



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 946 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGEN 7 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Risavika Havnering 14  
4056 TANANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		413 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>413 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	6 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 000</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 000</b>	
Annen finanskostnad		2 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>410 000</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	90 000	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>320 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>320 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>320 000</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>320 000</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		320 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>320 000</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 827 000	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 827 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 827 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		637 000	50 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>637 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>637 000</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 464 000</b>	<b>50 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	550 000	50 000
Overkurs		7 327 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 877 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 877 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		410 000	
Annen kortsiktig gjeld		177 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>587 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>587 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 464 000</b>	<b>50 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647184

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 946 842  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANGEN 7 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Risavika Havnering 14  
4056 TANANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lothe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 930 946 842  
TANGEN 7 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		413 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>413 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	6 000	
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 000</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 000</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 000</b>	
Annen finanskostnad		2 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	410 000	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>320 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>320 000</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>320 000</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>320 000</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		320 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>320 000</b>	



Organisasjonsnr: 930 946 842  
TANGEN 7 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 827 000	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 827 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 827 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		637 000	50 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>637 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>637 000</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 464 000</b>	<b>50 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	550 000	50 000
Overkurs		7 327 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 877 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 877 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		



Utbytte	410 000	
Annen kortsiktig gjeld	177 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>587 000</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>587 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 464 000</b>	<b>50 000</b>



Organisasjonsnr: 930 946 842  
TANGEN 7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Felles fisjonsplan for Norsesea Eiendom Dusavik AS og Tangen 7 Eiendom AS

Vedrørende utfisjoning av eiendeler, rettigheter og forpliktelser fra Norsesea Eiendom Dusavik AS til Tangen 7 Eiendom AS.

Undertegnet av styrene i Norsesea Eiendom Dusavik AS og Tangen 7 Eiendom AS den 16. mars 2023 for godkjenning i selskapenes respektive ekstraordinære generalforsamlinger den 16. mars 2023 og 16. mars 2023.

### 1. Fisjon av Norsesea Eiendom Dusavik AS

#### 1.1. Innledning

Fisjonen reguleres av lov av 13. juni 1997 nr. 44 om aksjeselskaper (aksjeloven forkortet asl) kapittel 14.

#### 1.2. Partsangivelse

	Overdragende selskap	Overtakende selskap
Navn	Norsea Eiendom Dusavik AS	Tangen 7 Eiendom AS
Organisasjonsnummer	812871072	930946842
Adresse	Sothammargeilen 9, 4029 Stavanger	Risavika Havnering 14, 4056 Tananger

#### 1.3. Formål med fisjonen og forutsetninger for fisjonen

Ved fisjonen utfisjones en ubebygget eiendom i Randaberg kommune på ca. 3 000 kvadratmeter fra Norsesea Eiendom Dusavik AS til Tangen 7 Eiendom AS. Styret mener dette vil gi en mer hensiktsmessig eierstruktur i forhold til de planer som foreligger for fremtidig utnyttelse av eiendommen.

Det er planlagt en annen fisjon mellom Tangen 7 Invest AS (overdragende selskap) og NorSea Eiendom Dusavik AS (overtakende selskap). Partene i fisjonen som omfattes av denne fisjonsplanen forutsetter at den overfor beskrevne planlagte fisjon er vedtatt av selskapenes styrer og generalforsamlinger forut for vedtagelsen av fisjonen som omfattes av denne fisjonsplanen.

Det er også planlagt en annen fisjon mellom NorSea Eiendom Dusavik AS (overdragende selskap) og Tangen 7 AS (overtakende selskap). Partene i fisjonen som omfattes av denne fisjonsplanen forutsetter at den overfor beskrevne planlagte fisjon er vedtatt av selskapenes styrer og generalforsamlinger forut for vedtagelsen av fisjonen som omfattes av denne fisjonsplanen.

