



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 071 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJEKLINIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jørgen Løvlands veg 5
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Tore Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	3 353 936	850 000
Sum inntekter		3 353 936	850 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 334 000	699 371
Annen driftskostnad	1	239 723	237 937
Sum kostnader		1 573 723	937 308
Driftsresultat		1 780 213	-87 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		215	999
Sum finansinntekter		215	999
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	214 511	160 424
Annen rentekostnad		1 911 900	454 756
Sum finanskostnader		2 126 411	615 180
Netto finans		-2 126 196	-614 181
Ordinært resultat før skattekostnad		-345 983	-701 490
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-75 430	-264 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-270 553	-437 384
Årsresultat		-270 553	-437 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-270 553	-437 384
Totalresultat		-270 553	-437 384
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-270 553	-437 384
Sum overføringer og disponeringer	6	-270 553	-437 384



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	60 771 758	61 624 028
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		60 771 758	61 624 028
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		60 771 758	61 624 028
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	36 625	8 193
Andre kortsiktige fordringer		42 660	183 369
Konsernfordringer	7	2 592 916	3 900 000
Sum fordringer		2 672 201	4 091 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 385	119 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		243 385	119 520
Sum omløpsmidler		2 915 586	4 211 082
SUM EIENDELER		63 687 345	65 835 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	187 050	187 050
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	4 801 100	4 801 100
Annen innskutt egenkapital	6	5 884 298	3 729 824
Sum innskutt egenkapital		10 872 448	8 717 974
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	276 393	546 946
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		276 393	546 946
Sum egenkapital		11 148 841	9 264 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	405 725	42 713
Sum avsetninger for forpliktelser		405 725	42 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	44 971 003	45 605 853
Langsiktig konserngjeld	7	6 824 662	10 550 718
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		51 795 665	56 156 571
Sum langsiktig gjeld		52 201 390	56 199 284
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		5 772	127 929
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		96 632	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		234 710	242 978
Sum kortsiktig gjeld		337 114	370 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		52 538 504	56 570 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 687 345	65 835 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 210108

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 071 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJEKLINIKKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jørgen Løvlands veg 5
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Tore Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Organisasjonsnr: 993 071 447
EVJEKLINIKKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	3 353 936	850 000
Sum inntekter		3 353 936	850 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 334 000	699 371
Annen driftskostnad	1	239 723	237 937
Sum kostnader		1 573 723	937 308
Driftsresultat		1 780 213	-87 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		215	999
Sum finansinntekter		215	999
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	214 511	160 424
Annen rentekostnad		1 911 900	454 756
Sum finanskostnader		2 126 411	615 180
Netto finans		-2 126 196	-614 181
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-75 430	-264 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-270 553	-437 384
Årsresultat		-270 553	-437 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-270 553	-437 384
Totalresultat		-270 553	-437 384
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-270 553	-437 384
Sum overføringer og disponeringer	6	-270 553	-437 384



Organisasjonsnr: 993 071 447
EVJEKLINIKKEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	60 771 758	61 624 028
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		60 771 758	61 624 028
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		60 771 758	61 624 028
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	36 625	8 193
Andre kortsiktige			
fordringer		42 660	183 369
Konsernfordringer	7	2 592 916	3 900 000
Sum fordringer		2 672 201	4 091 562
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		243 385	119 520
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		243 385	119 520
Sum omløpsmidler		2 915 586	4 211 082
SUM EIENDELER		63 687 345	65 835 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	187 050	187 050
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6	4 801 100	4 801 100
Annen innskutt egenkapital	6	5 884 298	3 729 824
Sum innskutt egenkapital		10 872 448	8 717 974
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	276 393	546 946
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		276 393	546 946
Sum egenkapital		11 148 841	9 264 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	405 725	42 713
Sum avsetninger for forpliktelser		405 725	42 713
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	44 971 003	45 605 853
Langsiktig konserngjeld	7	6 824 662	10 550 718
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		51 795 665	56 156 571
Sum langsiktig gjeld		52 201 390	56 199 284
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		5 772	127 929
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		96 632	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		234 710	242 978
Sum kortsiktig gjeld		337 114	370 906
Sum gjeld		52 538 504	56 570 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 687 345	65 835 110



Organisasjonsnr: 993 071 447
EVJEKLINIKKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	87.00	2150.00	187050.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Evjeklinikken Holding AS	87.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	87.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

