

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



FAGERSTRAND NÆRINGSPARK AS

FAGERSTRAND NÆRINGSPARK AS

NOTER 2020-02-11-19A

Note 1 Immaterielle eiendeler

	Opsjon Nesodden	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	581 370	581 370
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Nedskrivning 2018	-281 370	-281 370
Anskaffelseskost 31.12.	300 000	300 000

Opsjonen avskrives ikke, men den er nedskrevet med 281 370 i 2018.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern**Kortsiktige fordringer**

	2020	2019
Konsernbidrag - Stiftsstaden Prosjekt utvikling AS	13 658	10 871
Sum fordringer med selskap i samme konsern	13 658	10 871

Langsiktig gjeld

	2020	2019
Stiftsstaden Prosjekt utvikling AS	97 069	104 032
Sum gjeld med selskap i samme konsern	97 069	104 032

Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Konsernkonto - Stiftsstaden AS	37 235	27 485
Sum kortsiktig gjeld med selskap i samme konsern	37 235	27 485

Rentekostnader

	2020	2019
Stiftsstaden Prosjekt utvikling AS	3 908	4 170
Sum rentekostnader	3 908	4 170



FAGERSTRAND NÆRINGSPARK AS

NOTER 2020

Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 250 000 består av 25 aksjer pålydende kr 10 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstadens Prosjektutvikling AS	25	100,00 %
Totalt	25	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investmments AS er konsernspiss. HJ Investments AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Nordre Gate 1-3, 7011 Trondheim.

Note 5 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	250 000	233 442	-304 088	179 354
Årets resultat	0	0	-10 653	-10 653
Konsernbidrag	0	10 653	0	10 653
Egenkapital pr. 31.12	250 000	244 095	-314 741	179 354



FAGERSTRAND NÆRINGSPARK AS

NOTER 2020

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	-281 370	-281 370
Netto midlertidige forskjeller	-281 370	-281 370
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-281 370	-281 370
Utsatt skattefordel i balansen	-61 901	-61 901
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	61 901	61 901
Utsatt skatt i balansen	0	0
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-13 658	-10 871
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-13 658	-10 871
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-13 658	-10 871
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	13 658	10 871
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets inntekt	-3 005	-2 392
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-3 005	-2 392
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	-3 005	-2 392
Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	-3 005	-2 392
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	3 005	2 392
Betalbar skatt i balansen	0	0



FAGERSTRAND NÆRINGSPARK AS

NOTER 2020

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon