



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 467 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSØ BUSINESSPARK OFFICE AS
Forretningsadresse: Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myrsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 720 208	14 146 659
Sum inntekter		14 720 208	14 146 659
Kostnader			
Varekostnad			34 990
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	2 910 506	3 018 306
Annen driftskostnad	3	2 681 147	2 186 130
Sum kostnader		5 591 653	5 239 426
Driftsresultat		9 128 555	8 907 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		827	
Sum finansinntekter		827	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 745 391	4 503 511
Annen rentekostnad			3 861
Sum finanskostnader		4 745 391	4 507 372
Netto finans		-4 744 564	-4 507 372
Resultat før skattekostnad		4 383 991	4 399 862
Skattekostnad på resultat	5	964 296	968 820
Årsresultat	6	3 419 695	3 431 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 419 695	3 431 042
Totalresultat		3 419 695	3 431 042
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6		
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6	3 467 347	2 487 011
Udekket tap	6		
Overført til/fra annen egenkapital	6	-47 652	944 031
Sum overføringer og disponeringer		3 419 695	3 431 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	84 793 101	86 907 241
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 200	20 800
Sum varige driftsmidler	2	84 796 301	86 928 041
Sum anleggsmidler		84 796 301	86 928 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 443	704 339
Andre kortsiktige fordringer	4	14 900	184 206
Sum fordringer		93 342	888 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 212 385	3 053 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 212 385	3 053 444
Sum omløpsmidler		1 305 727	3 941 989
SUM EIENDELER		86 102 028	90 870 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	964 700	964 700
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	4 659 939	4 659 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	6	1 859 699	1 859 699
Sum innskutt egenkapital		7 484 338	7 484 338
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 389 188	4 436 840
Sum opptjent egenkapital		4 389 188	4 436 840
Sum egenkapital	6	11 873 526	11 921 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 589 829	3 603 503
Sum avsetninger for forpliktelser		3 589 829	3 603 503
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	66 133 971	71 589 109
Sum annen langsiktig gjeld		66 133 971	71 589 109
Sum langsiktig gjeld		69 723 800	75 192 612
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4		
Leverandørgjeld			239 531
Betalbar skatt	5		282 763
Annen kortsiktig gjeld		4 504 703	3 233 947
Sum kortsiktig gjeld		4 504 703	3 756 241
Sum gjeld		74 228 503	78 948 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 102 028	90 870 030



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 715196

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 467 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSØ BUSINESSPARK OFFICE AS
Forretningsadresse: Elveveien 34
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Myrsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 998 467 381
YTTERSØ BUSINESSPARK OFFICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		14 720 208	14 146 659
Sum inntekter		14 720 208	14 146 659
Kostnader			
Varekostnad			34 990
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	2 910 506	3 018 306
Annen driftskostnad	3	2 681 147	2 186 130
Sum kostnader		5 591 653	5 239 426
Driftsresultat		9 128 555	8 907 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		827	
Sum finansinntekter		827	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 745 391	4 503 511
Annen rentekostnad			3 861
Sum finanskostnader		4 745 391	4 507 372
Netto finans		-4 744 564	-4 507 372
Resultat før skattekostnad		4 383 991	4 399 862
Skattekostnad på resultat	5	964 296	968 820
Årsresultat	6	3 419 695	3 431 042
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 419 695	3 431 042
Totalresultat		3 419 695	3 431 042
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6		
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		
Avgitt konsernbidrag	6	3 467 347	2 487 011
Udekket tap	6		
Overført til/fra annen egenkapital	6	-47 652	944 031
Sum overføringer og disponeringer		3 419 695	3 431 042



Organisasjonsnr: 998 467 381
YTTERSØ BUSINESSPARK OFFICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	84 793 101	86 907 241
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	3 200	20 800
Sum varige driftsmidler	2	84 796 301	86 928 041
Sum anleggsmidler		84 796 301	86 928 041
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 443	704 339
Andre kortsiktige fordringer	4	14 900	184 206
Sum fordringer		93 342	888 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 212 385	3 053 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 212 385	3 053 444
Sum omløpsmidler		1 305 727	3 941 989
SUM EIENDELER		86 102 028	90 870 030
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	964 700	964 700
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	4 659 939	4 659 939
Annen innskutt egenkapital	6	1 859 699	1 859 699
Sum innskutt egenkapital		7 484 338	7 484 338
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 389 188	4 436 840
Sum opptjent egenkapital		4 389 188	4 436 840



