



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 952 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Griffenfelds gate 7  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 000	48 000
Annen driftsinntekt		1 166 000	1 146 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 214 000</b>	<b>1 194 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	259 292	259 287
Annen driftskostnad	6	168 345	205 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 637</b>	<b>464 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>786 364</b>	<b>729 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 105	501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 105</b>	<b>501</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	15	98 876	139 370
Annen rentekostnad		668	69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 544</b>	<b>139 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 440</b>	<b>-138 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>692 924</b>	<b>590 481</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	152 425	129 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>540 499</b>	<b>460 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>540 499</b>	<b>460 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	557 447
Udekket tap	14	96 278	-96 278
Annen egenkapital		444 221	-485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>540 499</b>	<b>460 684</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9, 10	226 533	198 001
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>226 533</b>	<b>198 001</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	4 287 153	4 546 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 287 153</b>	<b>4 546 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 513 686</b>	<b>4 744 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 654	14 574
Konsernfordringer	15	199 000	199 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 654</b>	<b>213 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	825 695	935 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>825 695</b>	<b>935 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 037 349</b>	<b>1 149 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 551 035</b>	<b>5 893 683</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 14	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	14	255 600	255 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 355 600</b>	<b>1 355 600</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	444 221	0
Udekket tap	14	0	96 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>444 221</b>	<b>-96 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 799 821</b>	<b>1 259 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	15	3 363 237	4 614 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 363 237</b>	<b>4 614 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 363 237</b>	<b>4 614 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 020	0
Betalbar skatt	9, 10	180 957	0
Annen kortsiktig gjeld		199 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 977</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 751 214</b>	<b>4 634 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 551 035</b>	<b>5 893 683</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 708570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 952 633  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MC EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Griffenfelds gate 7  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Christoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 952 633  
MC EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 000	48 000
Annen driftsinntekt		1 166 000	1 146 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 214 000</b>	<b>1 194 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	13	259 292	259 287
Annen driftskostnad	6	168 345	205 294
<b>Sum kostnader</b>		<b>427 637</b>	<b>464 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>786 364</b>	<b>729 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 105	501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 105</b>	<b>501</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	15	98 876	139 370
Annen rentekostnad		668	69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>99 544</b>	<b>139 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 440</b>	<b>-138 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	152 425	129 797
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>540 499</b>	<b>460 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>540 499</b>	<b>460 684</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		0	557 447
Udekket tap	14	96 278	-96 278
Annen egenkapital		444 221	-485
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>540 499</b>	<b>460 684</b>



Organisasjonsnr: 994 952 633  
MC EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9, 10 226 533 198 001  
Sum immaterielle eiendeler 226 533 198 001

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 13 4 287 153 4 546 445  
Sum varige driftsmidler 4 287 153 4 546 445

Sum anleggsmidler 4 513 686 4 744 446

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 12 654 14 574  
Konsernfordringer 15 199 000 199 000  
Sum fordringer 211 654 213 574

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 12 825 695 935 663  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 825 695 935 663

Sum omløpsmidler 1 037 349 1 149 237

**SUM EIENDELER 5 551 035 5 893 683**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 14 1 100 000 1 100 000  
Annen innskutt egenkapital 14 255 600 255 600  
Sum innskutt egenkapital 1 355 600 1 355 600

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 14 444 221 0  
Udekket tap 14 0 96 278  
Sum opptjent egenkapital 444 221 -96 278

Sum egenkapital 1 799 821 1 259 322



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	15	3 363 237	4 614 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 363 237</b>	<b>4 614 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 363 237</b>	<b>4 614 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 020	0
Betalbar skatt		180 957	0
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	199 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 977</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 751 214</b>	<b>4 634 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 551 035</b>	<b>5 893 683</b>



Organisasjonsnr: 994 952 633  
MC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter og kostnader Inntekter og kostnader behandles etter de grunnleggende prinsippene om opptjening og sammenstilling Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (lavest verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	100.00	11000.00	1100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MC INVEST AS	100.00	100.00%	Ord. aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Indirekte eie blant selskapets styre og indirekte aksjonærer: Martin Christoffersen, Styreleder med en indir. eierandel på 100%.