#### 1.4. Hovedpunkter ved fisjonen

I forbindelse med fisjonen foreslås det gjennomført følgende beslutninger:

- Nedsettelse av aksjekapitalen i Norsesea Eiendom Dusavik AS ved overføring av angitte eiendeler, rettigheter og forpliktelser til Tangen 7 Eiendom AS etter aksjelovens kapittel 14 om fisjon.
- Kapitalforhøyelse i Tangen 7 Eiendom AS hvor aksjekapitalen økes med NOK 500 000,00.

Side 1 av 4

Penneo Dokumentnøkkel: Q61IZ-M01JY-1MFJK-1YOH6-TTFDN-VUSOG



Fisjonen er basert på en verdsettelse av Norsea Eiendom Dusavik AS før fisjonen på NOK 1 362 539 112,29. De utfisjonerte eiendelene mv. er vurdert til virkelig verdi på NOK 10 500 000,00.

Fisjonen gjennomføres ved at nominell aksjekapital, virkelige nettoverdier, inngangsverdier og eventuelle RISK-beløp i Norsea Eiendom Dusavik AS fordeles med henholdsvis 99,2294 prosent på det overdragende selskap og 0,7706 prosent på det overtakende selskap.

Skatteposisjoner fordeles i.h.t. skattelovens § 11-8.

## 1.5. Teknisk gjennomføring

Fisjonen gjennomføres ved nedsettelse av aksjekapitalen i Norsea Eiendom Dusavik AS med NOK 459 425,00 fra NOK 59 559 857,00 til NOK 59 100 432,00, ved nedsettelse av pålydende på selskapets aksjer med NOK 0,00425 fra NOK 0,55097 til NOK 0,54672 per aksje.

Det skal ikke gis noe tilleggsvederlag.

Nedsettelsesbeløpet benyttes i sin helhet som tingsinnskudd ved fisjon ved kapitalforhøyelse etter aksjeloven § 14-2 ved overføring av angitte eiendeler i fisjonsplanen som tingsinnskudd til Tangen 7 Eiendom AS.

Ved fisjonen skjer det videre en forhøyelse av aksjekapitalen i Tangen 7 Eiendom AS. Aksjeinnskuddet gjøres opp ved overføring av eiendeler, rettigheter og forpliktelser med nettoverdi NOK 7 827 000,00, hvorav økningen i aksjekapitalen utgjør NOK 500 000,00 og selskapsrettslig overkurs utgjør NOK 7 327 000,00. Kapitalforhøyelsen skjer ved økning av pålydende fra NOK 1,00 per aksje til NOK 11,00 per aksje.

## 1.6. Aksjeeierens rettigheter i de overtakende selskaper

Aksjeeieren i Norsea Eiendom Dusavik AS får fulle rettigheter som aksjeeier i Tangen 7 Eiendom AS ved registrering i aksjeeierboken i samsvar med aksjeloven.

## 1.7. Vederlag til aksjeeieren i overdragende selskap

Aksjeeieren i Norsea Eiendom Dusavik AS får som fisjonsvederlag økt pålydende på sine aksjer i Tangen 7 Eiendom AS fra NOK 1,00 per aksje til NOK 11,00 per aksje.

Det skal ikke gis noe tilleggsvederlag.

## 1.8. Registrering

Generalforsamlingens beslutning om nedsettelse av aksjekapitalen i Norsea Eiendom Dusavik AS forutsettes registrert i Foretaksregisteret umiddelbart. På bakgrunn av registreringen vil registeret kunngjøre kreditorvarsel. Når kreditorvarselet er kunngjort har selskapets kreditorer en frist på 6 uker med å melde eventuelle krav til selskapet som følge av beslutningene om nedsettelse av aksjekapitalen. Etter utløpet av fristen gjennomføres kapitalnedsettelsen i Norsea Eiendom Dusavik AS samt registreringen av kapitalforhøyelsen i Tangen 7 Eiendom AS.

## 2. Overføring av eiendeler, rettigheter og forpliktelser

Ved fisjonen overføres en eiendom på ca. 3 000 kvadratmeter fra NorSea Eiendom Dusavik AS til Tangen 7 Eiendom AS. Eiendommen er en del av g.nr 48 b.nr. 1052 i Randaberg kommune. Etter gjennomført kartforretning vil eiendommen få et eget bruksnummer..

