



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 962 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADLA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 4  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Michaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	20 902	125 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 902</b>	<b>125 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 902</b>	<b>-125 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	3 156 215	2 087 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 156 215</b>	<b>2 087 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 156 214</b>	<b>-2 087 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 177 116</b>	<b>-2 212 366</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-698 966	-486 720
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 478 150</b>	<b>-1 725 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 478 150</b>	<b>-1 725 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 478 150	-1 725 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-2 478 150</b>	<b>-1 725 646</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 495 487	796 521
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 495 487</b>	<b>796 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 495 487</b>	<b>796 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	58 312 607	58 312 607
<b>Sum varer</b>		<b>58 312 607</b>	<b>58 312 607</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	3 000 000	3 000 000
Konsernfordringer	7	2 478 150	1 725 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 478 150</b>	<b>4 725 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 728	3 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 728</b>	<b>3 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 793 485</b>	<b>63 041 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 288 972</b>	<b>63 838 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	583 644	583 644
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>583 644</b>	<b>583 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>583 644</b>	<b>583 644</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	64 705 327	63 254 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 705 327</b>	<b>63 254 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 705 327</b>	<b>63 254 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 288 971</b>	<b>63 838 460</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 622406

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 962 752  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJESDAL BYGG AS  
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 10A  
4031 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Michaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 994 962 752  
GJESDAL BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	20 902	125 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 902</b>	<b>125 322</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 902</b>	<b>-125 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>2</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	3 156 215	2 087 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 156 215</b>	<b>2 087 046</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 156 214</b>	<b>-2 087 044</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 177 116</b>	<b>-2 212 366</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-698 966	-486 720
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 478 150</b>	<b>-1 725 646</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 478 150</b>	<b>-1 725 646</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 478 150	-1 725 646
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-2 478 150</b>	<b>-1 725 646</b>



Organisasjonsnr: 994 962 752  
GJESDAL BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 495 487	796 521
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 495 487</b>	<b>796 521</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 495 487</b>	<b>796 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	58 312 607	58 312 607
<b>Sum varer</b>		<b>58 312 607</b>	<b>58 312 607</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	3 000 000	3 000 000
Konsernfordringer	7	2 478 150	1 725 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 478 150</b>	<b>4 725 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 728	3 687
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 728</b>	<b>3 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 793 485</b>	<b>63 041 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 288 972</b>	<b>63 838 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	583 644	583 644
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>583 644</b>	<b>583 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>583 644</b>	<b>583 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	7	64 705 327	63 254 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 705 327</b>	<b>63 254 816</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>64 705 327</b>	<b>63 254 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 288 971</b>	<b>63 838 460</b>





Organisasjonsnr: 994 962 752  
GJESDAL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5836.44	583644.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jadarhus Gruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
4

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**ÅRSRAPPORT**

**2020**

**GJESDAL BYGG AS**



## **INN H O L D**

- 
- 
1. ***Årsregnskap***.....
  2. ***Noter***.....
  3. ***Revisjonsberetning***.....



<b>Resultatregnskap</b>			
Gjesdal Bygg AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	4	<u>20 902</u>	<u>125 322</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>20 902</u></b>	<b><u>125 322</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-20 902</u></b>	<b><u>-125 322</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	2
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	<u>3 156 215</u>	<u>2 087 046</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-3 156 214</u></b>	<b><u>-2 087 044</u></b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 177 116	-2 212 366
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-698 966</u>	<u>-486 720</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-2 478 150</u></b>	<b><u>-1 725 646</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital		2 478 150	1 725 646
<b>Sum overføringer</b>	3	<b><u>-2 478 150</u></b>	<b><u>-1 725 646</u></b>



<b>Balanse</b>			
Gjesdal Bygg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	1 495 487	796 521
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 495 487</b>	<b>796 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Tomter for utbygging	1	58 312 607	58 312 607
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 000 000	3 000 000
Fordring på konsernselskap	7	2 478 150	1 725 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 478 150</b>	<b>4 725 646</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 728	3 687
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 793 484</b>	<b>63 041 939</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>65 288 971</b>	<b>63 838 460</b>

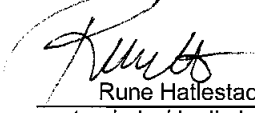


## Balanse

### Gjesdal Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	<u>583 644</u>	<u>583 644</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>583 644</u></b>	<b><u>583 644</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b><u>583 644</u></b>	<b><u>583 644</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	7	<u>64 705 327</u>	<u>63 254 816</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>64 705 327</u></b>	<b><u>63 254 816</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>64 705 327</u></b>	<b><u>63 254 816</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>65 288 971</u></b>	<b><u>63 838 460</u></b>