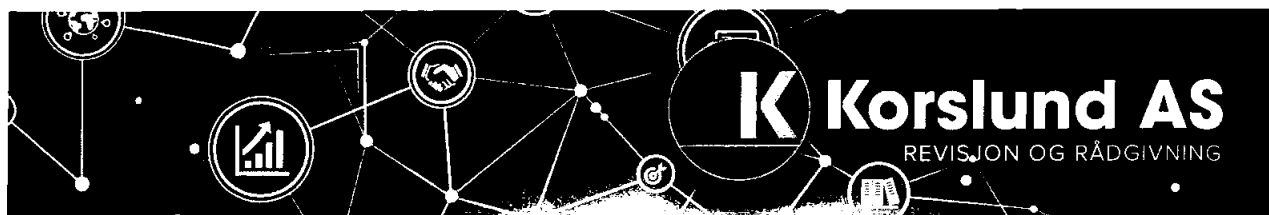
Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Evjeklinikken Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Evjeklinikken Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Kystveien 40, 4841 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855



Medlem av RevisorEiendommen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 22.3.2021
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Evjeklinikken Eiendom AS



Resultatregnskap Evjeklinikken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	8	3 353 936	850 000
Sum driftsinntekter		3 353 936	850 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 334 000	699 371
Annen driftskostnad	1	239 723	237 937
Sum driftskostnader		1 573 723	937 308
Driftsresultat		1 780 213	-87 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		215	999
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	214 511	160 424
Annen rentekostnad		1 911 900	454 756
Resultat av finansposter		-2 126 196	-614 181
Ordinært resultat før skattekostnad		-345 983	-701 490
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-75 430	-264 105
Årsresultat		-270 553	-437 384
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		270 553	437 384
Sum overføringer	6	-270 553	-437 384



Balanse
Evjeklinikken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	60 771 758	61 624 028
Sum varige driftsmidler		60 771 758	61 624 028
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		60 771 758	61 624 028
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	36 625	8 193
Andre kortsiktige fordringer		42 660	183 369
Konsernfordringer	7	2 592 916	3 900 000
Sum fordringer		2 672 201	4 091 562
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 385	119 520
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		243 385	119 520
Sum omløpsmidler		2 915 586	4 211 082
Sum eiendeler		63 687 345	65 835 110



Balanse Evjeklinikken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	187 050	187 050
Overkurs	6	4 801 100	4 801 100
Annen innskutt egenkapital	6	5 884 298	3 729 824
Sum innskutt egenkapital		10 872 448	8 717 974
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	276 393	546 946
Sum opptjent egenkapital		276 393	546 946
Sum egenkapital		11 148 841	9 264 920
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	405 725	42 713
Sum avsetning for forpliktelser		405 725	42 713
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 824 662	10 550 718
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	44 971 003	45 605 853
Sum annen langsiktig gjeld		51 795 665	56 156 571
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 772	127 929
Skyldig offentlige avgifter		96 632	0
Annen kortsiktig gjeld		234 710	242 978
Sum kortsiktig gjeld		337 114	370 906
Sum gjeld		52 538 504	56 570 190
Sum egenkapital og gjeld		63 687 345	65 835 110



Balanse

Evjeklinikken Eiendom AS

Evje

Styret i Evjeklinikken Eiendom AS

Geir Bredo Larsen
styreleder

Nicolai Jarlsby
styremedlem

Geir Martin Larsen
styremedlem

Alf Tore Moen
daglig leder

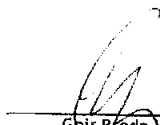


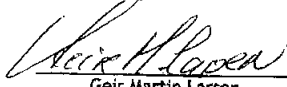
Balanse

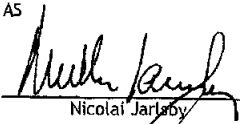
Evjeklinikken Eiendom AS

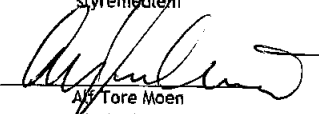
Evje

Styret i Evjeklinikken Eiendom AS


Geir Bredo Larsen
styreleder


Geir Martin Larsen
styremedlem


Nicolai Jarlaboy
styremedlem


Tore Moen
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieavtalene skjer lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 70 204,- justert for forholdsmessig fradrag på mva.