**Note**



4

## Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

### Note

5

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

### Note

6

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	22200.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	3300.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	25500.00

Selskapet har valgt bort revisjon fra regnskapsåret 2020.

### Note

3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

### Note

7

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

### Note

8



## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

9

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

	Årets	Fjorårets
<u>Betalbar skatt</u>	180957.00	157229.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	-28532.00	-27432.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	152425.00	129797.00

### Skattepliktig inntekt

	Årets	Fjorårets
<u>Ordinært resultat før skatt</u>	692924.00	590481.00
<u>Permanente forskjeller</u>	-80.00	-501.00
<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	129690.00	124696.00
<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	0.00	-714676.00
<u>Skattepliktig inntekt</u>	822534.00	0.00

### Betalbar skatt i balansen

	Årets	Fjorårets
<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	180957.00	0.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	180957.00	0.00

### Note

10

#### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
----------------------	------------------	------------------	----------------



-900008.00 -1029698.00 129690.00

<u>Netto forskjeller</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-900008.00	-1029698.00	129690.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-900008.00	-1029698.00	129690.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	-198002.00	-226534.00	28532.00

## Note

11

## Kundefordringer

<u>Kundefordringer til pålydende 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	199000.00	199000.00
<u>Kundefordringer 31.12.</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	199000.00	199000.00

## Note

12

## Bankinnskudd

Posten består kun av frie midler.

## Note

13

## Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	7064714.00	7064714.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	7064714.00	7064714.00
<u>Akk.av-/nedskr.01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	2518269.00	2518269.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
	0.00	0.00	2777561.00	2777561.00



<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00	0.00	4287153.00	4287153.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
0.00	0.00	0.00	259292.00	259292.00

<u>Økonomisk levetid</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>
			3-7

## Varige driftsmidler/anleggsmidler

Skip, rigger, fly er forkortet til: "Skip/R/F"

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00

<u>Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00

<u>Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00

<u>Balansført verdi per 31.12.</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00

<u>Årets av- og nedskrivninger</u>	<u>Skip/R/F</u>	<u>Goodwill</u>
	0.00	0.00

Eiendom: Griffenfelds gate 7, Drammen, Gnr. 110, Bnr. 125  
Hjemmelshaver: MC Eiendom AS

Note  
14

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
1100000.00	0.00	0.00	255600.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
1100000.00	0.00	0.00	255600.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
0.00	0.00	0.00	0.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
1100000.00	0.00	0.00	255600.00

## Egenkapital



Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	-96278.00	1259322.00
<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00	-96278.00	1259322.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	444221.00	96278.00	540499.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	444221.00	0.00	1799821.00



Mc Eiendom AS  
994 952 633

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		48 000	48 000
Annen driftsinntekt		1 166 000	1 146 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 214 000</b>	<b>1 194 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	-259 292	-259 287
Annen driftskostnad	6	-168 345	-205 294
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-427 636</b>	<b>-464 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>786 364</b>	<b>729 419</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6 105	501
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 105</b>	<b>501</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	15	-98 876	-139 370
Annen rentekostnad		-668	-69
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-99 544</b>	<b>-139 439</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 440</b>	<b>-138 938</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>692 924</b>	<b>590 481</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9, 10	-152 425	-129 797
<b>Ordinært resultat</b>		<b>540 499</b>	<b>460 684</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>540 499</b>	<b>460 684</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	557 447
Annen egenkapital		444 221	-485
Udekket tap	14	96 278	-96 278
<b>Sum overføringer</b>		<b>540 499</b>	<b>460 684</b>



