



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 394 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 5 HARSTAD AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Holme Sontum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		836 992	1 199 916
Leieinntekter		3 334 565	3 447 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 171 557</b>	<b>4 647 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 919	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 370 990	1 362 444
Annen driftskostnad	1	1 883 086	2 940 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 263 994</b>	<b>4 303 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>907 563</b>	<b>344 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247	444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247</b>	<b>444</b>
Annen rentekostnad		479 455	647 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479 455</b>	<b>647 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-479 208</b>	<b>-646 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>428 355</b>	<b>-302 591</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 239	-66 661
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>334 116</b>	<b>-235 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>334 116</b>	<b>-235 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>334 116</b>	<b>-235 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	334 116	-235 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>334 116</b>	<b>-235 930</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 325 180	15 035 102
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	5 219 664	5 372 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 544 844</b>	<b>20 407 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 544 844</b>	<b>20 407 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	-150 482	831 697
Andre kortsiktige fordringer		405 114	66 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 632</b>	<b>897 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 819	2
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>426 819</b>	<b>2</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>681 451</b>	<b>897 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 226 295</b>	<b>21 305 526</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	4	4 627 185	4 293 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 627 185</b>	<b>4 293 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 927 185</b>	<b>4 593 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	274 991	209 023
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>274 991</b>	<b>209 023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		14 176 530	14 237 783
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 176 530</b>	<b>14 237 783</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 451 521</b>	<b>14 446 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			543 548
Leverandørgjeld		620 637	159 032
Betalbar skatt	3	28 271	
Skyldig offentlige avgifter		-152 505	148 301
Annen kortsiktig gjeld		351 185	1 414 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>847 589</b>	<b>2 265 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 299 110</b>	<b>16 712 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 226 295</b>	<b>21 305 526</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 448239

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 394 281  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 5 HARSTAD AS  
Forretningsadresse: Storgata 5  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Holme Sontum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 394 281  
STORGATA 5 HARSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		836 992	1 199 916
Leieinntekter		3 334 565	3 447 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 171 557</b>	<b>4 647 083</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 919	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 370 990	1 362 444
Annen driftskostnad	1	1 883 086	2 940 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 263 994</b>	<b>4 303 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>907 563</b>	<b>344 007</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		247	444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247</b>	<b>444</b>
Annen rentekostnad		479 455	647 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479 455</b>	<b>647 041</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-479 208</b>	<b>-646 598</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>428 355</b>	<b>-302 591</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 239	-66 661
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>334 116</b>	<b>-235 930</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>334 116</b>	<b>-235 930</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>334 116</b>	<b>-235 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	334 116	-235 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>334 116</b>	<b>-235 930</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	274 991	209 023
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>274 991</b>	<b>209 023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		14 176 530	14 237 783
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 176 530</b>	<b>14 237 783</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 451 521</b>	<b>14 446 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			543 548
Leverandørgjeld		620 637	159 032
Betalbar skatt	3	28 271	
Skyldig offentlige avgifter		-152 505	148 301
Annen kortsiktig gjeld		351 185	1 414 771
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>847 589</b>	<b>2 265 651</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 299 110</b>	<b>16 712 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 226 295</b>	<b>21 305 526</b>



Organisasjonsnr: 986 394 281  
STORGATA 5 HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	100.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mt Invest AS	2000.00	66.67%	Ordinære aksjer
Hjørdis Holme Schultz	1000.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Storgata 5 Harstad AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Storgata 5 Harstad AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 334 116. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert

[www.esrevisjon.no](http://www.esrevisjon.no)  
[post@esrevisjon.no](mailto:post@esrevisjon.no)

ES Revisjon AS  
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad  
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA  
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Harstad, 6. mai 2021

ES Revisjon AS

Sveinung Karlse  
Statsautorisert revisor



STORGATA 5 HARSTAD AS

## Noter 2020

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

### Sammenlignbare tall

Tallene for siste år kan sammenlignes med fjoråret. Det er ikke foretatt prinsipielle endringer i vurderingsprinsipper.



