



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 976 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERHUSET BORG AS
Forretningsadresse: Torggata 8
1707 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 027 416	15 643 450
Annen driftsinntekt		0	13 603
Sum inntekter		22 027 416	15 657 053
Kostnader			
Varekostnad		5 711 568	4 822 140
Lønnskostnad	1, 2	9 606 869	6 754 272
Annen driftskostnad		4 472 567	3 542 392
Sum kostnader		19 791 004	15 118 804
Driftsresultat		2 236 412	538 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 132	168 769
Annen finansinntekt		7 459	8 438
Sum finansinntekter		38 591	177 207
Annen rentekostnad		54 357	40 766
Sum finanskostnader		54 357	40 766
Netto finans		-15 766	136 442
Resultat før skattekostnad		2 220 645	674 691
Skattekostnad	3	488 737	148 608
Årsresultat		1 731 908	526 083
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	200 000
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		231 908	326 083
Sum overføringer og disponeringer		1 731 908	526 083



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	64 126	23 484
Sum immaterielle eiendeler		64 126	23 484
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		150	150
Sum finansielle anleggsmidler		150	150
Sum anleggsmidler		64 276	23 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 980 863	6 139 889
Andre kortsiktige fordringer	4	265 361	265 526
Klientmidler	5	3 892	27 774
Sum fordringer		7 250 116	6 433 188
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 583 867	1 840 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 583 867	1 840 288
Sum omløpsmidler		9 833 983	8 273 476
SUM EIENDELER		9 898 259	8 297 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 247 788	2 015 880
Sum opptjent egenkapital		2 247 788	2 015 880
Sum egenkapital		3 547 788	3 315 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	600 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	800 000
Sum langsiktig gjeld		600 000	800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		778 198	986 587
Betalbar skatt	3	529 380	148 454
Skyldige offentlige avgifter		1 365 407	936 220
Utbytte		1 000 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld	9	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 077 486	1 509 969
Sum kortsiktig gjeld		5 750 471	4 181 230
Sum gjeld		6 350 471	4 981 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 898 259	8 297 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571712

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 976 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEGLERHUSET BORG AS
Forretningsadresse: Torggata 8
1707 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 994 976 192
MEGLERHUSET BORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 027 416	15 643 450
Annen driftsinntekt		0	13 603
Sum inntekter		22 027 416	15 657 053
Kostnader			
Varekostnad		5 711 568	4 822 140
Lønnskostnad	1, 2	9 606 869	6 754 272
Annen driftskostnad		4 472 567	3 542 392
Sum kostnader		19 791 004	15 118 804
Driftsresultat		2 236 412	538 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 132	168 769
Annen finansinntekt		7 459	8 438
Sum finansinntekter		38 591	177 207
Annen rentekostnad		54 357	40 766
Sum finanskostnader		54 357	40 766
Netto finans		-15 766	136 442
Resultat før skattekostnad		2 220 645	674 691
Skattekostnad	3	488 737	148 608
Årsresultat		1 731 908	526 083
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	200 000
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		231 908	326 083
Sum overføringer og disponeringer		1 731 908	526 083



Organisasjonsnr: 994 976 192
MEGLERHUSET BORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	64 126	23 484
Sum immaterielle eiendeler		64 126	23 484
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		150	150
Sum finansielle anleggsmidler		150	150
Sum anleggsmidler		64 276	23 634
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 980 863	6 139 889
Andre kortsiktige fordringer	4	265 361	265 526
Klientmidler	5	3 892	27 774
Sum fordringer		7 250 116	6 433 188
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 583 867	1 840 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 583 867	1 840 288
Sum omløpsmidler		9 833 983	8 273 476
SUM EIENDELER		9 898 259	8 297 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 247 788	2 015 880
Sum opptjent egenkapital		2 247 788	2 015 880
Sum egenkapital		3 547 788	3 315 880
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	600 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	800 000
Sum langsiktig gjeld		600 000	800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		778 198	986 587
Betalbar skatt	3	529 380	148 454
Skyldige offentlige avgifter		1 365 407	936 220
Utbytte		1 000 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld	9	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 077 486	1 509 969
Sum kortsiktig gjeld		5 750 471	4 181 230
Sum gjeld		6 350 471	4 981 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 898 259	8 297 110



Organisasjonsnr: 994 976 192
MEGLERHUSET BORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

