



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 600 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR BERGGREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brygga 11
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 027 960	3 901 309
Sum inntekter		4 027 960	3 901 309
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	783 338	783 338
Annen driftskostnad	3	425 238	435 095
Sum kostnader		1 208 576	1 218 433
Driftsresultat		2 819 384	2 682 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197 571	152 385
Annen finansinntekt		5 507	
Sum finansinntekter		203 078	152 385
Annen rentekostnad		474 489	490 930
Sum finanskostnader		474 489	490 930
Netto finans		-271 411	-338 545
Resultat før skattekostnad		2 547 973	2 344 331
Skattekostnad på resultat	4	560 917	516 063
Årsresultat		1 987 056	1 828 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 987 056	1 828 268
Totalresultat		1 987 056	1 828 268
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 900 000	
Avgitt konsernbidrag	5		300 000
Avsatt til annen egenkapital	5	87 056	1 528 268
Sum overføringer og disponeringer		1 987 056	1 828 268



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	25 174 661	25 957 999
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		25 174 661	25 957 999
Sum anleggsmidler		25 174 661	25 957 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	334 294	324 850
Andre kortsiktige fordringer		28 334	58 489
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		362 628	383 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 447 676	5 136 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 447 676	5 136 405
Sum omløpsmidler		4 810 304	5 519 744
SUM EIENDELER		29 984 965	31 477 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	5	9 256 400	9 256 400
Sum innskutt egenkapital		16 256 400	16 256 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 239 446	3 152 390
Sum opptjent egenkapital		3 239 446	3 152 390
Sum egenkapital		19 495 846	19 408 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 023 775	1 035 003
Sum avsetninger for forpliktelser		1 023 775	1 035 003
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 775 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 775 000	
Sum langsiktig gjeld		7 798 775	1 035 003
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		8 075 000
Leverandørgjeld		51 372	99 932
Betalbar skatt	4	572 145	518 697
Skyldig offentlige avgifter		37 535	28 906
Utbytte		1 900 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	7	26 005	1 890 770
Annen kortsiktig gjeld		103 287	120 645
Sum kortsiktig gjeld		2 690 344	11 033 950
Sum gjeld		10 489 119	12 068 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 984 965	31 477 743



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625570

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 600 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDR BERGGREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Brygga 11
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 994 600 206
BRØDR BERGGREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 027 960	3 901 309
Sum inntekter		4 027 960	3 901 309
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		783 338	783 338
Annen driftskostnad 3		425 238	435 095
Sum kostnader		1 208 576	1 218 433
Driftsresultat		2 819 384	2 682 876
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197 571	152 385
Annen finansinntekt		5 507	
Sum finansinntekter		203 078	152 385
Annen rentekostnad		474 489	490 930
Sum finanskostnader		474 489	490 930
Netto finans		-271 411	-338 545
Resultat før skattekostnad		2 547 973	2 344 331
Skattekostnad på resultat 4		560 917	516 063
Årsresultat		1 987 056	1 828 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 987 056	1 828 268
Totalresultat		1 987 056	1 828 268
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 900 000	
Avgitt konsernbidrag 5			300 000
Avsatt til annen egenkapital 5		87 056	1 528 268
Sum overføringer og disponeringer		1 987 056	1 828 268



Organisasjonsnr: 994 600 206
BRØDR BERGGREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	25 174 661	25 957 999
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 6		
Sum varige driftsmidler		25 174 661	25 957 999
Sum anleggsmidler		25 174 661	25 957 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	334 294	324 850
Andre kortsiktige fordringer		28 334	58 489
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		362 628	383 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 447 676	5 136 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 447 676	5 136 405
Sum omløpsmidler		4 810 304	5 519 744
SUM EIENDELER		29 984 965	31 477 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 256 400	9 256 400
Sum innskutt egenkapital		16 256 400	16 256 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 239 446	3 152 390
Sum opptjent egenkapital		3 239 446	3 152 390