STORGATA 5 HARSTAD AS

**Noter 2020**

**Note 1 - Lønnskostnad**

	I år	I fjor
Totalt	0	0
	I år	I fjor
Revisjonshonorar kostnadsført for året eks mva	11 900	22 100
Revisors honorar for andre tjenester eks mva	0	5 950

**Note 2 - Anleggsmidler/avskrivninger**

	Tomter bygninger	Driftsløsøre inv og annen fast eieverktøy	kontorm
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 484 223	6 855 968	31 340 191
+ Tilgang	0	508 032	508 032
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 484 223	7 364 000	31 848 223
Akk. av/nedskr. pr 1/1	9 449 121	1 483 268	10 932 389
+ Ordinære avskrivninger	709 922	661 068	1 370 990
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	10 159 043	2 144 336	12 303 379
Balanseført verdi pr 31/12	14 325 180	5 219 664	19 544 844
Prosentstatts for ord. avskr.	3-4	7-20	



STORGATA 5 HARSTAD AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	428 355
Endring i midlertidige forskjeller	190 463
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	490 315
= Inntekt ved ligningen	128 503

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2020	2019
Betalbar skatt	28 271	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	65 968	-66 661
Samlede ordinære skattekostnader	94 239	-66 661

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler	1 440 423	1 249 960	190 463
Sum			190 463

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt 190 463

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller ovenfor (sum)		
Fremførbare underskudd	490 315	0
= Grunnlag utsatt skatt	950 108	1 249 960
Utsatt skatt	209 023	274 991



STORGATA 5 HARSTAD AS

## Noter 2020

### Note 4 - Selskapskapital

#### Spesifikasjon av egenkapitalen

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	300 000	0	4 293 070	4 593 070
+Fra årets resultat			334 116	334 116
Pr 31.12.	300 000	0	4 627 185	4 927 185

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12 består av :  
3000 aksjer pålydende kr. 100, til sammen bokført til kr. 300 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:	Antall	Eier%	Posisjon
MT Invest AS	2 000	66,67%	
Arthur B. Schultz	1 000	33,33%	

### Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Kundefordringer til pålydende	I år -150 482	I fjor 860 706
-------------------------------	------------------	-------------------



STORGATA 5 HARSTAD AS

## Noter 2020

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 993 303 og pr 31.12. i fjor kr 8 543 472.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Langsiktig gjeld sikret med pant	-14 176 530	-14 237 783
Kassekreditt	0	-543 548
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	7 949 249	8 379 278
Inventar, maskiner, utstyr	5 219 664	5 372 700



## STORGATA 5 HARSTAD AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		836 992	1 199 916
Leieinntekter		3 334 565	3 447 167
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 171 557</b>	<b>4 647 083</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		9 919	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 370 990	1 362 444
Annen driftskostnad	1	1 883 086	2 940 632
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 263 994</b>	<b>4 303 076</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>907 563</b>	<b>344 007</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		247	444
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247</b>	<b>444</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		479 455	647 041
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>479 455</b>	<b>647 041</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-479 208</b>	<b>-646 598</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>428 355</b>	<b>-302 591</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 239	-66 661
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>334 116</b>	<b>-235 930</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>334 116</b>	<b>-235 930</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	334 116	-235 930
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>334 116</b>	<b>-235 930</b>



STORGATA 5 HARSTAD AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	14 325 180	15 035 102
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	5 219 664	5 372 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 544 844</b>	<b>20 407 802</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 544 844</b>	<b>20 407 802</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	-150 482	831 697
Andre kortsiktige fordringer		405 114	66 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>254 632</b>	<b>897 722</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		426 819	2
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>681 451</b>	<b>897 725</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 226 295</b>	<b>21 305 526</b>



## STORGATA 5 HARSTAD AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 627 185	4 293 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 627 185</b>	<b>4 293 070</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 927 185</b>	<b>4 593 070</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	274 991	209 023
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>274 991</b>	<b>209 023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		14 176 530	14 237 783
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 176 530</b>	<b>14 237 783</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 451 521</b>	<b>14 446 806</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	543 548
Leverandørgjeld		620 637	159 032
Betalbar skatt	3	28 271	0
Skyldig offentlige avgifter		-152 505	148 301
Annen kortsiktig gjeld		351 185	1 414 771
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>847 589</b>	<b>2 265 651</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 299 110</b>	<b>16 712 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 226 295</b>	<b>21 305 526</b>

HARSTAD, 17. juni 2021

Katrine Hverven Sontum  
StyrelederTarjei Øktedalen  
StyremedlemMarius Holme Sontum  
Daglig leder



**Årsregnskap 2020  
for  
STORGATA 5 HARSTAD AS**

Organisasjonsnr. 986394281

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Regnskapsfører nummer: 851987142  
Foretaksnr: 851 987 142