7.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7651653.00	5253609.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1250117.00	904095.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	422469.00	328267.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	282629.00	268301.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9606869.00	6754272.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	400000.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets gjeld til morselskap Treodor Holder AS er oppgjort i 2024.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Selskapet har en langsiktig gjeld til Torggata 8 AS.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr: 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Meglerhuset Borg AS
Orgnr. 994976192

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Meglerhuset Borg AS som viser et **overskudd på kr. 1.731.908**, som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg torsdag 27. februar 2025

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
MEGLERHUSET BORG AS

994976192

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



MEGLERHUSET BORG AS
994 976 192

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 027 416	15 643 450
Annen driftsinntekt		0	13 603
Sum driftsinntekter		22 027 416	15 657 053
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 711 568	-4 822 140
Lønnskostnad	1, 2	-9 606 869	-6 754 272
Annen driftskostnad		-4 472 567	-3 542 392
Sum driftskostnader		-19 791 004	-15 118 804
Driftsresultat		2 236 412	538 249
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31 132	168 769
Annen finansinntekt		7 459	8 438
Sum finansinntekter		38 591	177 207
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-54 357	-40 766
Sum finanskostnader		-54 357	-40 766
Netto finans		-15 766	136 442
Resultat før skattekostnad		2 220 645	674 691
Skattekostnad	3	-488 737	-148 608
Årsresultat		1 731 908	526 083
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	200 000
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		231 908	326 083
Sum overføringer		1 731 908	526 083



MEGLERHUSET BORG AS
994 976 192

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	64 126	23 484
Sum immaterielle eiendeler		64 126	23 484
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		150	150
Sum finansielle anleggsmidler		150	150
Sum anleggsmidler		64 276	23 634
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 980 863	6 139 889
Andre kortsiktige fordringer	4	265 361	265 526
Klientmidler	5	3 892	27 774
Sum fordringer		7 250 116	6 433 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 583 867	1 840 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 583 867	1 840 288
Sum omløpsmidler		9 833 983	8 273 476
SUM EIENDELER		9 898 259	8 297 110



MEGLERHUSET BORG AS
994 976 192

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 247 788	2 015 880
Sum opptjent egenkapital		2 247 788	2 015 880
Sum egenkapital		3 547 788	3 315 880
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	600 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		600 000	800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		778 198	986 587
Betalbar skatt	3	529 380	148 454
Skyldige offentlige avgifter		1 365 407	936 220
Utbytte		1 000 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld	9	0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		2 077 486	1 509 969
Sum kortsiktig gjeld		5 750 471	4 181 230
Sum gjeld		6 350 471	4 981 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 898 259	8 297 110

SARPSBORG, 26.02.2025

Svein Andre Eng
styrets leder / daglig leder

Karianne Westby Jensen
styremedlem



MEGLERHUSET BORG AS
994 976 192

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MEGLERHUSET BORG AS
994 976 192

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	7 651 653	5 253 609
Arbeidsgiveravgift	1 250 117	904 095
Pensjonskostnader	422 469	328 267
Andre relaterte ytelser	282 629	268 301
Sum	9 606 869	6 754 272

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	529 380	148 454
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-40 643	154
Skattekostnad	488 737	148 608
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 220 645	674 691
Permanente forskjeller	886	799
+/- Endring i midlertidige forskjeller	184 739	-701
Skattepliktig inntekt	2 406 270	674 789
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	529 380	148 454
Betalbar skatt i balansen	529 380	148 454

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2024	31.12.2023
Klientmidler	31 208 628	33 088 157
Klientansvar	31 204 736	33 060 383
Avvik	3 892	27 774

Mer om klientmidler og klientansvar

Selskapet har en buffer på klientmidler bank på kr. 3.892,-. Dette er overført fra selskapets driftskonto og knytter seg til oppgjør franchiseavgift pr. oppdrag.

Avvik nullstilles neste måned.

Etter retningslinjene vises ikke klientmidler/klientansvar i balansen.



MEGLERHUSET BORG AS
994 976 192

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	13 000	100	1 300 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TREODOR HOLDER AS	13 000	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 300 000	2 015 880	3 315 880
Årsresultat	0	1 731 908	1 731 908
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2024	1 300 000	2 247 788	3 547 788

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til Torggata 8 AS.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	400 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets gjeld til morselskap Treodor Holder AS er oppgjort i 2024.