



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 744 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYVENDE STORAGE24 AS
Forretningsadresse: c/o Mistel Accounting AS
Storgata 26
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emmanuel Tombre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 099 456	968 854
Sum inntekter		1 099 456	968 854
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	301 521	302 935
Annen driftskostnad		373 497	487 751
Sum kostnader		675 018	790 686
Driftsresultat		424 438	178 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2	
Annen renteinntekt		82	-83
Annen finansinntekt		1 758	1 705
Sum finansinntekter		1 842	1 622
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 605	41 738
Annen rentekostnad		378 543	292 611
Annen finanskostnad			120
Sum finanskostnader		382 148	334 469
Netto finans		-380 305	-332 848
Ordinært resultat før skattekostnad		44 133	-154 679
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 133	-154 679
Årsresultat	4	44 133	-154 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 133	-154 679
Totalresultat		44 133	-154 679
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap	4	44 133	-154 679
Sum overføringer og disponeringer		44 133	-154 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 611 643	6 948 833
Sum varige driftsmidler		6 611 643	6 948 833
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		6 611 643	6 948 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	31 851	130 087
Andre kortsiktige fordringer		6 887	34 209
Konsernfordringer	2	16 455	9 803
Sum fordringer		55 192	174 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 393	437 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 393	437 635
Sum omløpsmidler		489 585	611 735
SUM EIENDELER		7 101 228	7 560 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ikke registrert kapitalforhøyelse			1 470 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	1 570 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	355 341	1 819 474
Sum opptjent egenkapital		-355 341	-1 819 474
Sum egenkapital	4, 7	-205 341	-249 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	6 880 000	7 200 000
Langsiktig konserngjeld	2, 8	19 023	15 418
Sum annen langsiktig gjeld		6 899 023	7 215 418
Sum langsiktig gjeld		6 899 023	7 215 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	43 623	258 150
Skyldig offentlige avgifter		1 335	
Annen kortsiktig gjeld		362 589	336 474
Sum kortsiktig gjeld		407 547	594 624
Sum gjeld		7 306 570	7 810 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 101 228	7 560 568
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666641

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 744 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYVENDE STORAGE24 AS
Forretningsadresse: c/o Mistel Accounting AS
Storgata 26
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emmanuel Tombre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 744 562
SYVENDE STORAGE24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 099 456	968 854
Sum inntekter		1 099 456	968 854
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	301 521	302 935
Annen driftskostnad		373 497	487 751
Sum kostnader		675 018	790 686
Driftsresultat		424 438	178 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2	
Annen renteinntekt		82	-83
Annen finansinntekt		1 758	1 705
Sum finansinntekter		1 842	1 622
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 605	41 738
Annen rentekostnad		378 543	292 611
Annen finanskostnad			120
Sum finanskostnader		382 148	334 469
Netto finans		-380 305	-332 848
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	44 133	-154 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 133	-154 679
Årsresultat	4	44 133	-154 679
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 133	-154 679
Totalresultat		44 133	-154 679
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	44 133	-154 679
Sum overføringer og disponeringer		44 133	-154 679



Organisasjonsnr: 897 744 562
SYVENDE STORAGE24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 611 643	6 948 833
Sum varige driftsmidler		6 611 643	6 948 833
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		6 611 643	6 948 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	31 851	130 087
Andre kortsiktige fordringer		6 887	34 209
Konsernfordringer	2	16 455	9 803
Sum fordringer		55 192	174 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		434 393	437 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 393	437 635
Sum omløpsmidler		489 585	611 735
SUM EIENDELER		7 101 228	7 560 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse			1 470 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	1 570 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	355 341	1 819 474



Sum opptjent egenkapital		-355 341	-1 819 474
Sum egenkapital	4, 7	-205 341	-249 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	6 880 000	7 200 000
Langsiktig konserngjeld	2, 8	19 023	15 418
Sum annen langsiktig gjeld		6 899 023	7 215 418
Sum langsiktig gjeld		6 899 023	7 215 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	43 623	258 150
Skyldig offentlige avgifter		1 335	
Annen kortsiktig gjeld		362 589	336 474
Sum kortsiktig gjeld		407 547	594 624
Sum gjeld		7 306 570	7 810 042
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 101 228	7 560 568
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 897 744 562
SYVENDE STORAGE24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Syvende Storage24 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 897 744 562

Transaction 09222115557496838768



Signed ET



Resultatregnskap

Syvende Storage24 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 099 456	968 854
Sum driftsinntekter		1 099 456	968 854
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	301 521	302 935
Annen driftskostnad		373 497	487 751
Sum driftskostnader		675 018	790 686
Driftsresultat		424 438	178 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2	0
Annen renteinntekt		82	-83
Annen finansinntekt		1 758	1 705
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 605	41 738
Annen rentekostnad		378 543	292 611
Annen finanskostnad		0	120
Resultat av finansposter		-380 305	-332 848
Resultat før skattekostnad		44 133	-154 679
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		44 133	-154 679
Årsresultat	4	44 133	-154 679
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	44 133	0
Overført til udekket tap		0	154 679
Sum overføringer		44 133	-154 679