Stavanger, 28.04.2021  
Styret i Gjesdal Bygg AS

  
Rune Hatlestad  
styreleder/daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2020

### Gjesdal Bygg AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp.

#### Kundefordringer og prosjekt i arbeid

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode i hht NRS 2 Anleggskontrakter. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Prosjekter i arbeid føres opp i balansen under kundefordringer. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet total kostnad.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varelager

Varelageret består av innkjøp som ikke er satt i bearbeiding og er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres.

#### Note 1 Tomter for utbygging

Bokført verdi på tomter for utbygging knytter seg til tomteareal under utvikling i Stavanger kommune. Tomten er pantsatt som sikkerhet overfor långiver til søsterselskapet Jadarhus AS.

#### Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 583 644 består av 100 aksjer à kr 5 836,44. Alle aksjer har like stemmerettigheter.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Jadarhus Gruppen AS	100	100,0 %
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100,0 %</b>

Styrets leder / daglig leder Rune Hatlestad eier indirekte 23,6 % av Jadarhus Gruppen AS.



<b>Noter til årsregnskapet 2020</b>			
<b>Gjesdal Bygg AS</b>			
<b>Note 3 Egenkapital</b>			
	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2019	583 644	0	583 644
Mottatt konsernbidrag	0	2 478 150	2 478 150
Årets resultat	0	-2 478 150	-2 478 150
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>583 644</b>	<b>0</b>	<b>583 644</b>
<b>Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</b>			
Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er heller ikke utbetalt eller kostnadsført godtgjørelse til styret.			
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.			
Selskapet har ingen lønnede ansatte og derfor heller ikke plikt til å ha kollektiv pensjonsordning. tjenestepensjon.			
<b>Godtgjørelse til revisor (inkl. mva)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Revisjon	11 500	13 750	
Teknisk bistand	9 300	10 000	
Annen bistand	0	40 000	
<b>Sum</b>	<b>20 800</b>	<b>63 750</b>	
<b>Note 5 Skatt</b>			
<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Midlertidige forskjeller	0	0	
Underskudd til fremføring	-6 797 667	-3 620 551	
Grunnlag for utsatt skattefordel i balansen	-6 797 667	-3 620 551	
Utsatt skattefordel/utsatt skatt beregnet (22 %)	-1 495 487	-796 521	
<b>Utsatt skatt/ skattefordel i balansen</b>	<b>-1 495 487</b>	<b>-796 521</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>			
Resultat før skattekostnad	-3 177 116	-2 212 366	
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	
Sum skattepliktig inntekt årets resultat	-3 177 116	-2 212 366	
Mottatt konsernbidrag	0	0	
Underskudd til fremføring	3 177 116	2 212 366	
Sum skattepliktig inntekt	0	0	
<b>Balanseført betalbar skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på</b>			
<b>2020</b>	<b>2019</b>		
Betalbar skatt av årets resultat	-698 966	-486 720	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-698 966</b>	<b>-486 720</b>	
<b>Gjesdal Bygg AS</b>			
			<b>Side 2</b>



**Noter til årsregnskapet 2020**

**Gjesdal Bygg AS**

**Note 6 Andre kortsiktige fordringer**

Andre kortsiktige fordringer på 3 mill. gjelder lån til grunneier hvor det er inngått opsjonsavtale om kjøp av tomt. Lånet skal motregnes ved kjøp av tomten.

**Note 7 Mellomværende med selskaper i samme konsern**

Mellomværende med selskaper i samme konsern:	2020	2019
Mottatt konsernbidrag	2 478 150	1 725 646
<b>Sum fordring på konsernselskap</b>	<b>2 478 150</b>	<b>1 725 646</b>
Øvrig gjeld	64 705 327	63 254 816
<b>Sum konserngjeld</b>	<b>64 705 327</b>	<b>63 254 816</b>

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på gjeld til konsernselskap, og posten er derfor klassifisert som kortsiktig. Det beregnes 5 % renter på gjelden.



Til generalforsamlingen i Gjesdal Bygg AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Gjesdal Bygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Gjesdal Bygg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 28. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Alf Aage Sandbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Sandbakk, Alf Aage	BANKID_MOBILE	2021-05-12 17:08

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.