## 3. Ansettelsesforhold

Norsea Eiendom Dusavik AS har per i dag ingen ansatte.



## 4. Kostnader i forbindelse med fisjonen

Kostnadene i forbindelse med fisjonen dekkes av NorSea Property AS

## 5. Selskapsrettslig, skattemessig og regnskapsmessig gjennomføring

### 5.1. Selskapsrettslig gjennomføring

Fisjonen trer i kraft selskapsrettslig når betingelsene for fisjonen er oppfylt og melding om ikrafttredelse er registrert i Foretaksregisteret jf asl § 14-8 jf § 13-16. Når fisjonen er registrert, inntreer følgende virkninger:

1. Aksjekapitalen i Tangen 7 Eiendom AS er forhøyet
2. Aksjekapitalen i Norsesea Eiendom Dusavik AS er satt ned
3. De nærmere angitte eiendeler, rettigheter og forpliktelser er overført fra Norsesea Eiendom Dusavik AS til Tangen 7 Eiendom AS
4. Øvrige virkninger som følger av fisjonsplanen og lovgivningen.

### 5.2. Skattemessig gjennomføring

Fisjonen gjennomføres med skattemessig kontinuitet etter reglene for skattefri fisjon. Det innebærer at Tangen 7 Eiendom AS overtar Norsesea Eiendom Dusavik AS sine skattemessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser.

Fisjonen får skattemessig virkning fra det tidspunkt fisjonen selskapsrettslig er trådt i kraft i henhold til aksjeloven § 14-8, jf sktl § 11-10(2).

### 5.3. Regnskapsmessig gjennomføring

Fisjonen gjennomføres til bokført verdi.

Fisjonen gjennomføres med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2023.

## 6. Særlige rettigheter

Det er ingen aksjeeiere med særlige rettigheter eller innehavere av tegningsrett som nevnt i aksjeloven §§ 11-1, 11-10 og 11-12 i det overdragende selskapet og ingen skal ha slike rettigheter i det overtakende selskapet.

Ingen særlige rettigheter eller fordeler skal tilfalle medlemmer av styret eller daglig leder ved fisjonen.

## 7. Tvister

Eventuelle tvister mellom Norsesea Eiendom Dusavik AS og Tangen 7 Eiendom AS i forbindelse med denne fisjonsplan skal avgjøres for norske domstoler etter norsk rett.

## Vedlegg til fisjonsplanen

Denne fisjonsplan har følgende vedlegg som anses som en del av fisjonsplanen:

- Vedtekter for Tangen 7 Eiendom AS (før fisjonen)
- Siste årsregnskap, årsberetning og revisjonsberetning for Tangen 7 Eiendom AS og Norsesea Eiendom Dusavik AS

Denne fisjonsplan er utstedt i 2 - to - eksemplarer, ett for hver av partene.



Tananger, 16. mars 2023

**Styret i Tangen 7 Eiendom AS**

Øyvind Bjørnevik  
Styreleder (elektronisk signert)

Bjørn Atle Berg Larsen  
Styremedlem (elektronisk signert)

Tommy Lothe  
Styremedlem (elektronisk signert)

**Styret i Norsea Eiendom Dusavik AS**

Øyvind Bjørnevik  
Styreleder (elektronisk signert)

Bjørn Atle Berg Larsen  
Styremedlem (elektronisk signert)

Terje Kvisvik  
Styremedlem (elektronisk signert)

Tommy Lothe  
Styremedlem (elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q61IZ-M01JY-1MFJK-1YOH6-TTFDN-VUSOG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tommy Lothe

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9578-5995-4-325626

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-03-16 07:19:35 UTC



### Terje Kvisvik

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1504350

IP: 85.93.xxx.xxx

2023-03-16 07:35:11 UTC



### Øyvind Bjørnevik

Bestyrelsesformand

Serienummer: 9578-5993-4-1606824

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-03-16 07:42:38 UTC



### Bjørn Atle Berg Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2223935

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-03-16 11:59:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q61IZ-M01JY-TMFJK-1YOH6-TTFDN-VUSOG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Tangen 7 Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: F3A2O-GXXUS-FKT4U-C4F3L-D5VIV-S1JQO