Sum egenkapital	6	11 873 526	11 921 177
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 589 829	3 603 503
Sum avsetninger for forpliktelser		3 589 829	3 603 503
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	66 133 971	71 589 109
Sum annen langsiktig gjeld		66 133 971	71 589 109
Sum langsiktig gjeld		69 723 800	75 192 612
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	4		
Leverandørgjeld			239 531
Betalbar skatt	5		282 763
Annen kortsiktig gjeld		4 504 703	3 233 947
Sum kortsiktig gjeld		4 504 703	3 756 241
Sum gjeld		74 228 503	78 948 853
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 102 028	90 870 030



Organisasjonsnr: 998 467 381
YTTERSØ BUSINESSPARK OFFICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Yttersø Businesspark Office AS

Org.nr.: 998 467 381





Årsregnskap 2024			
Yttersø Businesspark Office AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		14 720 208	14 146 659
Sum driftsinntekter		14 720 208	14 146 659
Varekostnad		0	34 990
Avskrivning av driftsmidler	2	2 910 506	3 018 306
Annen driftskostnad	3	2 681 147	2 186 130
Sum driftskostnader		5 591 653	5 239 426
Driftsresultat		9 128 555	8 907 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		827	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-4 745 391	-4 503 511
Annen rentekostnad		0	-3 861
Resultat av finansposter		-4 744 564	-4 507 372
Resultat før skattekostnad		4 383 991	4 399 862
Skattekostnad på resultat	5	-964 296	-968 820
Resultat		3 419 695	3 431 042
Årsresultat	6	3 419 695	3 431 042
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	3 467 347	2 487 011
Overført til/fra annen egenkapital	6	-47 652	944 031
Sum overføringer		3 419 695	3 431 042

Yttersø Businesspark Office AS

Side 2





Balanse			
Yttersø Businesspark Office AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	84 793 101	86 907 241
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	3 200	20 800
Sum varige driftsmidler	2	84 796 301	86 928 041
Sum anleggsmidler		84 796 301	86 928 041
Omløpsmidler			
Kundefordringer		78 443	704 339
Andre kortsiktige fordringer	4	14 900	184 206
Sum fordringer		93 342	888 545
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 212 385	3 053 444
Sum omløpsmidler		1 305 727	3 941 989
Sum eiendeler		86 102 028	90 870 030
Yttersø Businesspark Office AS		Side 3	





Balanse			
Yttersø Businesspark Office AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	964 700	964 700
Overkurs	6	4 659 939	4 659 939
Annen innskutt egenkapital	6	1 859 699	1 859 699
Sum innskutt egenkapital		7 484 338	7 484 338
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 389 188	4 436 840
Sum opptjent egenkapital		4 389 188	4 436 840
Sum egenkapital	6	11 873 526	11 921 177
Gjeld			
Utsatt skatt	5	3 589 829	3 603 503
Sum avsetning for forpliktelser		3 589 829	3 603 503
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	66 133 971	71 589 109
Sum annen langsiktig gjeld		66 133 971	71 589 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	239 531
Betalbar skatt	5	0	282 763
Annen kortsiktig gjeld		4 504 703	3 233 947
Sum kortsiktig gjeld		4 504 703	3 756 241
Sum gjeld		74 228 503	78 948 853
Sum egenkapital og gjeld		86 102 028	90 870 030
Larvik, Styret i Yttersø Businesspark Office AS			
_____ Oddbjørn Lende styreleder		_____ Cato Winther Borg styremedlem	
_____ Henning Eivindsson Astrup styremedlem		_____ Hans Christian Gaarder styremedlem	
Yttersø Businesspark Office AS			Side 4





Årsregnskap 2024

Yttersø Businesspark Office AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom. Selskapet har forretningsadresse på Elveveien, Larvik Kommune.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Selskapet fakturerer husleie forskuddsvis pr. kvartal. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av perioden. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Yttersø Businesspark Office AS

Årsregnskap 2024

Transaction 09222115557546633996



Signed HCG, OL, HEA, CWB



Årsregnskap 2024

Yttersø Businesspark Office AS

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Driftsløsøre, inventar o.a.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	120 238 085	5 253 207	5 239 084	130 730 376
Tilgang	778 766			778 766
Anskaffelseskost 31.12	121 016 851	5 253 207	5 239 084	131 509 142
Akkumulerte avskrivninger 01.01	38 584 051		5 218 284	43 802 335
Periodens avskrivninger	-2 892 906		-17 600	-2 910 506
Akkumulerte avskrivninger 31.12	41 476 957		5 235 884	46 712 841
Balanseført verdi pr. 31.12	79 539 894	5 253 207	3 200	84 796 301
Avskrivningsmetode	Lineær	Ingen	Lineær	
Avskrivningssats i %	2 - 4 %		2 - 20 %	