Lovpålagt revisjon	10 175
Andre tjenester	60 029
Sum honorar til revisor	70 204

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-75 430	-264 105
Skattekostnad ordinært resultat	-75 430	-264 105

Skattepliktig inntekt:



Ordinært resultat før skatt	-345 983	-701 490
Permanente forskjeller	3 122	-499 990
Endring i midlertidige forskjeller	-886 951	-3 149 780
Mottatt konsernbidrag	1 992 916	1 239 199
Anvendelse av fremførbart underskudd	-763 104	0
Skattepliktig inntekt	0	-3 112 060

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-438 442	-272 624
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	438 442	272 624
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	4 147 277	3 243 907	-903 371
Gevinst - og tapskonto	65 675	82 095	16 420
Sum	4 212 953	3 326 002	-886 951
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 368 750	-3 131 854	-763 104
Grunnlag for utsatt skatt	1 844 203	194 148	-1 650 054
Utsatt skatt (22 %)	405 725	42 713	-363 012

Note 3 Varige driftsmidler

	Skolebygg/ internat	Andre bygg	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	59 292 512	2 270 770	786 347	62 349 629
Tilgang	8 137	63 409	202 878	274 424
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	59 300 649	2 334 179	989 225	62 624 053
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 607 833	-240 770	0	-2 848 603
Balanseført verdi 31.12	56 692 816	2 093 409	989 225	59 775 450

Årets avskrivninger 1 974 000 149 000 0 2 123 000

Avskrivningssats	3 %	3 %	0 %
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen
Økonomisk levetid	50 år	50 år	
Endring i avskrivningsplan			

Skolebygg/internat ble ferdigstilt i 2019 (byggetrinn 1 og 2) og det er lagt opp til en avskrivningsplan på 50 år. Samme avskrivningsplan ble også lagt til grunn for oppgradering av Majorstuen (Andre bygg).

Øvrige kostnader avskrives som planlagt over 10 år.



Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	44 793 909	45 605 853
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 971 003	45 605 853
Sum	44 971 003	45 605 853
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	60 581 451	61 624 028
Kortsiktig fordring på Evjeklinikken Holding AS (konsernbidrag) (note 7)	2 592 916	3 900 000
Kundefordringer	36 625	929 628
Sum	63 210 993	66 453 656

Evjeklinikken Holding AS har stilt kausjon til fordel for Evjeklinikken Eiendom AS med kr 46.000.000. Og Evjeklinikken AS har stilt kausjon til fordel for Evjeklinikken Eiendom AS med kr 16.000.000

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	87	2 150	187 050
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Evjeklinikken Holding AS		87	100 %
Sum		87	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Daglig leder Alf Tore Moen er aksjonærer i Evjeklinikken Holding AS.
Styrets medlemmer eier ingen aksjer i Evjeklinikken Holding AS.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	187 050	4 801 100	3 729 824	546 946	9 264 920
Mottatt konsernbidrag			2 154 474	0	2 154 474
Årets resultat			0	-270 553	-270 553
Pr 31.12	187 050	4 801 100	5 884 298	276 393	11 148 841

Covid-19 utbruddet i 2020 har ført til en vesentlig makroøkonomisk usikkerhet. Det er på nåværende tidspunkt usikkert hvilken effekt utbruddet eventuelt kan få på verdien av selskapets eiendeler, samt påvirkning på selskapets videre drift og kontantstrømmer. Det har ikke vært andre hendelser etter



balansedagen med konsekvenser for selskapsregnskapet 2020.

Leietaker Evje Folkehøgskole AS fikk våren 2020 pålegg fra offentlige myndigheter om å stenge skolen. Evje Folkehøgskole AS har høsten 2020 tatt i mot elever for skoleåret 2020/2021. Evje Folkehøgskole AS har iverksatt tiltak ifht Covid-19 og følger utviklingen nøye.

Evje Folkehøgskole har betalt husleie i henhold til leieavtalen.

Årsregnskapet til Evjeklinikken Eiendom AS er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer (konsernbidrag)	2 592 916	3 900 000
Sum fordringer	2 592 916	3 900 000
Gjeld	2020	2019
Gjeld til Evjeklinikken Holding AS (langsiktig)	6 824 662	10 550 718
Sum gjeld	6 824 662	10 550 718

Se note 4 for sikkerhetsstillelse til fordel for selskap i samme konsern.

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Evjeklinikken Holding AS. Konsernbidraget vil redusere gjeld til Evjeklinikken Holding AS med samme beløp.

Gjeld og fordringer mot konsernet, utenom konsernbidrag for året det er avsatt, er renteberegnet med en sats på 2,5 %.

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 1, og mellomværende med konsernselskaper er omtalt i note 7.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2020	2019
Leieinntekter Evje Folkehøgskole AS	3 353 936	850 000