**Org.nr.: 930 946 842**



ALLE TALL I NOK 1000

<b>RESULTATREGNSKAP</b>		
<b>TANGEN 7 EIENDOM AS</b>		
	<b>Note</b>	<b>13.02 - 31.12.2023</b>
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
Leieinntekter		413
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>413</b>
Annen driftskostnad	1	6
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		4
Annen finanskostnad		2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2</b>
Resultat før skattekostnad		410
Skattekostnad på resultat	3	90
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>320</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt konsernbidrag		320
<b>Sum overføringer</b>		<b>320</b>

Pennco Dokumentnrøkket: F3A2O-GXXUS-FKT4U-C4F3L-D5IVV-S1JQQ



ALLE TALL I NOK 1000

<b>BALANSE</b>			
<b>TANGEN 7 EIENDOM AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>13.02.2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 827	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 827</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 827</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		637	50
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>637</b>	<b>50</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 464</b>	<b>50</b>

Penneo Dokumentnøkkel: F3A20-GXXUS-FKT4U-C4F3L-D5IVV-S1JQ0

TANGEN 7 EIENDOM AS

SIDE 3



ALLE TALL I NOK 1000

<b>BALANSE</b>			
<b>TANGEN 7 EIENDOM AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>13.02.2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	550	50
Overkurs		7 327	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 877</b>	<b>50</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 877</b>	<b>50</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig utbytte/ konsernbidrag		410	0
Annen kortsiktig gjeld		177	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>587</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>587</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 464</b>	<b>50</b>

Tananger, 31.05.2024  
Styret i Tangen 7 Eiendom AS

Øyvind Bjørnevik  
Styreleder

Tommy Lothe  
Styremedlem

Bjørn Atle Berg Larsen  
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: F3A2O-GXXUS-FKT4U-C4F3L-D5VIV-S1JQO



ALLE TALL I NOK 1000

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Pennco Dokumentnrøkket: F3AZO-GKXUS-FKT4U-C4F3L-D5VIV-S1JQO



ALLE TALL I NOK 1000

## Note 1 Lønnskostnader og godtgjørelser til revisor

### LØNSKOSTNADER

Tangen 7 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør 0 ekskl. mva.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 13.02.2023	0	0
Tilgang ved fisjon	7 827	7 827
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>7 827</b>	<b>7 827</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>7 827</b>	<b>7 827</b>
Akk. av- og nedskrivninger 13.02.2023	0	0
Årets avskrivninger	0	0
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningssatser	0 %	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	90
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>90</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	410
Avgitt konsernbidrag	-410
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats:	
Beregnet skatt av resultat før skatt	90
<b>Sum</b>	<b>90</b>
Effektiv skattesats	22,0 %

Penneco Dokumentnøkkel: F3A2O-GXXUS-FKT4U-C4F3L-D5VIV-S1JQO



ALLE TALL I NOK 1000

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 13.02.2023	50			50
Kapitalforhøyelse ved fusjonfusjon	500	7 327		7 827
Årets resultat			320	320
Konsernbidrag avgitt			-320	-320
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>550</b>	<b>7 327</b>	<b>0</b>	<b>7 877</b>

## Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Tangen 7 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50 000	11	550
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>550</b>

Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12. Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NorSea Property AS	50 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Wilh. Wilhelmsen Holding ASA. Konsernspissen er Wilh. Wilhelmsen Holding ASA som har forretningskontor på Lysaker. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved Wilh. Wilhelmsen Holding ASA's hovedkontor.

Pennco Dokumentnøkkel: F3AZO-GXXUS-FKT4U-C4F3L-D5VIV-S1JQO



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lothe, Tommy

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-325626

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-05-31 12:18:03 UTC



### Larsen, Bjørn Atle Berg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2223935

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-05-31 12:28:05 UTC



### Bjørnevik, Øyvind

Administrasjonschef

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1606824

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-06-03 07:23:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F3A2O-GXXUS-FKT4U-C4F3L-D5VIV-S1JQO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>