Note 3 Lønnskostnader

Yttersø Businesspark Office AS har ingen ansatte i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer - Yttersø Businesspark AS	4 874	0
Sum	4 874	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld - Yttersø Businesspark Invest AS	66 133 971	71 589 109
Sum	66 133 971	71 589 109

Yttersø Businesspark Office AS

Årsregnskap 2024





Årsregnskap 2024

Yttersø Businesspark Office AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	977 970	984 228
Endring i utsatt skatt	-13 674	-15 408
Skattekostnad ordinært resultat	964 296	968 820
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 383 991	4 399 862
Permanente forskjeller	-827	3 861
Endring i midlertidige forskjeller	62 153	70 039
Avgitt konsernbidrag	-4 445 317	-3 188 476
Skattepliktig inntekt	0	1 285 286
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	977 970	984 228
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-977 970	-701 465
Sum betalbar skatt i balansen	0	282 763

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	18 377 201	18 439 353	62 153
Sum	18 377 201	18 439 353	62 153
Avskåret rentefradrag	-2 059 796	-2 059 796	0
Grunnlag for utsatt skatt	16 317 405	16 379 557	62 153
Utsatt skatt (22 %)	3 589 829	3 603 503	13 674

Yttersø Businesspark Office AS

Årsregnskap 2024



**Årsregnskap 2024**

Yttersø Businesspark Office AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	964 700	4 659 939	1 859 699	4 436 840	11 921 177
Årsresultat				3 419 695	3 419 695
Konsernbidrag avgitt		0		-3 467 347	-3 467 347
Pr 31.12.2024	964 700	4 659 939	1 859 699	4 389 188	11 873 526

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Yttersø Businesspark Office AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	96 470	10	964 700
Sum		10	964 700

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Yttersø Businesspark Invest AS	96 470	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	96 470	100 %	100 %

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
--	------	------

Øvrig langsiktig gjeld	66 133 971	71 589 109
Sum annen langsiktig gjeld	66 133 971	71 589 109

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld	66 133 971

Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet

Tomt og bygning	83 696 419
-----------------	------------

Yttersø Businesspark Office AS

Årsregnskap 2024





Verification

Transaction 09222115557546633996

Document

Årsregnskap 2024_Yttersø Businesspark Office AS
Main document
8 pages
Initiated on 2025-05-13 13:06:30 CEST (+0200) by Martine
Bade (MB)
Finalised on 2025-05-19 11:28:17 CEST (+0200)

Initiator

Martine Bade (MB)
DNB Carnegie Norway
Company reg. no. 936 310 974
mfb@carnegie.no

Signatories

Hans Christian Gaarder (HCG)
hanschristian@hgeiendom.no



The name returned by Norwegian BankID was "Hans
Christian Gaarder"
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2024-12-11 12:38:11 CET (+0100)
Signed 2025-05-13 13:10:53 CEST (+0200)

Oddbjørn Lende (OL)
oddbjornlende@icloud.com



The name returned by Norwegian BankID was
"Oddbjørn Lende"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2025-01-03 11:03:27 CET (+0100)
Signed 2025-05-13 13:31:38 CEST (+0200)

Henning Eivindssøn Astrup (HEA)
henning.astrup@pactum.no



The name returned by Norwegian BankID was "Henning
Eivindssøn Astrup"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2024-02-29 07:23:17 CET (+0100)
Signed 2025-05-19 11:28:17 CEST (+0200)

Cato Winther Borg (CWB)
cato@kewa.no



The name returned by Norwegian BankID was "Cato
Winther Borg"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2025-04-28 11:42:41 CEST (+0200)
Signed 2025-05-13 17:14:05 CEST (+0200)





Verification

Transaction 09222115557546633996

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Yttersø Businesspark Office AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Yttersø Businesspark Office AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkelt: 2K7BJ-IAYLT-2SHH6-H7JFO-16KN9-2DS5C5



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik

KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 2K7BJ-AYLT-25H6-H7FO-6KN9-2D5C5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alfheim, Thomas

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1282395

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-26 10:55:46 UTC



Alfheim, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1282395

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-26 10:55:46 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 2K7BJAYLT-25H6-H7FO-6KN9-2D5C5