Sum egenkapital		19 495 846	19 408 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelses	4	1 023 775	1 035 003
Annen langsiktig gjeld		1 023 775	1 035 003
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 775 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 775 000	
Sum langsiktig gjeld		7 798 775	1 035 003
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		8 075 000
Leverandørgjeld		51 372	99 932
Betalbar skatt	4	572 145	518 697
Skyldig offentlige avgifter		37 535	28 906
Utbytte		1 900 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	7	26 005	1 890 770
Annen kortsiktig gjeld		103 287	120 645
Sum kortsiktig gjeld		2 690 344	11 033 950
Sum gjeld		10 489 119	12 068 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 984 965	31 477 743



Organisasjonsnr: 994 600 206
BRØDR BERGGREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP 2024

Brødr Berggren Eiendom AS

Penneo Dokumentnrøktei: XC5Ji-JEGNB-Y4XKF-875AY-2GTNJ-KA64G

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Brødr Berggren Eiendom AS

Resultatregnskap for 2024

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		4 027 960	3 901 309
SUM DRIFTSINNEKTER		4 027 960	3 901 309
Avskrivning på driftsmidler	2	783 338	783 338
Annen driftskostnad	3	425 238	435 095
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 208 576	1 218 433
DRIFTSRESULTAT		2 819 384	2 682 876
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		197 571	152 385
Annen finansinntekt		5 507	0
Annen rentekostnad		474 489	490 930
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-271 411	-338 545
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 547 973	2 344 331
Skattekostnad på resultat	4	560 917	516 063
ORDINÆRT RESULTAT		1 987 056	1 828 268
ÅRSOVERSKUDD		1 987 056	1 828 268
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 900 000	0
Avsatt konsernbidrag	5	0	300 000
Avsatt til annen egenkapital	5	87 056	1 528 268
SUM OVERFØRINGER		1 987 056	1 828 268

Penneo Dokumentnøkkel: XC5J-IJGNB-Y4XKF-875AY-2GTNJ-KA64G



Brødr Berggren Eiendom AS

Balanse per. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	25 174 661	25 957 999
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		25 174 661	25 957 999
SUM ANLEGGSMIDLER		25 174 661	25 957 999
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	334 294	324 850
Andre kortsiktige fordringer		28 334	58 489
SUM FORDRINGER		362 628	383 339
Bankinnskudd		4 447 676	5 136 405
SUM OMLØPSMIDLER		4 810 304	5 519 744
SUM EIENDELER		29 984 965	31 477 743

Penneo Dokumentnrøktei: XC5Ji-IEGNB-Y4XKF-875AY-2GTNJ-KA64G



Brødr Berggren Eiendom AS

Balanse per. 31.12.2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	9 256 400	9 256 400
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		16 256 400	16 256 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	3 239 446	3 152 390
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		3 239 446	3 152 390
SUM EGENKAPITAL		19 495 846	19 408 790
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 023 775	1 035 003
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		1 023 775	1 035 003
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 775 000	0
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		6 775 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	8 075 000
Leverandørgjeld		51 372	99 932
Betalbar skatt	4	572 145	518 697
Skyldig offentlige avgifter		37 535	28 906
Avsatt utbytte		1 900 000	300 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	26 005	1 890 770
Annen kortsiktig gjeld		103 287	120 645
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 690 344	11 033 950
SUM GJELD		10 489 119	12 068 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 984 965	31 477 743

Sandefjord
Styret i Brødr Berggren Eiendom AS

Trine Berggren Olsen
Styrets leder

Kjell Henry Olsen
Styremedlem



Brødr Berggren Eiendom AS

Noter pr. 31.12.2024.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er benyttet regnskapsprinsipper for små foretak.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Selskapet driver med utleie av næringseiendom med lokalisering i Sandefjord kommune. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom det virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn balanseverdi, og dette ikke er forbigående verdifall, nedskrives driftsmiddelet til virkelig verdi. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende, med fradrag for forventede tap.

Aksjer og andeler

Finansielle omløpsmidler som også inngår i en handelsportefølje og børs aksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer er vurdert til laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Brødr. Berggren Holding AS (org.nr.933 098 249).