Mc Eiendom AS  
994 952 633

## Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9, 10	226 533	198 001
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>226 533</b>	<b>198 001</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	4 287 153	4 546 445
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 287 153</b>	<b>4 546 445</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 513 686</b>	<b>4 744 446</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	15	199 000	199 000
Andre kortsiktige fordringer		12 654	14 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>211 654</b>	<b>213 574</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	825 695	935 663
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>825 695</b>	<b>935 663</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 037 349</b>	<b>1 149 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 551 035</b>	<b>5 893 683</b>



Mc Eiendom AS  
994 952 633

## Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 14	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	14	255 600	255 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 355 600</b>	<b>1 355 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	444 221	0
Udekket tap	14	0	-96 278
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>444 221</b>	<b>-96 278</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 799 821</b>	<b>1 259 322</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	15	3 363 237	4 614 361
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 363 237</b>	<b>4 614 361</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 020	0
Betalbar skatt	9, 10	180 957	0
Annen kortsiktig gjeld		199 000	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>387 977</b>	<b>20 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 751 214</b>	<b>4 634 361</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 551 035</b>	<b>5 893 683</b>

Drammen, 30.08.2021

\_\_\_\_\_  
Martin Christoffersen  
Styrets leder



Mc Eiendom AS  
994 952 633

## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter og kostnader

Inntekter og kostnader behandles etter de grunnleggende prinsippene om opptjening og sammenstilling

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (lavest verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 2 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	11 000	1 100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
MC INVEST AS	100	100	Ord. aksjer

#### Mer om aksjer og aksjonærer

Indirekte eie blant selskapets styre og indirekte aksjonærer:  
Martin Christoffersen, Styreleder med en indir. eierandel på 100%.

### Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Mc Eiendom AS  
994 952 633

## Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i løpet av regnskapsåret.

## Note 5 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Note 6 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	0	22 200
Andre tjenester	0	3 300
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>0</b>	<b>25 500</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon fra regnskapsåret 2020.

## Note 7 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 9 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	180 957	157 229
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-28 532	-27 432
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>152 425</b>	<b>129 797</b>

### Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	692 924	590 481
Permanente forskjeller	-80	-501
+/- Endring i midlertidige forskjeller	129 690	124 696
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-714 676
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>822 534</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	180 957	0
Sum betalbar skatt i balansen	180 957	0

## Note 10 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## Mc Eiendom AS

994 952 633

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	-900 008	-1 029 698	129 690
Netto forskjeller	-900 008	-1 029 698	129 690
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-900 008	-1 029 698	129 690
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2020 basert på 22 %</b>	<b>-198 002</b>	<b>-226 534</b>	<b>28 532</b>

## Note 11 - Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende 31.12.	199 000	199 000
<b>Kundefordringer 31.12.</b>	<b>199 000</b>	<b>199 000</b>

## Note 12 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Posten består kun av frie midler.

## Note 13 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	7 064 714
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 064 714
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-2 518 269
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-2 777 561
Balanseført verdi pr 31.12	4 287 153
Årets av- og nedskrivninger	259 292
Økonomisk levetid	3-7

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Eiendom:

Griffenfelds gate 7, Drammen, Gnr. 110, Bnr. 125

Hjemmelshaver:

MC Eiendom AS

## Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	1 100 000	255 600	0	-96 278	1 259 322
Egenkapital 01.01.2020	1 100 000	255 600	0	-96 278	1 259 322
Årsresultat	0	0	444 221	96 278	540 499
Egenkapital 31.12.2020	1 100 000	255 600	444 221	0	1 799 821

## Note 15 - Konsernmellomværender

	2020	2019
Rentekostnader;		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	98 876	139 370

**Mc Eiendom AS****994 952 633**

Kortsiktige fordringer;

Kundefordring Easylife Norge AS

199 000

199 000

Langsiktig gjeld;

Mellomværende Mc Invest AS

3 636 237

3 899 685

Kortsiktig gjeld;

Avsatt konsernbidrag

0

714 676

Sum gjeld konsernselskap

3 363 237

4 614 361