Syvende Storage24 AS

Side 2





Balanse

Syvende Storage24 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	6 611 643	6 948 833
Sum varige driftsmidler		6 611 643	6 948 833
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 611 643	6 948 833
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	31 851	130 087
Andre kortsiktige fordringer		6 887	34 209
Konsernfordringer	2	16 455	9 803
Sum fordringer		55 192	174 099
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 393	437 635
Sum omløpsmidler		489 585	611 735
Sum eiendeler		7 101 228	7 560 568

Syvende Storage24 AS

Side 3





Balanse

Syvende Storage24 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	1 470 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	1 570 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-355 341	-1 819 474
Sum opptjent egenkapital		-355 341	-1 819 474
Sum egenkapital	4, 7	-205 341	-249 474
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	6 880 000	7 200 000
Langsiktig konserngjeld	2, 8	19 023	15 418
Sum annen langsiktig gjeld		6 899 023	7 215 418
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	43 623	258 150
Skyldig offentlige avgifter		1 335	0
Annen kortsiktig gjeld		362 589	336 474
Sum kortsiktig gjeld		407 547	594 624
Sum gjeld		7 306 570	7 810 042
Sum egenkapital og gjeld		7 101 228	7 560 568

Frankrike, 06.06.2023
Styret i Syvende Storage24 AS

Emmanuel Tombre
Styreleder





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter gjøres i perioden de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Lagerbygg	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 304 850	908 687	1 899 905	8 113 442
Justering inngående mva	-25 650	-4 446	0	-30 096
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 279 200	904 241	1 899 905	8 083 346
Akk. avskrivninger 31.12.2022	757 145	377 368		1 134 513
Bokført verdi per 31.12.2022	4 522 055	526 873	1 899 905	6 948 833
Årets avskrivninger	212 135	90 800		302 935
Avskrivningstid, år	25	10		

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	16 455	9 803
Sum	16 455	9 803
Gjeld		
Langsiktige lån fra foretak i samme konsern	19 023	15 418
Leverandørgjeld innen konsern og nærstående selskap	24 848	232 863
Sum	43 871	248 281





Langsiktig konserngjeld er rentebelastet med 3,0 %, og årets kostnadsførte renter på konsernlån utgjør kr. 3 605.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	44 133	-154 679
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	133 642	145 956
Anvendelse av fremførbart underskudd	-177 774	0
Skattepliktig inntekt	0	-8 723
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-65 188	3 688	68 876
Fordringer	-258 712	-193 946	64 766
Sum	-323 900	-190 259	133 642
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 427 687	-1 605 461	-177 774
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 751 587	1 795 720	44 133
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	1 470 000	-1 819 474	-249 474
Årets resultat				44 133	44 133
Kapitalforhøyelse	50 000	1 420 000	-1 470 000	0	0
Netoføring overkurs		-1 420 000	0	1 420 000	0
Pr 31.12.2022	150 000	0	0	-355 341	-205 341

ts egenkapital er i sin helhet tapt, og styrets handleplikt etter asl. § 3-5 har inntrådt. Styret og ledelsen har pågående arbeid med oppstarten og utviklingen av eiendommen. Se for øvrig note 7.





Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 880 000	7 200 000
Sum	6 880 000	7 200 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	6 611 643	6 948 833
Kundefordringer	31 851	130 087
Sum	6 643 494	7 078 920

Pantstillelser:

1. prioritets pant, kr 30 000 000,- i selskapets faste eiendom, Skien,
1. prioritets pant, en hver kr 15 000 000,- i selskapets varelager, driftstilbehør, kundefordringer og motorvogn/anleggsmaskin.

Andre pantstillelser:

1. prioritets pant, realkausjon, kr 30 000 000, i fast eiendom vedr. lån i Andre Storage24 AS,
1. prioritets pant, en hver kr 15 000 000, i varelager, driftstilbehør, kundefordringer og motorvogn/anleggsmaskin vedr lån i Andre Storage24 AS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Syvende Storage24 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 500,0	150 000
Sum	100		150 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
S24 Norway Holding AS	100	100,0	100,0

* Antallet over viser indirekte eierskap i selskapet.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr. 31.12.2021. Dette skyldes påløpte kostnader ifm oppstart og utvikling av eiendom. Det er gjennomført en konvertering av konserngjeld i desember 2021 for å bedre den økonomiske stillingen. Selskapet er således i stand til å betjene sine forpliktelser løpende innen forfall.

På bakgrunn av dette mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.





Note 8 Langsiktig gjeld og fordringer

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 5 280 000 vedrørende gjeld til kredittinstitusjon, se note 5.

Selskapets konserngjeld forfaller i sin helhet innen fem år etter regnskapsårets slutt, se note 2.

Det foreligger ikke fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note9 Lønnskostnader

Syvende Storage24 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.





Verification

Transaction 09222115557496838768

Document

Første tolvte Storage24 for signing

Main document

122 pages

Initiated on 2023-07-14 16:05:31 CEST (+0200) by Camilla

Kristiansen (CK)

Finalised on 2023-07-14 17:41:36 CEST (+0200)

Initiator

Camilla Kristiansen (CK)

Storage24 Nordics

camilla.kristiansen@storage24.com

+4522504506

Signing parties

Emmanuel Tombre (ET)

emmanuel.tombre@storage24.com

Signed 2023-07-14 17:41:36 CEST (+0200)

Approving parties

Christian Warns (CW)

christian.warns@storage24.com

Approved 2023-07-14 17:19:04 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