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatt og det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024



Brødr Berggren Eiendom AS

Noter pr. 31.12.2024.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum 2024	Sum 2023
Anskaffelseskost pr 01.01	4 163 048	31 902 060	288 212	36 353 320	36 353 320
Tilgang		0	0	0	0
Avgang			0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 163 048	31 902 060	288 212	36 353 320	36 353 320
Akk. avskrivninger 31.12	0	10 890 447	288 212	11 178 659	10 395 321
Balanseført verdi pr 31.12	4 163 048	21 011 613	0	25 174 661	25 957 999
Årets avskrivninger	Avskr ikke	783 338	0	783 338	783 338
Avskrivningsplan		2-5%	20%		

Penneo Dokumentnrøktei: XC5Ji-IEGNB-Y4XKF-875AY-2GTNJ-KA64G

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024



Brødr Berggren Eiendom AS

Noter pr. 31.12.2024.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	572 145	518 697
Endring i utsatt skatt	-11 228	-2 634
Skattekostnad ordinært resultat	560 917	516 063
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 547 973	2 344 331
Permanente forskjeller	1 650	1 411
Endring i midlertidige forskjeller	51 036	11 973
Skattepliktig inntekt	2 600 659	2 357 715
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	572 145	518 697
Sum betalbar skatt i balansen	572 145	518 697

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 653 523	4 704 559	51 036
Sum	4 653 523	4 704 559	51 036
Grunnlag for utsatt skatt	4 653 523	4 704 559	51 036
Utsatt skatt (22 %)	1 023 775	1 035 003	11 228

Note 5 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

	Antall aksjer	Pålydende	Aksjekapital
Aksjekapital pr 31.12.2024 består av:	2 000	1 000	2 000 000

Selskapets aksjekapital har en aksjeklasse og alle aksjene eies av Brødr. Berggren Holding AS..

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.2024	2 000 000	14 256 400	3 152 390	19 408 790
Konsernbidrag			0	0
Årsresultat			1 987 056	1 987 056
Egenkapital 31.12.2024	2 000 000	14 256 400	5 139 446	21 395 846

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024

Penneo Dokumentnøkkel: XC5J-IJEGNB-Y4XKF-875AY-ZGTNJ-KA64G



Brødr Berggren Eiendom AS

Noter pr. 31.12.2024.

Note 6 Fordringer, gjeld, pantestillelser og garantier

Fordringer som forfaller senere enn ett år	2024	2023
Andre fordringer	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner*	6 775 000	0
*Bokført beløp i regnskapet. Beløp i sin helhet inkl beløp som forfaller før 5 år.		
Pantsatt eiendeler	2024	2023
Balanseført verdi av driftsmidler	25 174 661	25 957 999
Sum	25 174 661	25 957 999

Note 7 Mellomværende

	Fordringer		Gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Søsterselskap	0	0	26 005	190 770
Morselskap	0	0	0	2 000 000
Øvrige nærstående	0	0	0	0

Penneo Dokumentnrøktei: XC5Ji-IEGNB-Y4XKF-875AY-2GTNJ-KA64G

NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2024



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Berggren, Henrik S

Aksjonær

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1020985

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-05-15 19:26:33 UTC



Olsen, Kjell Henry

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1222413

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-05-16 06:10:09 UTC



Olsen, Trine Berggren

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1741905

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-05-16 07:20:13 UTC



Berggren, André

Aksjonær

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1308550

IP: 84.234.xxx.xxx

2025-05-16 07:48:19 UTC



Olsen, Håkon Berggren

Aksjonær

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3543288

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-05-18 10:33:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XC5J-JEGNB-Y4XKF-875AY-ZGTNU-KA64G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Brødr Berggren Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødr Berggren Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: DTH1J-TKPVV-UVPLK-VLGSF-6G8NX-5XM63



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DTHI-J-TKPVV-UVPLK-VLG9f-6G8NX-5XM63



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lea, Frode

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-22 07:50:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DTHIJ-TKPVV-UVPLK-VLGG9I-6G8NX-5XM63

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.